

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Opava, Otická, 2542/29, [REDACTED] příp.NN, IP-12-8022019



MMOPP00K38JK

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### Článek I. Smluvní strany

**Povinný z věcného břemene:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 01  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** [REDACTED], variabilní symbol 9075001175  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** [REDACTED], primátorem  
- dále také jen „**povinný**“

**Oprávněný z věcného břemene:** ČEZ Distribuce, a.s.  
**Se sídlem:** Děčín, Děčín IV–Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02  
**IČ, DIČ:** 24729035, CZ24729035  
**Zapsán v obchodním rejstříku:** vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**ID datové schránky:** v95uqfy  
**Zastoupen:** [REDACTED]  
- dále také jen „**oprávněný**“

### Článek II. Úvodní ustanovení

- Povinný je vlastníkem pozemku parc. č.:  
– 2542/1, ostatní plocha,  
který leží v katastrálním území Opava - Předměstí (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
- Oprávněný umístil do předmětného pozemku následující zařízení distribuční soustavy:  
– **podzemní vedení nízkého napětí**  
(dále také jen „**zařízení distribuční soustavy**“).
- Zařízení distribuční soustavy je umístěno v části předmětného pozemku vymezené v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 5596-106/2018, kterým se mimo jiné vymezuje rozsah věcného břemene zřízovaného touto smlouvou a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

### Článek III. Předmět smlouvy

- Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k části předmětného pozemku, vymezené geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene, **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu oprávněného:  
– zřídit a provozovat v dotčené části předmětného pozemku zařízení distribuční soustavy  
(dále také jen „**věcné břemeno**“).
- Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
- Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

4. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši **3.200,00 Kč (slovy: tři tisíce dvě stě korun českých)**. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude k ní připočtena DPH v platné výši. Celkovou úplatu včetně DPH se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněnému do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu. V daňovém dokladu bude uveden název zařízení distribuční soustavy „Opava, Otická, 2542/29, [redacted] přípojka NN“, č. stavby IP-12-8022019.
5. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětný pozemek povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
6. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
7. Po skončení prací na předmětném pozemku je oprávněný povinen uvést předmětný pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
8. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.
9. Zařízení distribuční soustavy je chráněno ochranným pásmem, jehož rozsah a omezení s ním spojená upravuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) (dále také jen „energetický zákon“).

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a po uveřejnění této smlouvy v registru smluv oprávněný, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
5. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00IT7D5) uzavřené mezi smluvními stranami dne 14. 5. 2018.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 15. 1. 2020 usnesením číslo 1365/33/RM/20/2d).

27-01-2020

V Opavě dne .....

Za povinného:

[redacted]  
primátor




V Opavě dne .....

Za oprávněného: **RESPOI s.r.o**



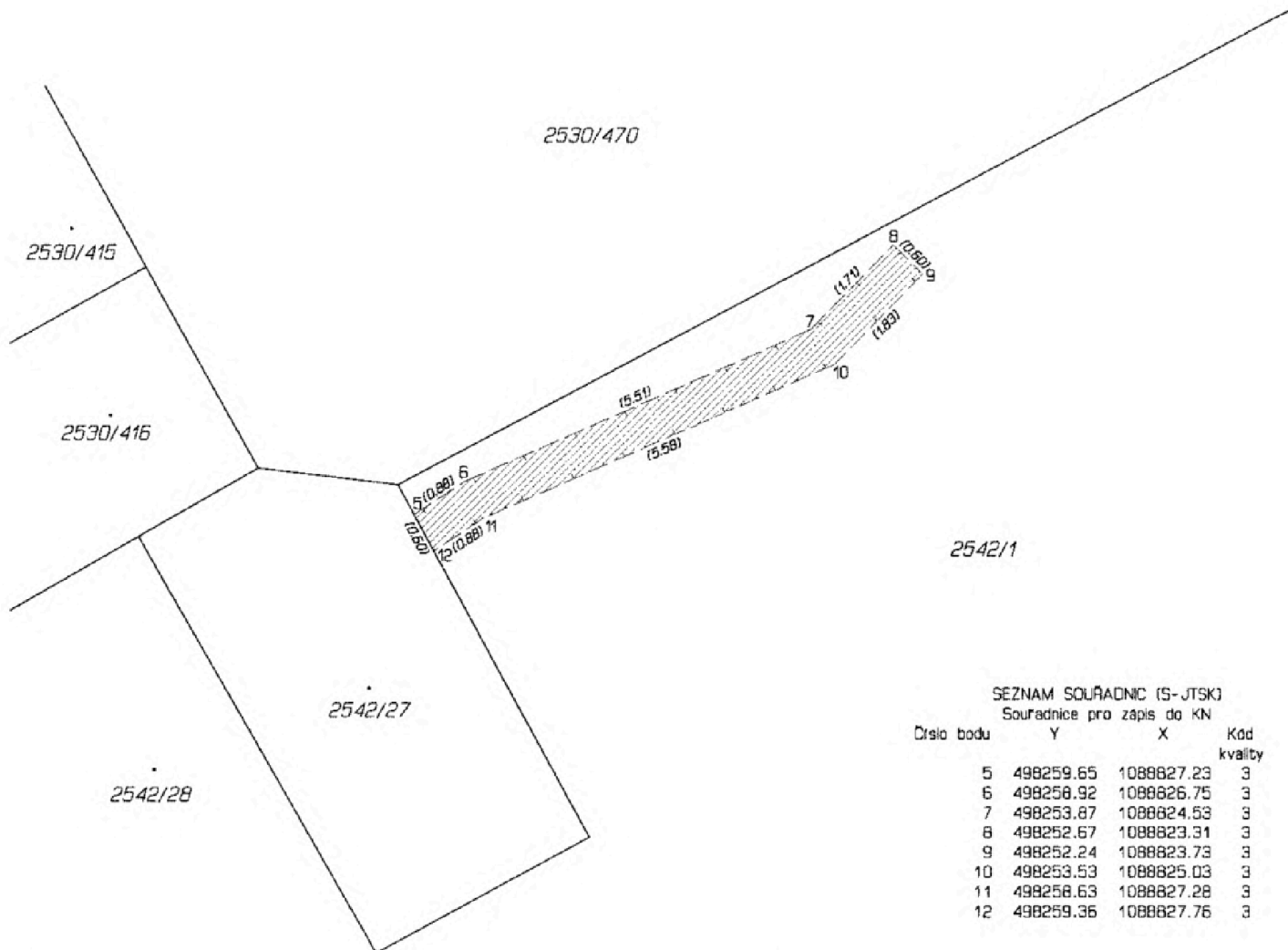
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Délka zařízení	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	m
2542/1										2542/1		3618		5	8

Měřil:		Zpracoval:		 <b>GeoPráce</b> Opava s.r.o.	
Kreslil:		Kontroloval:			
Okres: <i>Opava</i>		Obec: <i>Opava</i>		Číslo zakázky:	<i>5596-106/2018</i>
		k.ú.: <i>Opava-Předměstí</i>		Souřadný systém:	---
Akce:	<b>Opava, Otická, 2542/29, [redacted] příp. NN</b> <b>IP - 12 - 8022019</b>			Výškový systém:	---
				Měřítko:	---
Obsah: <i>Výměra rozsahu věcného břemene a délka zařízení na dotčených parcelách.</i>				Datum:	Počet A4: <i>1</i>

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu	
					katastru nemovitosti						dřívejší poz. evidenci	ha		m <sup>2</sup>
2542/1										2542/1		3618		

Druh věcného břemene: Dle listiny  
 Oprávněný: Dle listiny



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2450/09	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2450/09	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2450/09
Dne: 26.11.2019 Číslo: 234/2019	Dne: 2.12.2019 Číslo: 300/2019	Dne: 2.12.2019 Číslo: 300/2019
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: GeoPráce Opava s.r.o. [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověřil: [redacted]
Číslo plánu: 5596-106/2018	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava [redacted]	[redacted]
Okres: Opava	PGP-2350/2019-806	[redacted]
Obec: Opava	2019.11.28 10:09:51 CET	[redacted]
Kat. území: Opava-Předměstí	[redacted]	[redacted]
Mapový list: Opava 9-4/23	[redacted]	[redacted]
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	[redacted]	[redacted]