

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím OP PF ČR v Českém Krumlově
Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIC : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné

a

Organizace : **AGROWALD s.r.o.**

Sídlo :]

IČ : ‘

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Aleš Zdeněk**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 2521

(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 145N11/33

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“) nemovitosti ve vlastnictví státu. Jedná se o následující nemovitosti vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Českém Krumlově. Převod ze smouvy č.176N08/33. Výměra po dohodě s nájemcem činí:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parc. číslo	Kultura	Výměra-m ²
Rožmberk nad Vltavou	Horní Jílovice	KN			152 670
Malšín	Horní Okolí	KN			2 869
Vyšší Brod	Hrudkov	KN			1 171 396
Malšín	Ostrov na Šumavě	KN			10 584
Rožmberk nad Vltavou	Rožmberk nad Vltavou	KN			27 666
CELKEM					1 365 185 m²

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v příloze č.1 této smlouvy do užívání za účelem: - zemědělská činnost

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. prosince 2011** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenu druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodu **ve výši 31 936,00 Kč** (slovy: třicetjednatisícdevěttřicetšest korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Český Krumlov, číslo účtu 511704544/0600, variabilní symbol **14511133**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy **do 30.9.2012 včetně činí 26 613,00 Kč** (slovy: dvacetšesttisícšesttřináct korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2012. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Českém Krumlově dne 30-11-2011

Pronajímatel:

Pozemkový fond ČR
Ing. František **K r á l**
vedoucí OP PF ČR Č. Krumlov

Nájemce:

AGROWALD s.r.o.
Zdeněk **A l e š**

Za správnost: Ludmila Ondřichová



Příloha k nájemní smlouvě č. 145N11/33

AGROWALD s.r.o.

Variabilní symbol: 14511133

Uzavřeno:

Roční nájem:

Přízeř 31

Datum tisku: 22.11.2011

Účinná od: 1.12.2011

31 936 Kč

Rožmberk nad Vltavou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Horní Jílovice										
	235	1	0	2	14	10 002	23 200	5 312	1,0	123,24
	308	1	0	2	7	10 002	23 200	1 203	1,0	27,91
	318	6	0	2	14	10 002	23 200	561	1,0	13,02
	318	17	0	2	7	10 002	23 200	5 845	1,0	135,60
	356	3	0	2	14	10 002	23 200	353	1,0	8,19
část	356	5	0	2	14	10 002	500 000	340	1,0	170,00
	363	2	0	2	14	10 002	500 000	32	1,0	16,00
	365	2	0	2	14	10 002	23 200	3 752	1,0	87,05
	365	3	0	2	14	10 002	500 000	1 461	1,0	730,50
	391	1	0	2	7	10 002	23 200	12 579	1,0	291,83
	391	2	0	2	14	10 002	23 200	2 490	1,0	57,77
	518	3	0	2	5	10 002	23 200	417	1,0	9,67
	531	1	0	2	14	10 002	23 200	1 167	1,0	27,07
	590	2	0	2	14	10 002	23 200	1 235	1,0	28,65
	640	1	0	2	14	10 002	23 200	4 260	1,0	98,83
	642	1	0	2	5	10 002	23 200	3 589	1,0	83,26
	720	0	0	2	14	10 002	23 200	988	1,0	22,92
	803	0	0	2	14	10 002	23 200	2 104	1,0	48,81
část	804	0	0	2	14	10 002	23 200	882	1,0	20,46
	1 034	1	0	2	7	10 002	23 200	34 835	1,0	808,17
	1 047	2	0	2	14	10 002	23 200	105	1,0	2,44
	1 054	6	0	2	14	10 002	23 200	1 733	1,0	40,21
	1 079	7	0	2	14	10 002	23 200	1 214	1,0	28,16
	1 285	2	0	2	14	10 002	23 200	5 932	1,0	137,62
	1 285	3	0	2	14	10 002	23 200	2 756	1,0	63,94
	1 349	0	0	2	7	10 002	23 200	1 838	1,0	42,64
	1 387	3	0	2	14	10 002	23 200	1 088	1,0	25,24
	1 439	1	0	2	14	10 002	23 200	6 709	1,0	155,65
	2 066	0	0	2	14	10 002	23 200	1 468	1,0	34,06
	2 316	3	0	2	14	10 002	23 200	26 463	1,0	613,94
	2 576	0	0	2	14	10 002	23 200	2 044	1,0	47,42
	2 759	2	0	2	14	10 002	23 200	1 756	1,0	40,74
	3 118	2	0	2	14	10 002	23 200	3 812	1,0	88,44
	3 158	1	0	2	14	10 002	23 200	3 261	1,0	75,66
	3 158	3	0	2	14	10 002	23 200	1 903	1,0	44,15
část	3 179	1	0	2	14	10 002	23 200	2 030	1,0	47,10
	3 196	1	0	2	7	10 002	23 200	959	1,0	22,25
	3 202	1	0	2	14	10 002	23 200	2 101	1,0	48,74
	3 207	0	0	2	14	10 002	23 200	172	1,0	3,99
	3 254	0	0	2	14	10 002	23 200	929	1,0	21,55
	3 287	0	0	2	14	10 002	23 200	429	1,0	9,95
	3 305	0	0	2	14	10 002	23 200	563	1,0	13,06
								152 670		4 415,90
Horní Okolí										
	518	0	0	2	14	10 002	16 200	1 144	1,0	18,53
	554	2	0	2	14	10 002	16 200	1 271	1,0	20,59
	599	0	0	2	14	10 002	16 200	315	1,0	5,10

Příloha k nájemní smlouvě č. 145N11/33

AGROWALD s.r.o.

Variabilní symbol: 14511133

Uzavřeno:

Roční nájem:

Přízeř 31

Datum tisku: 22.11.2011

Účinná od: 1.12.2011

31 936 Kč

Rožmberk nad Vltavou

Příl

V 2

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	600	0	0	2	14	10 002	16 200	139	1,0	2,25
									2 869	46,47

Hrudkov

část

71	5	0	2	7	10 002	22 800	1 226	1,0	27,95
425	7	0	2	2	10 002	22 800	1 829	1,0	41,70
425	8	0	2	2	10 002	22 800	1 422	1,0	32,42
492	2	0	2	14	10 002	22 800	1 475	1,0	33,63
651	3	0	2	7	10 002	22 800	10 505	1,0	239,51
652	0	0	2	7	10 002	22 800	196 915	1,0	4 489,66
655	1	0	2	7	10 002	22 800	52 967	1,0	1 207,65
655	4	0	2	14	10 002	22 800	27 282	1,0	622,03
682	0	0	2	14	10 002	22 800	1 283	1,0	29,25
687	0	0	2	14	10 002	22 800	10 189	1,0	232,31
703	0	0	2	14	10 002	22 800	1 836	1,0	41,86
704	0	0	2	11	10 002	22 800	974	1,0	22,21
707	3	0	2	14	10 002	22 800	190	1,0	4,33
708	0	0	2	14	10 002	22 800	4 052	1,0	92,39
710	1	0	2	7	10 002	22 800	213 696	1,0	4 872,27
714	1	0	2	14	10 002	22 800	6 870	1,0	156,64
714	2	0	2	7	10 002	22 800	2 011	1,0	45,85
714	3	0	2	7	10 002	22 800	18 472	1,0	421,16
714	11	0	2	14	10 002	22 800	1 567	1,0	35,73
718	0	0	2	7	10 002	22 800	452 832	1,0	10 324,57
721	1	0	2	2	10 002	22 800	920	1,0	20,98
721	4	0	2	14	10 002	22 800	680	1,0	15,50
721	5	0	2	14	10 002	22 800	5 442	1,0	124,08
723	1	0	2	14	10 002	22 800	3 121	1,0	71,16
726	0	0	2	7	10 002	22 800	17 691	1,0	403,35
729	1	0	2	7	10 002	22 800	23 256	1,0	530,24
739	6	0	2	14	10 002	22 800	1 854	1,0	42,27
752	1	0	2	7	10 002	22 800	14 452	1,0	329,51
755	1	0	2	14	10 002	22 800	3 000	1,0	68,40
775	0	0	2	14	10 002	22 800	1 979	1,0	45,12
782	24	0	2	2	10 002	22 800	786	1,0	17,92
796	1	0	2	14	10 002	22 800	3 123	1,0	71,20
796	2	0	2	5	10 002	22 800	285	1,0	6,50
798	0	0	2	14	10 002	22 800	8 993	1,0	205,04
825	7	0	2	14	10 002	22 800	44	1,0	1,00
827	21	0	2	14	10 002	22 800	968	1,0	22,07
831	2	0	2	14	10 002	22 800	827	1,0	18,86
848	3	0	2	14	10 002	22 800	16 406	1,0	374,06
854	0	0	2	14	10 002	22 800	3 287	1,0	74,94
857	1	0	2	7	10 002	22 800	8 071	1,0	184,02
857	2	0	2	14	10 002	22 800	2 319	1,0	52,87
880	6	0	2	14	10 002	22 800	289	1,0	6,59
883	3	0	2	14	10 002	22 800	428	1,0	9,76
890	2	0	2	14	10 002	22 800	3 203	1,0	73,03
964	7	0	2	14	10 002	22 800	173	1,0	3,94
974	30	0	2	7	10 002	22 800	1 098	1,0	25,03

Příloha k nájemní smlouvě č. 145N11/33

AGROWALD s.r.o.

Variabilní symbol: 14511133

Uzavřeno:

Roční nájem:

Přízeř 31

Datum tisku: 22.11.2011

Účinná od: 1.12.2011

31 936 Kč

Rožmberk nad Vltavou

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	997	0	0	2	14	10 002	22 800	6 987	1,0	159,30
	998	0	0	2	7	10 002	22 800	19 326	1,0	440,63
	1 016	1	0	2	14	10 002	22 800	7 101	1,0	161,90
	1 118	3	0	2	7	10 002	22 800	266	1,0	6,06
	1 280	12	0	2	7	10 002	22 800	1 117	1,0	25,47
	1 280	14	0	2	7	10 002	22 800	332	1,0	7,57
	1 402	2	0	2	14	10 002	22 800	1 634	1,0	37,26
	1 666	0	0	2	14	10 002	22 800	829	1,0	18,90
	1 834	0	0	2	7	10 002	22 800	3 516	1,0	80,16
							1 171 396			26 707,81
Ostrov na Šumavě										
	319	0	0	2	7	10 002	19 300	10 584	1,0	204,27
							10 584			204,27
Rožmberk nad Vltavou										
	373	2	0	2	14	10 002	20 300	3 715	1,0	75,41
	464	11	0	2	14	10 002	20 300	24	1,0	0,49
	518	0	0	2	14	10 002	20 300	338	1,0	6,86
	583	0	0	2	14	10 002	20 300	167	1,0	3,39
	583	0	0	2	14	10 002	20 300	8 696	1,0	176,53
	681	6	0	2	14	10 002	20 300	2 066	1,0	41,94
	1 004	1	0	2	14	10 002	20 300	445	1,0	9,03
	1 106	6	0	2	14	10 002	20 300	1 916	1,0	38,89
	1 114	0	0	2	14	10 002	20 300	1 916	1,0	38,89
	1 114	0	0	2	14	10 002	20 300	2 584	1,0	52,46
	1 116	0	0	2	14	10 002	20 300	2 584	1,0	52,46
	1 117	0	0	2	14	10 002	20 300	1 544	1,0	31,34
	1 117	0	0	2	14	10 002	20 300	2 732	1,0	55,46
	1 119	0	0	2	14	10 002	20 300	2 732	1,0	55,46
	1 119	0	0	2	14	10 002	20 300	341	1,0	6,92
	1 132	2	0	2	14	10 002	20 300	341	1,0	6,92
	1 132	2	0	2	14	10 002	20 300	567	1,0	11,51
	1 146	1	0	2	14	10 002	20 300	567	1,0	11,51
	1 147	0	0	2	14	10 002	20 300	1 309	1,0	26,57
	1 147	0	0	2	14	10 002	20 300	345	1,0	7,00
	1 234	0	0	2	14	10 002	20 300	345	1,0	7,00
	1 234	0	0	2	14	10 002	20 300	266	1,0	5,40
	1 235	0	0	2	14	10 002	20 300	266	1,0	5,40
	1 236	0	0	2	14	10 002	20 300	268	1,0	5,44
	1 236	0	0	2	14	10 002	20 300	90	1,0	1,83
	1 237	0	0	2	14	10 002	20 300	90	1,0	1,83
	1 258	0	0	2	14	10 002	20 300	125	1,0	2,54
	1 258	0	0	2	14	10 002	20 300	125	1,0	2,54
	1 259	0	0	2	14	10 002	20 300	128	1,0	2,60
							27 666			561,61
CELKEM:							1 365 185			31 936 Kč