

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Výšeřadské náměstí 169, 381 01 Český Krumlov
381 01 Český Krumlov

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím KPÚ pro Jihočeský kraj,
odloučeného pracoviště Český Krumlov, Vyšeřad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ: 01312774; DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné

a

Obchodní firma : AGROWALD s.r.o.

Sídlo : [redacted]

IČ : [redacted]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 2521
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Aleš Zdeněk**

(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 2 k nájemní smlouvě č. 145N11/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.11.2011 nájemní smlouvu č. 145N11/33 (dále jen „smlouva“) a dodatky k ní.

Čl. II

Dne 4.12.2012 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:
n.č. 3118/2 v k.ú. Horní Jílovice a p.č. 492/2 a 775 v k.ú. Hrudkov – Aleš Zdeněk, Na
[redacted] yší Brod na základě smlouvy č.1056921233
p.č. 2759/5 v k.ú. Horní Jílovice – Ing.Aleš Zdeněk, [redacted]
smlouvy č.1057921233
p.č. 1079/7 a 2066 v k.ú. Horní Jílovice – Grant Alešová Adéla,
Budějovice na základě smlouvy č.1058921233
p.č. 3305 v k.ú. Horní Jílovice – Ing.Urbanec Roman, [redacted] uvy
č.1038921233

Dne 21.12.2012 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 1234 v k.ú. Rožmberk nad Vltavou – Kročák František a Marie,
Mrkvička Petr, [redacted] Krumlov na základě smlouvy č.2007841233

Dne 28.12.2012 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 3287 v k.ú. Horní Jílovice a p.č. 1402/2 v k.ú. Hrudkov – Ing.Aleš Zdeněk,
[redacted] na základě smlouvy č.1035761233

p.č. 518, 599 a 600 v k.ú. Horní Okolí – Mgr.Řehout Martin, [redacted]
Město na základě smlouvy č.1013721233

p.č. 235/1 v k.ú. Horní Jílovice – Pavlíková Hana, [redacted] a Mikešová Jaroslava, Věncova
[redacted] na základě smlouvy č.2015841233

p.č. 308/1 a 3196/1 v k.ú. Horní Jílovice a p.č. 1118/3 a 1280/14 v k.ú. Hrudkov – Ing.Štěpán
[redacted] na základě smlouvy č.1014721233

p.č. 391/2, 1349 a 1387/3 v k.ú. Horní Jílovice a p.č. 854 a 883/3 v k.ú. Hrudkov –
Ing.Urbanec Roman, [redacted] na základě smlouvy č.1001791233

p.č. 318/6, 356/3 a 3207 v k.ú. Horní Jílovice; p.č. 655/4, 739/6, 831/2 a 974/30 v k.ú.
Hrudkov a p.č. 1235, 1237, 1258 a 1259 v k.ú. Rožmberk nad Vltavou – Aleš Zdeněk, Na Vyhlídce
[redacted] /yšší Brod na základě smlouvy č.1034761233

p.č. 318/17 a 391/1 v k.ú. Horní Jílovice; p.č. 554/2 v k.ú. Horní Okolí a p.č. 1834 v k.ú.
Hrudkov – BIO TOP s.r.o., [redacted] na základě smlouvy č.1009841233

Dne 31.12.2012 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 373/2 v k.ú. Rožmberk nad Vltavou – Poubelová Růžena,
[redacted] vý [redacted], Horní Planá na základě smlouvy č.2012841233

Dne 2.7.2013 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 590/2 v k.ú. Horní Jílovice – Krabatsch Severin, [redacted] vy
č.1PR13/33

Od této doby nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **29 697,00 Kč** (slovy: dvacetdevěttisícšestsetdevadesát sedm korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **30 211,00 Kč** (slovy: třicettisícdvěstějedenáct korun českých).

Tato částka se skládá z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od data uzavření nájemní smlouvy do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
29 697,00 Kč (slovy: dvacetdevěttisícšestsetdevadesát sedm korun českých).

Alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
514,00 Kč (slovy: pětsetčtrnáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.


Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 26-07-2013



ČR Státní pozemkový úřad
Ing. František **K r á l**
vedoucí OP Český Krumlov



AGROWALD s.r.o.
Zdeněk **A l e š**

Za správnost: Ludmila Ondřichová



Příloha k nájemní smlouvě č. 145N11/33

AGROWALD s.r.o.

Variabilní symbol: 14511133

Uzavřeno: 30.11.2011

Roční nájem:

Přízeř 31

Datum tisku: 19.7.2013

Účinná od: 1.12.2011

29 697 Kč

Rožmberk nad Vltavou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Horní Jílovice										
část	356	5	0	2	14	10 002	500 000	340	1,0	170,00
	363	2	0	2	14	10 002	500 000	32	1,0	16,00
	365	2	0	2	14	10 002	23 200	3 752	1,0	87,05
	365	3	0	2	14	10 002	500 000	1 461	1,0	730,50
	518	3	0	2	5	10 002	23 200	417	1,0	9,67
	640	1	0	2	14	10 002	23 200	4 260	1,0	98,83
	642	1	0	2	5	10 002	23 200	3 589	1,0	83,26
	720	0	0	2	14	10 002	23 200	988	1,0	22,92
	803	0	0	2	14	10 002	23 200	2 104	1,0	48,81
	804	0	0	2	14	10 002	23 200	882	1,0	20,46
část	1 034	1	0	2	7	10 002	23 200	32 064	1,0	743,88
	1 047	2	0	2	14	10 002	23 200	105	1,0	2,44
	1 054	6	0	2	14	10 002	23 200	1 733	1,0	40,21
	1 285	2	0	2	14	10 002	23 200	5 932	1,0	137,62
	1 285	3	0	2	14	10 002	23 200	2 756	1,0	63,94
	1 439	1	0	2	14	10 002	23 200	6 709	1,0	155,65
	2 316	3	0	2	14	10 002	23 200	26 463	1,0	613,94
	2 576	0	0	2	14	10 002	23 200	2 044	1,0	47,42
	3 158	1	0	2	14	10 002	23 200	3 261	1,0	75,66
	3 158	3	0	2	14	10 002	23 200	1 903	1,0	44,15
část	3 179	1	0	2	14	10 002	23 200	2 030	1,0	47,10
	3 202	1	0	2	14	10 002	23 200	2 101	1,0	48,74
	3 254	0	0	2	14	10 002	23 200	929	1,0	21,55
									105 855	3 329,80

Hrudkov

	71	5	0	2	7	10 002	22 800	1 226	1,0	27,95
	425	7	0	2	2	10 002	22 800	1 829	1,0	41,70
	425	8	0	2	2	10 002	22 800	1 422	1,0	32,42
	651	3	0	2	7	10 002	22 800	10 505	1,0	239,51
	652	0	0	2	7	10 002	22 800	196 915	1,0	4 489,66
	655	1	0	2	7	10 002	22 800	52 967	1,0	1 207,65
	682	0	0	2	14	10 002	22 800	1 283	1,0	29,25
	687	0	0	2	14	10 002	22 800	10 189	1,0	232,31
	703	0	0	2	14	10 002	22 800	1 836	1,0	41,86
	704	0	0	2	11	10 002	22 800	974	1,0	22,21
	707	3	0	2	14	10 002	22 800	190	1,0	4,33
	708	0	0	2	14	10 002	22 800	4 052	1,0	92,39
	710	1	0	2	7	10 002	22 800	213 696	1,0	4 872,27
	714	1	0	2	14	10 002	22 800	6 870	1,0	156,64
	714	2	0	2	7	10 002	22 800	2 011	1,0	45,85
	714	3	0	2	7	10 002	22 800	18 472	1,0	421,16
	714	11	0	2	14	10 002	22 800	1 567	1,0	35,73
	718	0	0	2	7	10 002	22 800	452 832	1,0	10 324,57
	721	1	0	2	2	10 002	22 800	920	1,0	20,98
	721	4	0	2	14	10 002	22 800	680	1,0	15,50
	721	5	0	2	14	10 002	22 800	5 442	1,0	124,08
	723	1	0	2	14	10 002	22 800	3 121	1,0	71,16

Příloha k nájemní smlouvě č. 145N11/33

AGROWALD s.r.o.

Variabilní symbol: 14511133

Uzavřeno: 30.11.2011

Roční nájem:

Přízeř 31

Datum tisku: 19.7.2013

Účinná od: 1.12.2011

29 697 Kč

Rožmberk nad Vltavou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
část	726	0	0	2	7	10 002	22 800	17 691	1,0	403,35	
	729	1	0	2	7	10 002	22 800	23 256	1,0	530,24	
	752	1	0	2	7	10 002	22 800	14 452	1,0	329,51	
	755	1	0	2	14	10 002	22 800	3 000	1,0	68,40	
	782	24	0	2	2	10 002	22 800	786	1,0	17,92	
	796	1	0	2	14	10 002	22 800	3 123	1,0	71,20	
	796	2	0	2	5	10 002	22 800	285	1,0	6,50	
	798	0	0	2	14	10 002	22 800	8 993	1,0	205,04	
	825	7	0	2	14	10 002	22 800	44	1,0	1,00	
	827	21	0	2	14	10 002	22 800	968	1,0	22,07	
	848	3	0	2	14	10 002	22 800	16 406	1,0	374,06	
	857	1	0	2	7	10 002	22 800	8 071	1,0	184,02	
	857	2	0	2	14	10 002	22 800	2 319	1,0	52,87	
	880	6	0	2	14	10 002	22 800	289	1,0	6,59	
	890	2	0	2	14	10 002	22 800	3 203	1,0	73,03	
	964	7	0	2	14	10 002	22 800	173	1,0	3,94	
	997	0	0	2	14	10 002	22 800	6 987	1,0	159,30	
	998	0	0	2	7	10 002	22 800	19 326	1,0	440,63	
	1 016	1	0	2	14	10 002	22 800	7 101	1,0	161,90	
	1 280	12	0	2	7	10 002	22 800	1 117	1,0	25,47	
1 666	0	0	2	14	10 002	22 800	829	1,0	18,90		
									1 127 418	25 705,12	
Ostrov na Šumavě											
319 0 0 2 7 10 002 19 300 10 584 1,0 204,27											
									10 584	204,27	
Rožmberk nad Vltavou											
464 11 0 2 14 10 002 20 300 24 1,0 0,49											
518 0 0 2 14 10 002 20 300 338 1,0 6,86											
583 0 0 2 14 10 002 20 300 167 1,0 3,39											
681 6 0 2 14 10 002 20 300 8 696 1,0 176,53											
1 004 1 0 2 14 10 002 20 300 2 066 1,0 41,94											
1 114 0 0 2 14 10 002 20 300 1 916 1,0 38,89											
1 116 0 0 2 14 10 002 20 300 2 584 1,0 52,46											
1 117 0 0 2 14 10 002 20 300 1 544 1,0 31,34											
1 119 0 0 2 14 10 002 20 300 2 732 1,0 55,46											
1 132 2 0 2 14 10 002 20 300 341 1,0 6,92											
1 146 1 0 2 14 10 002 20 300 567 1,0 11,51											
1 147 0 0 2 14 10 002 20 300 1 309 1,0 26,57											
1 236 0 0 2 14 10 002 20 300 268 1,0 5,44											
									22 552	457,80	
CELKEM:							1 266 409	29 697 Kč			