

číslo smlouvy povinného: 1691/2019-SML/Bru

číslo smlouvy oprávněného: 26768\_2/VB/P

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

*uzavřená podle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů*

### Smluvní strany:

#### 1. Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565  
se sídlem: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno  
IČ: 70890013, DIČ: CZ70890013  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. [REDACTED]  
zastoupený **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem  
dále jen „**povinný**“

#### 2. GasNet, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083  
se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567  
bankovní spojení: [REDACTED]  
zastoupená na základě plné moci společností:

#### **GridServices, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165  
se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
IČ: 27935311  
zastoupená na základě plných mocí:  
[REDACTED] vedoucím oddělení správy nemovitého majetku Morava jih  
[REDACTED] technikem správy nemovitého majetku  
dále jen „**oprávněný**“

*uzavírají v souladu se závazkem obsaženým ve smlouvě o budoucí nájemní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 23. 6. 2015, č. sml. povinného PM029323/2015-ZDMaj/Ryg, č. sml. oprávněného 26768\_3/BVB, tuto smlouvu o zřízení služebnosti:*

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Povinný má dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, mimo jiné i s pozemky parc. č. **4021/1**, ostatní plocha, parc. č. **4021/2**, ostatní plocha, parc. č. **4048/2**, ostatní plocha, parc. č. **4048/3**, ostatní plocha, a parc. č. **4169/1**, vodní plocha, v katastrálním území **Velké Němčice**, obec **Velké Němčice**, zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **150** (dále jen „**pozemky**“).

2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy a vlastníkem **zemního vedení VTL plynovodu DN 300** uloženého do pozemků v rámci stavby „**Rekonstrukce nadzemního přechodu VTL plynovodu DN 300 V. Němčice – Znojmo, k. ú. Nosislav**“, číslo stavby: 26768, podle projektové dokumentace vyhotovené v květnu 2014 společností RWE Distribuční služby, s.r.o., jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavba**“). Stavba je součástí distribuční soustavy a jako liniová stavba se podle ustanovení § 509 občanského zákoníku nestala součástí pozemků.

## Článek II.

### Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplaty služebnost k pozemkům v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **1226-568/2016**. Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti včetně ochranného pásma je **přílohou** a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného trpět:
  - zřízení a provozování stavby na pozemcích,
  - vstup oprávněného, jeho zaměstnanců nebo jím pověřených osob na pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby, včetně jejího odstranění.
3. Oprávněný toto právo služebnosti přijímá a povinný se zavazuje ho trpět.
4. **Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu existence stavby.** Výkon práva služebnosti a s ním souvisejících povinností bude započat dnem provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne v případě zániku stavby, případně pokud v důsledku změny poměrů pozbude účel, pro který byla zřízena. Přejícnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.
5. Dojde-li ke změně povinného jako vlastníka pozemků nebo oprávněného jako vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce sjednaných touto smlouvou.

## Článek III.

### Úplata za zřízení služebnosti

1. **Služebnost se zřizuje úplatně.** Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení služebnosti ve výši 71 915 Kč (slovy: sedmdesátjedna tisíc devětsetpatnáct korun českých) bez 21% DPH, celkem tedy **87 017,15 Kč včetně DPH**. Výše úplaty byla stanovena výnosovým způsobem (§ 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů) jako pětinasobek ročního užitku, tedy sjednaného nájemného (■) Kč/m<sup>2</sup>/rok) z plochy pozemků dotčené služebností (■) m<sup>2</sup>.
2. Jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti uhradí oprávněný na základě daňového dokladu, který mu povinný zašle po uzavření této smlouvy na doručovací adresu: **GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem**. Úplata bude oprávněným uhrazena převodem na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od vystavení daňového dokladu, vždy však před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Po zaplacení úplaty zašle povinný oprávněnému potvrzení o úhradě, které bude přílohou návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a na provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

4. V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za zřízení služebnosti má povinný právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### Článek IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků v rozsahu zřizované služebnosti nese oprávněný.
2. Oprávněný je povinen:
  - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
  - respektovat podmínky užívání pozemků stanovené závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů,
  - předem písemně informovat povinného o provádění všech prací, které musí povinný trpět,
  - odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené svojí činností nebo v příčinné souvislosti s provozem stavby na pozemcích.
3. V případě výkonu práva služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadou na stavbě, která by mohla způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemky i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
4. Způsobí-li oprávněný na majetku povinného škodu, je povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud způsobenou škodu nelze odstranit naturálním způsobem je oprávněný povinen bez zbytečného odkladu poskytnout v plné výši finanční náhradu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému v důsledku výkonu práva služebnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu práva služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto významného vodního toku **Svratka**. Při výkonu práva služebnosti musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nedošlo k narušení stability koryta vodního toku a tím i protipovodňových opatření na toku. Může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, u nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemky byly po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu uvedeny do původního stavu. Po úpravě pozemků musí být tato úprava vždy předána zástupci příslušného provozu povinného, tedy **provozu Brno, K Povodí 10, 617 00 Brno - Komárov,** [redacted]  
[redacted]
6. Povinný se zavazuje zdržet se všech činností a zásahů ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích služebnosti stanovených geometrickým plánem. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
7. Povinný se zavazuje předem upozornit oprávněného na činnosti a úpravy na pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možné provádět jen s předchozím souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zejména na provádění běžné údržby vodního toku a vodních děl, včetně čištění nánosů a oprav či zpevňování břehů.

8. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti povinného vyplývá ze správy vodního toku, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, např. povodní, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů na pozemcích.

#### Článek V.

##### **Vznik služebnosti, vklad práva do katastru nemovitostí**

1. Právní účinky vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí veškerou součinnost.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný.

#### Článek VI.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě svobodné a vážné vůle. Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany jiné.
2. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva povinnosti uveřejnění podléhá či nikoliv. Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou smluvní strany informovány.
5. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, všemi smluvními stranami odsouhlasených a vzestupně číslovaných dodatků.
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech rovnocenných vyhotoveních, z nichž dvě obdrží povinný, jedno oprávněný a jedno vyhotovení je určeno jako příloha návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně dne..... 23. 01. 2020

Povinný:

Po

.....  
M

ge

vy, s.p.  
vařská 11  
CZ70890013

V Brně dne ..... 6. 12. 2019

Za oprávněného:

**GasNet, s.r.o.**

zastoupený společností GridServices, s.r.o.

.....  
vedoucí oddělení správy nemovitého  
majetku Morava jih

Plynářenská 499/1  
Zábrdovice  
602 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311  
- 480 -



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                | Nový stav    |                               |                |    |              |            |                      |  |                |                |                                     |  |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|----|--------------|------------|----------------------|--|----------------|----------------|-------------------------------------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku | Typ stavby | Zpús. určení výměr   | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                |                |                                     |  |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |              |                               | Způsob využití | ha |              |            |                      | m <sup>2</sup>                               | Způsob využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v |  |
|                               |                |                |              |                               |                |    |              |            | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci                       |                | ha             | m <sup>2</sup>                      |  |
| 4010/1                        |                |                |              |                               |                |    |              |            |                      | PK<br>4010/1<br>4019                         | 2172<br>10002  |                |                                     |  |
| 4021/1                        |                |                |              |                               |                |    |              |            | 4021/1               |  | 150            |                |                                     |  |
| 4021/2                        |                |                |              |                               |                |    |              |            | 4021/2               |  | 150            |                |                                     |  |
| 4048/2                        |                |                |              |                               |                |    |              |            | 4048/2               |  | 150            |                |                                     |  |
| 4048/3                        |                |                |              |                               |                |    |              |            | 4048/3               |  | 150            |                |                                     |  |
| 4049/1                        |                |                |              |                               |                |    |              |            | 4049/1               |  | 11338          |                |                                     |  |
| 4169/1                        |                |                |              |                               |                |    |              |            | 4169/1               |  | 150            |                |                                     |  |

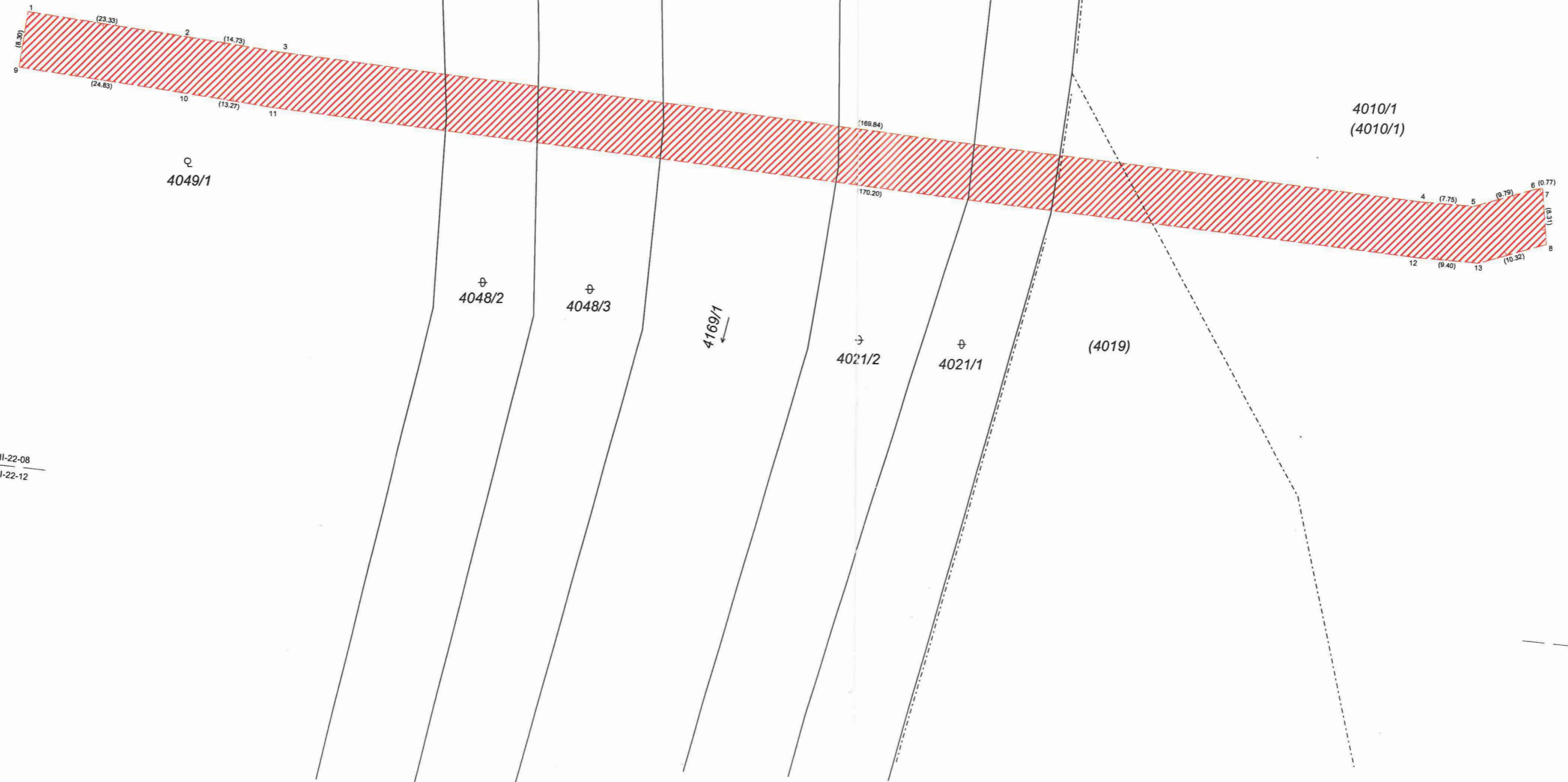
Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b><br>vymezení rozsahu věcného břemene VTL plynovodu   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr<br>Jméno, příjmení: ██████████ | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:<br>Jméno, příjmení: ██████████                           |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2288/06                     | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2172/03   |
|   | Dne: 8.2.2017      Číslo: 71/2017   | Dne: 15.2.2017      Číslo: 41/2017  |
|   | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.   | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: ██████████   | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.   |   |
| Číslo plánu: 1226-568/2016<br>Okres: Břeclav<br>Obec: Velké Němčice<br>Kat. území: Velké Němčice<br>Mapový list: V.S.III-22-08<br>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | KÚ pro Jihomoravský kraj<br>KP Hustopeče<br>PGP-85/2017-735<br>2017.02.14 14:21:10 CET      |   |

Seznam souřadnic (S-JTSK):  
pro zápis do KN

|  | Y         | X          | kk |
|--|-----------|------------|----|
|  | 596224.95 | 1182797.09 | 3  |
|  | 596201.89 | 1182800.65 | 3  |
|  | 596187.33 | 1182802.89 | 3  |
|  | 596018.86 | 1182824.43 | 3  |
|  | 596011.14 | 1182825.11 | 3  |
|  | 596001.72 | 1182822.46 | 3  |
|  | 596000.95 | 1182822.43 | 3  |
|  | 596000.42 | 1182830.72 | 3  |
|  | 596226.21 | 1182805.29 | 3  |
|  | 596201.67 | 1182809.09 | 3  |
|  | 596188.55 | 1182811.11 | 3  |
|  | 596019.72 | 1182832.69 | 3  |
|  | 596010.36 | 1182833.51 | 3  |



lm V.S.III-22-08  
lm V.S.III-22-12