

# DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

## Město Hranice

Sídlo : **Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice**  
IČO : **00301311**  
DIČ : **CZ00301311**  
Zastoupen : **Jiřím Kudláčkem – starosta**  
Smluvně oprávněn jednat: **Ing. arch. Ladislav Patočka,**  
**vedoucí odboru stavební úřad, životního prostředí a**  
**dopravy**

Další oprávnění k jednání :

- Ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla je oprávněn jednat - **Jiří Škop, referent odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy**
- Ve věci koordinace řešení přípojek na povolenou stavbu kanalizačního řadu – **Vlasta Zapatová, referent odboru investic**

Bankovní spojení : **KB, a.s. Přerov, expozitura Hranice**  
Číslo bankovního účtu : **1320831/0100**

(dále jen „objednatel“)

**a**

## PROJEKTY VODAM s.r.o.

Sídlo : **Galašova 158 , 753 01 Hranice**  
Registrace : **Krajský soud Ostrava, obch. rejstřík, oddíl C, vložka č. 25825**  
IČO : **26821443**  
DIČ : **CZ26821443**  
Statutární zástupce : **Ing. Petr Matuška – jednatel společnosti**  
Smluvně oprávněn jednat : **Ing. Petr Matuška**  
Technicky oprávněn jednat : **Ing. Stanislav Juráň**  
Bankovní spojení : **KB Přerov**  
Číslo bankovního účtu : **276452410227/0100**

(dále jen „zhotovitel“)

společně také „smluvní strany“

*tuto*  
**Dohodu o narovnání**  
(dále jen jako „Dohoda“).

## Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany konstatují, že dne 22. 08. 2019 mezi sebou, společnost PROJEKTY VODAM s.r.o. coby zhotovitel a město Hranice coby objednatel, uzavřely Smlouvu o dílo (evidovanou zhotovitelem pod č. 252019, dále jen „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem je na straně jedné závazek zhotovitele provést dílo označené jako

**„Projektové dokumentace na splaškové kanalizační přípojky k nemovitostem v ulici Komenského v Hranicích“** a na straně druhé závazek objednatele zaplatit dohodnutou cenu díla.

## **Článek II. Vymezení sporných práv**

- 2.1 Mezi smluvními stranami jsou v souvislosti s realizací díla dle Smlouvy o dílo sporné či pochybné zejména následující skutečnosti:
- a) existence, důvody a doba prodlení na straně společnosti PROJEKTY VODAM s.r.o. jako zhotovitele díla s předáním díla – předání platných územních souhlasů, ověřených projektových dokumentací, oboustranně podepsané plné moci a smlouvy o součinnosti s vlastníky připojovaným nemovitostí na splaškovou kanalizaci v ulici Komenského v Hranicích
  - b) nárok na smluvní pokutu ve prospěch města Hranice vzniklý v důsledku prodlení společnosti PROJEKTY VODAM s.r.o. jako zhotovitele díla.
- 2.2. Jelikož shora uvedená vzájemná práva a povinnosti související s realizací díla dle Smlouvy dílo považují smluvní strany za sporné nebo pochybné, proto smluvní strany shledaly v zájmu transparentního a zákonného řešení těchto sporných práv účelným postup narovnání. Po vzájemném jednání se smluvní strany dohodly, že všechna práva a nároky uvedená v čl. II. odst. 2.1 pod písm. a), b) nahrazují novými, uvedenými v článku III. této Dohody.

## **Článek III. Narovnání**

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že se touto Dohodou narovnávají sporná práva vzešlá z jednání obou smluvních stran specifikovaná v článku II. této Dohody, a to následujícím způsobem.
- 3.2. Tato Dohoda se nevztahuje na případné další spory vyplývající ze Smlouvy o dílo a také na případné spory vzniklé nedodržením nového termínu provedení díla sjednaného touto Dohodou.
- 3.3. Prodlení na straně zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu sjednaném Smlouvou o dílo nastalo na základě níže uvedených objektivních důvodů a okolností, které vznikly při realizaci hlavního kanalizačního řadu v lokalitě ulice Komenského v Hranicích na straně objednatele. Společnost, která realizovala stavbu kanalizačního řadu splaškové kanalizace se souhlasem investora – města Hranice zkrátila délku povoleného kanalizačního řadu tím, že vynechala poslední kanalizační šachtu. Uvedené mělo dopad na zpracování a projednávání projektu kanalizačních přípojek. Za této situace bylo nutno nejprve opravit projekty dvou přípojek, poté znovu se stavebníky projednat opravenou dokumentaci a zabezpečit věcná břemena k městským pozemkům. Proto nebylo možné ze strany zhotovitele sjednaný termín dokončení díla dle Smlouvy o dílo.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo spočívající ve vypracování projektových dokumentací splaškových kanalizačních přípojek pro nemovitosti, které budou napojovány na nově budovanou splaškovou kanalizaci v ulici Komenského v Hranicích včetně inženýrské činnosti v rozsahu v rozsahu specifikovaném ve Smlouvě o dílo,

tedy předat objednateli platný územní souhlas ke stavbě a ověřených projektových dokumentací objednateli **nejpozději do 30.04.2020**, a dále předat objednateli platný územní souhlas a ověřených projektových dokumentací, oboustranně podepsané plné moci pro město Hranice a smlouvy o součinnosti všem jednotlivých vlastníkům nemovitostí, kteří budou připojováni na plánovanou splaškovou kanalizaci v ulici Komenského v Hranicích **nejpozději do 30.04.2020**. O předání díla bude sepsán smluvními stranami v sídle objednatele protokol.

- 3.5. Ujednaná smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny předmětu díla za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla vzhledem k důvodům uvedeným v odst. 3.3. tohoto článku nebude objednatelem uplatněna. V případě prodlení s předáním díla v novém ujednaném termínu dle odst. 3.4. tohoto článku bude objednatelem účtována vůči zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny předmětu díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3.6. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají touto Dohodou nedotčena.

#### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této Dohody, který je dostatečně určitý a srozumitelný, a že s touto Dohodou souhlasí v plném rozsahu. Smluvní strany uzavírají tuto Dohodu na základě své vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.2 Tato Dohoda se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
- 4.4 Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 4.5 Tato Dohoda podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této Dohody v Registru smluv zajistí objednatel.

V Hranicích dne 13.01.2020

V Hranicích dne 13.01.2020

**Za objednatele:  
Město Hranice**

**Za zhotovitele:  
PROJEKTY VODAM s.r.o.**

.....  
**Ing. arch. Ladislav Patočka**  
vedoucí odboru stavební úřad,  
životního prostředí a dopravy

.....  
**Ing. Petr Matuška**  
jednatel společnosti