



SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 2020000004
(dále jen „smlouva“)

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,
IČ 00244732

na straně první

a

manželé Martin Dráb, [redacted] **a Ludmila Drábová,** [redacted], oba bytem
[redacted]

na straně druhé

uzavírají tuto směnnou smlouvu

Článek I.

1. Statutární město České Budějovice je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **567/3** zahrada o výměře 64 m² a pozemku parc. č. 559/7 ostatní plocha o výměře 746 m² zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, na LV č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 4.
2. Geometrickým plánem č. 3330-90/2017 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice PGP - 3114/2017 ze dne 2.1.2018 byla z pozemku parc. č. 559/7 v k. ú. České Budějovice 4 oddělena jeho část o výměře **73 m²** a označena jako nově vzniklý pozemek parc. č. **559/6** v k. ú. České Budějovice 4.

Článek II.

1. Manželé Drábovi mají ve společném jmění manželů pozemek parc. č. 566 zahrada o výměře 677 m², zapsaném v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, na LV č. 1095 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 4.
2. Geometrickým plánem č. 3330-90/2017 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice PGP - 3114/2017 ze dne 2.1.2018 byla z pozemku parc. č. 566 v k. ú. České Budějovice 4 oddělena část a označena jako nově vzniklý pozemek parc. č. **566/2** o výměře **137 m²** v k.ú. České Budějovice 4.

Článek III.

Statutární město České Budějovice tímto směňuje nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy, a to pozemek **parc. č. 567/3** zahrada, o výměře **64 m²** a pozemek **parc. č. 559/6** ostatní plocha o výměře **73 m²** v k.ú. České Budějovice 4, které jsou v jeho výlučném vlastnictví, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, za nemovitost uvedenou v článku II. této smlouvy, a to pozemek **parc. č. 566/2** zahrada, o výměře **137 m²** v k.ú. České Budějovice 4, který je ve společném jmění manželů Martina a Ludmily Drábových, a to se všemi součástmi a příslušenstvím. Statutární město nabývá shora uvedenou nemovitost do svého výlučného vlastnictví.

Článek IV.

Manželé Martin a Ludmila Drábovi tímto směňují nemovitost uvedenou v článku II. této smlouvy, a to pozemek **parc. č. 566/2** zahrada, o výměře **137 m²** v k.ú. České Budějovice 4, který je v jejich společném jmění manželů, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, za nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy, a to pozemek **parc. č. 567/3** zahrada, o výměře **64 m²** a pozemek **parc. č. 559/6** ostatní plocha o výměře **73 m²** v k.ú. České Budějovice 4, které jsou ve výlučném vlastnictví **statutárního města České Budějovice**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím. Manželé Martin a Ludmila Drábovi nabývají shora uvedené nemovitosti do společného jména manželů.

Článek V.

1. Nemovitosti, které jsou předmětem této směnné smlouvy, jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Pavla Huška č. 5067-225/19 ze dne 27.11.2019.
2. Nemovitosti ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, uvedené v článku I. této smlouvy jsou oceněny dle znaleckého posudku soudního znalce Ing. Pavla Huška cenou v místě a čase obvyklou ve výši 164.400 Kč, tj. 1.200Kč/m². Cena je uvedena včetně zákonné sazby DPH.
3. Nemovitost ve vlastnictví manželů Drábových, uvedená v článku II. této smlouvy, je oceněna dle znaleckého posudku soudního znalce Ing. Pavla Huška cenou v místě a čase obvyklou ve výši 164.400 Kč, tj. 1.200 Kč/m². Cena je uvedena včetně zákonné sazby DPH.
4. Smluvní strany se dohodly, že směna pozemků bude realizována bez doplatku rozdílu cen směňovaných nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že jsou mezi sebou zcela vypořádány a nemají vůči sobě v souvislosti a z titulu této směnné smlouvy žádné další finanční nebo jiné nároky.

Článek VI.

Statutární město prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 39 a § 41 toho zákona. Záměr obce směnit nemovitou věc byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce od 20.11.2019 do 5.12.2019. Výše uvedená majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne 9.12.2019 usnesením č. 234/2019.

Článek VII.

Smluvní strany směřují touto smlouvou nemovitosti uvedené v článku III. a IV. této smlouvy, jak je popsáno ve znaleckém posudku uvedeném v článku V., se všemi právy a povinnostmi tak, že vždy jedna smluvní strana svoje nemovitosti druhé smluvní straně dává a nemovitosti z vlastnictví druhé smluvní strany přijímá.

Článek VIII.

1. Smluvní strany se vzájemně seznámily se stavem převáděných nemovitostí a prohlašují, že ke dni uzavření této směnné smlouvy, směňované pozemky nejsou zatíženy zástavním právem, či jinými právními závazky, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva nebo takové, na které by měly být smluvní strany upozorněny, kromě věcných břemen k jednotlivým pozemkům vedených na LV č. 1 a LV č. 1095.
2. Každá smluvní strana prohlašuje, že jí nejsou známy žádné vady, na něž by měla být druhá smluvní strana zvláště upozorněna a že smluvnímu ujednání účastníků nejsou na překážku okolnosti bránící volnému nakládání s nemovitostmi.
3. Smluvní strany se navzájem ujistí, že neexistují daňové nebo jiné nedoplatky týkající se převáděných nemovitostí a nemohou do dne zápisu vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch druhé strany vzniknout.
4. Každá smluvní strana potvrzuje, že si nemovitosti druhé strany prohlédla, že je jí stav nemovitostí znám a že je jí znám obsah znaleckého posudku uvedený v čl. V., a že v tomto stavu nemovitosti druhé smluvní strany přijímá.

Článek IX.

1. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že souhlasí s jejím obsahem a že údaje v ní uvedené jsou pravdivé. Potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato směnná smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Článek X.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této Smlouvy přejde na nové vlastníky zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí. Do dne zápisu vlastnického práva jsou smluvní strany této smlouvy svými smluvními projevy vázány.
2. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva zřizovaného touto Smlouvou do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu statutárním městem České Budějovice. Správní poplatek za návrh na

zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrických plánů uhradí statutární město České Budějovice.

4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhů na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít, ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám, novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí statutární město České Budějovice způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že statutární město České Budějovice je oprávněno bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že statutární město České Budějovice je povinno tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Článek XI.

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních majících platnost originálu.
2. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a vzestupně číslovanými písemnými dodatky.
3. V neupravených částech se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 3330-90/2017

V Českých Budějovicích dne 24. 1. 2020

V Českých Budějovicích dne 24. 1. 2020

strana první



Ing. Jiří Svoboda
primátor



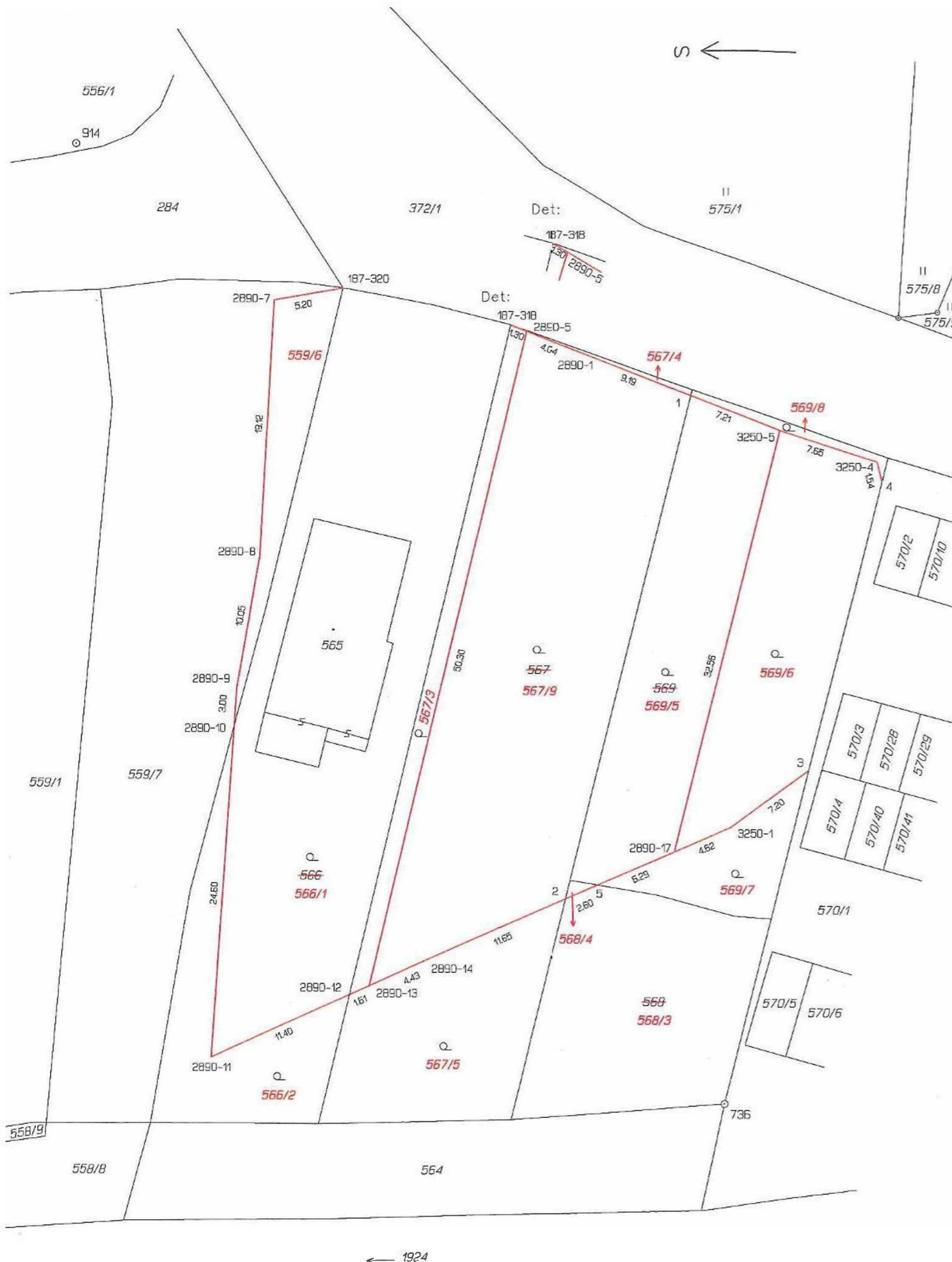
strana druhá



Martin Dráb



Ludmila Drábová



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu				
559/7	7	46	ostat. pl. manipulační pl.	559/7	6	73	ostat. pl. manipulační pl.			2							
				559/6		73	ostat. pl. manipulační pl.			2	559/7	1					73
566	6	77	zahrada	566/1	5	40	zahrada			2	566	1095			5		40
				566/2	1	37	zahrada			2	566	1095			1		37
567 *1)	8	29	zahrada	567/3		64	zahrada			2	567	392					64
				567/4		3	zahrada			2	567	392					3
				567/5		1	zahrada			2	567	392			1		87
				567/9		5	zahrada			2	567	392			5		74
568	2	47	ostat. pl. jiné plochy	568/3	2	46	ostat. pl. jiné plochy			0	568	1			2		46
				568/4		1	ostat. pl. jiné plochy			0	568	1					1
569	5	64	zahrada	569/5	2	52	zahrada			0	569	1			2		52
				569/6	2	35	zahrada			0	569	1			2		35
				569/7		67	zahrada			0	569	1					67
				569/8		10	zahrada			2	569	1					10
	30	63			30	62											

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.) u dosavadní parcely č.567

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
566/1		55600	5	40		567/9		55600	5	74	
566/2		55600	1	37		569/5		55600	2	52	
567/3		55600		64		569/6		55600		67	
567/4		55600		3		569/7		55600			
567/5		55600	1	87		569/8		55600		10	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.o. České Budějovice 4 (622222)					
187-318	754790.70	1165174.21	3		roh podezdívky plotu
187-320	754786.00	1165161.65	3		roh podezdívky plotu
2890-1	754792.60	1165179.14	3		sloupek plotu
2890-5	754791.16	1165175.40	3		roh podezdívky plotu
2890-7	754798.89	1165156.54	3		roh podezdívky plotu
2890-6	754807.97	1165155.57	3		roh podezdívky plotu
2890-9	754817.66	1165153.89	3		roh podezdívky plotu
2890-10	754820.63	1165153.70	3		značka barvou na ohradě
2890-11	754845.37	1165152.10	3		roh podezdívky plotu
2890-12	754840.71	1165162.44	3		značka barvou na podezdívce
2890-13	754840.05	1165163.89	3		roh podezdívky plotu
2890-14	754838.24	1165167.91	3		značka barvou na podezdívce
2890-17	754830.03	1165186.66	3		sloupek plotu
3250-1	754826.19	1165190.85	3		sloupek plotu
3250-4	754800.77	1165201.65	3		sloupek plotu
3250-5	754796.46	1165194.39	3		sloupek plotu
1	754795.83	1165187.71	3		sloupek plotu
2	754833.55	1165178.55	3		sloupek plotu
3	754823.94	1165195.55	3		sloupek plotu
4	754802.26	1165202.01	3		sloupek plotu
5	754832.52	1165180.92	3		značka barvou na podezdívce

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Josef Bušek	Jméno, příjmení:	Ing. Josef Bušek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1725/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1725/97	
	Dne: 14. prosince 2017	Číslo: 242/2017	Dne: 2.1.2018	Číslo: 242/2017	
Vyhovitel: Petr Hlásek – GEODET		Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3330-90/2017	Okres: České Budějovice	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-3114/2017-301 2018.01.02 14:49:50 CET			
Obec: České Budějovice	Kat. území: České Budějovice 4				
Mapový list: České Budějovice 1-2/31	Dosavadním vlastnickým pozemkům byly poskytnuty možnosti seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: podezdívkou, sloupky plotu				