

# SMLOUVA O DÍLO


Č.j. KRPL-61718-12/ČJ-2016-1800VZ

uzavřená dle § 2586 a následných z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje  
Zastoupený: Ing. Davidem Pokorným, vedoucím odboru správy majetku  
se sídlem: náměstí Dr. Edvarda Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město  
tel:   
fax:   
IČ: 72 05 05 01  
DIČ: CZ 72 05 05 01  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel:** AGORA, architektonický a stavební atelier, s.r.o.  
Zastoupený: Ing. arch. Milanem Zrníkem, jednatelem  
se sídlem: Liberec, U Soudu 536/6a  
IČ: 40230155  
DIČ: CZ 40230155  
bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Liberec  
číslo účtu: 

dále jen „zhotovitel“

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH, PODKLADY

Předmětem smlouvy o dílo bude zpracování níže uvedených dokumentů v rámci akce

**KŘP Lbk Česká Lípa, Arbesova č. p. 407 a 408 - snížení energetické náročnosti objektu - projektová příprava ŽP2014+.**

Pro dva komunikačně a funkčně propojené administrativní objekty v katastrálním území a obci Česká Lípa spadající pod č. p. 1734, které jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy - katastrální situaci (dále jen „objekty“), budou zpracovány následující dokumenty:

- a) dokumentace stávajícího stavu (dále též „DSS“)
- b) stavebně – technický a statický průzkum
- c) odborný posudek k výskytu zvláště chráněných živočichů
- d) energetický posudek – návrhová fáze (dále též „EP – NF“)
- e) projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále též „DSP“)
- f) dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“)
- g) soupis prací
- h) rozpočet
- i) kumulativní rozpočet
- j) energetický posudek – finální verze (dále též „EP – FV“)
- k) průkaz energetické náročnosti budovy – nový stav (dále též „PENB – NS“)
- l) energetický štítek obálky budovy (dále též „EŠOB“)

Předmětem řešení v uvedených dokumentech by mělo být prověření potřeb a možností úprav objektů a projekční návrh provedení těchto úprav. Objednatel požaduje, aby zhotovitelem byly prověřeny následující okruhy úprav:

- 1) odstranění poruch konstrukcí obvodového pláště
- 2) zateplení konstrukcí obvodového pláště s cílem snížení energetické náročnosti objektů
- 3) rekonstrukce systému ohřevu teplé vody s cílem snížení energetické náročnosti objektů, vč. prověření a případné úpravy spalinových cest a prověření a případné rekonstrukce rozvodů a zařizovacích předmětů zdravotně-technické instalace

4) úpravy elektroinstalace objektů s cílem snížení energetické náročnosti objektů a návazné rekonstrukce jejich rozvodů

5) optimalizace systémů vzduchotechniky a klimatizace s cílem snížení energetické náročnosti objektů

6) další úpravy objektů navrhované zhotovitelem s cílem snížení energetické náročnosti objektů, které vzejdou ze zpracování EN – NF

Okruhy úprav budou posouzeny a zpracovány v EN – NF. Úpravy, které budou objednatelem na základě posouzení v EN – NF odsouhlaseny, budou zpracovány v DSP, v DPS, soupisu prací, rozpočtu, kumulativním rozpočtu, EP – FV, PENB – NS a EŠOB.

Výše uvedené dokumenty budou vypracovány za účelem správy objektů, jejich údržby a rozvoje. Za tímto účelem mohou být tyto dokumenty použity zejména

- a) jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace jakýchkoliv oprav, úprav, rekonstrukce, modernizace, adaptace apod. objektů
- b) jako podklad pro zadání a zpracování jakýchkoliv průzkumů, posudků apod. objektů
- c) jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace skutečného provedení po jakýchkoliv úpravách objektů
- d) jako podklad pro získání jakýchkoliv finančních podpor (darů, dotací, podpory apod.)
- e) jako podklad pro zadání a zpracování pasportů, výkazů, statistik, analýz apod. k objektům
- f) jako podklad pro jakoukoliv činnost objednatele související se správou objektů, jejich pronájmem, výpůjčkou, prodejem apod., a to včetně zveřejnění dokumentů při těchto činnostech a jejich zanesení, editaci, zveřejnění apod. v systémech určených pro správu a evidenci objektů
- g) jako podklad či příloha pro uzavření smluv týkajících se objektů (prodej, pronájem, výpůjčka apod.)
- h) pro jakákoliv jednání s orgány státní správy, samosprávami, právníky či fyzickými osobami
- i) pro získání příslušných stanovisek, vyjádření a povolení k realizaci navržených úprav objektů navržených dokumenty
- j) pro výběr zhotovitele úprav objektů navržených dokumenty
- k) pro realizaci úprav objektů navržených dokumenty

Předmět plnění končí:

a) dokončením úprav objektů navržených v dokumentech, resp. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí těchto úprav mezi objednatelem a dodavatelem úprav objektů nebo jejich poslední části (v případě přejímání úprav po částech), resp. dnem vydání zápisu o odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu (protokolech) o předání a převzetí úprav objektů nebo jejich částí

b) dnem vydání kolaudačního souhlasu na úpravy objektů nebo jejich poslední části

Předmět plnění končí k datu vydání posledního z uvedených dokumentů.

#### 2.1. Dokumentace stávajícího stavu

DSS bude zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 7, části 1. vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb a to dle zhotovitelem provedeného zaměření objektu na místě. Část E (geodetická část) není vyžadována.

DSS bude předána 1x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování).

#### 2.2. Stavebně – technický a statický průzkum

Stavebně-technický průzkum musí minimálně:

a) zjistit složení všech konstrukcí, u kterých to bude potřebné pro návrh úprav objektů, resp. pro zpracování DSP, resp. DPS

b) zjistit všechny poruchy konstrukcí vnějšího pláště

Statický průzkum musí prověřit minimálně:

a) zda stávající nosné konstrukce objektů, jakož i celkové statické řešení objektů jsou schopné přenést zatížení od plánovaných úprav objektů

b) ověřit všechny poruchy vnějšího pláště objektů pro návrh jejich sanace

Součástí předmětu smlouvy je uvedení místa sond do předchozího stavu tak, aby nemohlo dojít k poškození konstrukcí, interiéru a vybavení objektů.

Samotné provádění sond a uvedení do předchozího stavu bude probíhat za dohledu zástupce objednatele oprávněného jednat ve věcech technických.

Výstupem stavebně-technického a statického průzkumu bude závěrečná zpráva. Zpráva bude předána 1x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf (verze pdf musí obsahovat i naskenovaný vlastnoruční podpis, případně razítko zpracovatele nebo digitální podpis zpracovatele).

### 2.3. Odborný posudek k výskytu zvláště chráněných živočichů

Odborný posudek bude zpracován v souladu s "Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů" odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovanych (rekonstruovaných) objektech.

Součástí odborného posudku bude i doklad dokladující odbornou způsobilost jeho zpracovatele.

Odborný posudek bude předán 1x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf (verze pdf musí obsahovat i naskenovaný vlastnoruční podpis, případně razítko zpracovatele nebo digitální podpis zpracovatele).

### 2.4. Energetický posudek – návrhová fáze

Energetický posudek bude zpracován energetickým specialistou (oprávněnou osobou) podle §9a, odst. 1, písmen e zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku. Energetický posudek bude zpracován v souladu se závaznými vzory zveřejněnými SFŽP.

V EP – NF budou zpracovány výše uvedené okruhy úprav. K jednotlivým úpravám zhotovitel vypracuje cenový odhad nákladů jejich realizace.

EP – NF bude předán 3x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf.

### 2.5. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

DSP bude zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb. Část E1 a E2 DSP bude zajištěna objednatelem, zhotovitel do kontrolního paré v první fázi uvede seznam všech dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dalších právnických a fyzických osob, kteří mají k DSP vydat stanoviska potřebná pro podání žádosti o stavební povolení, resp. pro vydání povolení na stavbu.

DSP bude zpracována na podkladě DSS. Zhotovitel v DSP zpracuje všechny objednatelem vybrané a odsouhlasené úpravy z EP - NV.

DSP bude rovněž řešit všechny statické poruchy konstrukcí vnějšího pláště identifikované ve stavebně technickém a statickém posudku a všechny úpravy těmito posudky identifikované a objednatelem odsouhlasené k provedení v rámci úprav objektů.

V DSP zhotovitel zpracuje výsledky stavebně-technického průzkumu a statického průzkumu objektů a odborného posudku k výskytu zvláště chráněných živočichů.

DSP musí řešit i všechny navazující úpravy objektů potřebné pro řádné uvedení dotčených prostor v objektech do plnohodnotného užívání, pokud objednatel nestanoví jinak.

DSP bude zpracována ve dvou fázích – první fáze bude zhotovitelem předána objednateli ke kontrole a k zajištění vyjádření a stanovisek ke stavebnímu řízení.

První fáze DSP bude předána 6x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf.

Pro zpracování druhé fáze objednatel předá zhotoviteli své připomínky k DSP zjištěné na základě kontroly a stanoviska k DSP vydaná pro stavební řízení. Druhou fází DSP zhotovitel předá objednateli do 7 kalendářních dnů od obdržení připomínek k DSP, resp. od obdržení posledního stanoviska k DSP vydaného pro stavební řízení. Do druhé fáze DSP zhotovitel zpracuje připomínky objednatele a podmínky z předaných stanovisek k DSP vydaných pro stavební řízení či se k nim odborně vyjádří.

Druhá fáze DSP bude předána 3x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování).

### 2.6. Dokumentace pro provádění stavby

DPS bude zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb.

DPS rozpracuje DSP do podrobnosti požadované uvedenou vyhláškou o dokumentaci staveb. V DPS musí zhotovitel rozpracovat kompletně celý rozsah stavebních úprav řešený v DSP, pokud objednatel nerozhodne jinak. V DPS musí zhotovitel respektovat výsledky stavebně-technického průzkumu a statického průzkumu objektů a odborného posudku k výskytu zvláště chráněných živočichů.

V DPS zhotovitel zapracuje všechny podmínky stavebního povolení, které bude vydáno na úpravy objektů na základě DSP.

DPS bude předána 6x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování). Verze pdf musí obsahovat i vlastnoruční či digitální podpis, případně razítko zpracovatele.

## 2.7. Soupis prací

Soupis prací bude zpracován v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Soupis prací bude zpracován na podkladě DPS.

Při sestavování soupisů prací je možné použít v souladu s §5 odst. 5 vyhlášky č. 169/2016 Sb. odkaz na cenovou soustavu, musí však být dodržen §4 odst. 5 vyhlášky č. 169/2016 Sb. Každá položka soupisu prací použitá ze zvolené cenové soustavy musí být řádně označena tak, aby bylo zřejmé, že je položkou z cenové soustavy, resp. ze které je cenové soustavy. V případě použití cenové soustavy zhotovitel předá objednateli příslušnou dokumentaci tak, aby objednatel dodržel při zadání stavby §11 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Soupis prací bude předán 1x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu ve formátu EXCEL a v otevřeném formátu, který bude splňovat §12, odstavec 1 vyhlášky č. 169/2016 Sb.

## 2.8. Rozpočet

Rozpočet bude obsahovat zhotovitelem oceněný soupis prací, který bude ve stejném rozsahu a obsahu, jaký je uveden v odstavci 2.7.

Ocenění jednotlivých položek soupisu prací provede zhotovitel na základě údajů a informací o stavbách stejného či podobného předmětu plnění, nemá-li zhotovitel k dispozici takové údaje, stanoví předpokládanou hodnotu položky na základě údajů a informací získaných průzkumem trhu s požadovaným plněním, popřípadě na základě údajů a informací získaných jiným vhodným způsobem. Pro stanovení výše předpokládané hodnoty položek je rozhodný den předání díla ke kontrole dle odstavce 4.1. smlouvy).

V rozpočtu musí být vyznačeno, jaké položky spadají do způsobilých či nezpůsobilých výdajů.

Rozpočet bude předán 1x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf (verze pdf musí obsahovat i naskenovaný vlastnoruční podpis, případně razítko zpracovatele nebo digitální podpis zpracovatele).

## 2.9. Kumulativní rozpočet

Kumulativní rozpočet bude zpracován dle závazného vzoru uveřejněného v rámci výzvy k předkládání žádostí o podporu včetně výdajů na projektovou přípravu a technický dozor (předpokládané výdaje na projektovou přípravu, technický dozor, autorský dozor, žádost, výběrové řízení, koordinátora BOZP atd. si zhotovitel vyžádá od objednatele).

Kumulativní rozpočet bude zpracovaný kompletně včetně všech relevantních hodnot potřebných pro předložení projektové žádosti. Při zpracování kumulativního rozpočtu objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.

Kumulativní rozpočet bude předán 2x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu xls a pdf (verze pdf musí obsahovat i naskenovaný vlastnoruční podpis, případně razítko zpracovatele nebo digitální podpis zpracovatele).

## 2.10. Energetický posudek – finální verze

Energetický posudek bude zpracován energetickým specialistou (oprávněnou osobou) podle §9a, odst. 1, písmen e zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku. Energetický posudek bude zpracován v souladu se závaznými vzory zveřejněnými SFŽP.

V EP – FV bude zpracován na finální okruhy úprav objektů, které budou zpracovány v DPS.

K EP – FV zhotovitel vypracuje též výpočet předpokládaného bodového ohodnocení projektu v rámci hodnocení dle metodiky OPŽP.

EP – FV bude předán 1x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf (verze pdf musí obsahovat i naskenovaný vlastnoruční podpis, případně razítko zpracovatele nebo digitální podpis zpracovatele).

#### 2.11. Průkaz energetické náročnosti budovy – nový stav

PENB – NS bude zpracován vč. protokolu prokazujícím energetickou náročnost, grafického znázornění energetické náročnosti, dále budou doloženy doklady o provedených výpočtech s metodikou dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. a dokladu o splnění porovnávacích ukazatelů.

PENB – NS bude předán 2x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf (verze pdf musí obsahovat i naskenovaný vlastnoruční podpis, případně razítko zpracovatele nebo digitální podpis zpracovatele).

#### 2.12. energetický štítek obálky budovy (dále též „EŠOB“)

EŠOB bude zpracován dle normy ČSN 730540-2 (2011). EŠOB bude zpracován pro stávající stav i pro stav po realizaci navrženého opatření (pokud realizací dochází k jeho změně). Údaje musí být podloženy energetickým posudkem nebo předkládanou projektovou dokumentací. Součástí EŠOB musí být jednoznačně (po jednotlivých konstrukcích) definována tzv. referenční budova dle ČSN 730540-2 (2011).

EŠOB bude předán 1x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf (verze pdf musí obsahovat i naskenovaný vlastnoruční podpis, případně razítko zpracovatele nebo digitální podpis zpracovatele).

#### 2.13. Podkladem pro zpracování předmětu smlouvy je:

- a) energetický audit z roku 2015
- b) průkaz energetické náročnosti budovy z roku 2015
- c) zaměření stávajícího stavu objektů z roku 1991

### 3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

3.1. Po zhotoviteli je požadována koordinace a zodpovědnost za koordinaci jednotlivých částí DSP, DPS, jakož i vzájemná koordinace všech zpracovávaných dokumentů.

3.2. DSP bude obsahovat úplné technické řešení. Za úplné technické řešení objednatel nepovažuje zejména:

- použití odkazů na návrh typového řešení či přímo převzetí typového řešení (dokumentace – detailů) výrobců stavebních materiálů, konstrukcí apod. bez konkrétního zapracování do projektové dokumentace
- použití odkazů na dořešení projektové dokumentace během provádění prací na úpravách objektů, pokud objednatel nerozhodne jinak
- použití odkazů ve smyslu „určí investor“ nebo „bude stanoveno architektem/projektantem během provádění prací“ apod.
- použití odkazů na normy, vyhlášky, zákony apod. bez uvedení konkrétního druhu, čísla, roku vydání apod. či odkazů na již neplatné normy, vyhlášky, zákony apod.
- nezkoordinované či špatně zkoordinované jednotlivé části projektové dokumentace
- návrh použití nevhodných materiálů a technologií
- návrhy řešení bez provedení potřebných průzkumů, rozborů, zkoušek apod. pokud to úplnost návrhu vyžaduje a pokud objednatel nerozhodl jinak
- nezahrnutí (nerespektování) všech objednatelům odsouhlasených úprav objektů z EP - NV
- absence řešení vazby úprav objektů na okolí, a to při provádění prací i po jejich provedení
- nedodržení rozsahu a obsahu DSP dle odstavce 2.5.

3.3. DPS bude obsahovat úplné technické řešení. Za úplné technické řešení objednatel nepovažuje zejména:

- použití odkazů na návrh typového řešení či přímo převzetí typového řešení (dokumentace – detailů) výrobců stavebních materiálů, konstrukcí apod. bez konkrétního zapracování do projektové dokumentace
- použití odkazů na dořešení projektové dokumentace během provádění prací na stavbě, pokud objednatel nerozhodne jinak

- použití odkazů ve smyslu „určí investor“ nebo „bude stanoveno architektem/projektantem během provádění prací“ apod.
- použití odkazů na normy, vyhlášky, zákony apod. bez uvedení konkrétního druhu, čísla, roku vydání apod. či odkazů na již neplatné normy, vyhlášky, zákona apod.
- nezkoordinované či špatně zkoordinované jednotlivé části projektové dokumentace
- návrh použití nevhodných materiálů a technologií
- neuvedení druhu a počtu požadovaných zkoušek (vč. jejich případného rozmístění na stavbě) provedených konstrukcí či použitých materiálů, včetně hodnot, kterých má být zkouškou dosaženo
- neuvedení druhu a počtu požadovaných revizí
- nedoložení řezů či detailů v netypických místech stavby
- návrhy řešení bez provedení potřebných průzkumů, rozborů, zkoušek apod. pokud to úplnost návrhu vyžaduje a pokud objednatel nerozhodl jinak
- nezahrnutí (nerespektování) návrhů na úpravy uvedené v DSP
- absence řešení vazby úprav objektů na okolí, a to při provádění prací i po jejich provedení
- nedodržení rozsahu a obsahu projektové dokumentace DPS dle odstavce 2.6.

3.4. Navržené řešení úprav objektů (stavby) musí vést k provedení kvalitní stavby a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu, tak s ohledem na budoucí provozní náklady. V DSP i DPS je nutno upřednostnit použití materiálů a technologií standardní kvality, které jsou běžně dostupné v místě stavby a jejich správa, údržba či oprava nebude vyžadovat nepřiměřené náklady či nebude vyžadovat pořízení speciální techniky či jiných prostředků.

3.5. DSP i DPS bude zhotovitelem zpracována tak, aby náklady na realizaci úprav objektů nepřekročily částku 1.650.000,- Kč bez DPH, tj. 1.996.500,- Kč vč. DPH 21%. Dodržení tohoto požadavku zhotovitel doloží rozpočtem (viz odstavec 2.8. smlouvy).

Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování DSP i DPS kontrolovat výši nákladů na realizaci úprav objektů. Pokud v průběhu zpracování DSP i DPS zjistí, že náklady na realizaci úprav objektů překračují výše uvedenou částku, je zhotovitel povinen:

- 1) najít možné úspory nákladů na realizaci úprav objektů ve svém návrhu řešení úprav objektů a aplikovat je do DSP i DPS,
- 2) nepodaří-li se snížit náklady na realizaci úprav objektů dle bodu 1, tak zhotovitel kontaktuje objednatele s návrhem na snížení standardů, změnu typu či parametrů výrobků, materiálů či technologií apod. požadovaných objednatelem. Případně zhotovitel navrhne objednateli úpravy rozsahu úprav objektů,
- 3) nepodaří-li se snížit náklady na realizaci úprav objektů dle bodů 1 či 2, tak zhotovitel požádá objednatele o stanovisko, zda dílo dokončit či práce na díle přerušit či zastavit. Přerušování či zastavení prací se řeší podle odstavce 10. 3. smlouvy.

3.6. Zhotovitel je povinen DSP i DPS průběžně konzultovat s objednatelem a jím určenými osobami. Zhotovitel vyzve objednatele ke koordinačním schůzkám nad rozpracovanou projektovou dokumentací DSP i DPS. Výzva bude provedena písemně minimálně 3 dny před konáním koordinační schůzky. Objednatel se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách a to v zastoupení osoby, která má rozhodovací pravomoc ve věci řešení zakázky. Podepsané zápisy z koordinačních schůzek budou součástí předané projektové dokumentace DSP i DPS (v části E). Koordinační schůzka se může konat i z podnětu objednatele, přičemž povinnosti obou stran jsou stejné jako při koordinační schůzce konané z podnětu zhotovitele.

3.7. DSP i DPS bude projednána s koordinátorem BOZP a v případě potřeby upravena dle jeho požadavků. Koordinátora BOZP při přípravě stavby určí a jeho činnost hradí objednatel.

3.8. V případě, že pro řádné dokončení předmětu plnění je nezbytné provedení průzkumů, posouzení či zkoušek, které nejsou předmětem plnění této smlouvy, předá zhotovitel písemně požadavek na jejich zpracování objednateli, a to včetně termínu na jejich provedení. V případě, že jejich zpracování objednatel nezajistí do požadovaného termínu, je zhotovitel oprávněn toto uvést do DSP, resp. DPS.

3.9. Výběrové řízení na dodavatele stavby bude vypsané v režimu dle zákona o veřejných zakázkách. Zhotovitel proto nebude uvádět v DSP, DPS i v soupisu prací názvy konkrétních výrobků a technologií, které mají být při úpravách objektů použity, pokud objednatel nestanoví jinak. Veškeré výrobky a technologie, které mají být na stavbě použity, musí zhotovitel definovat jejich vlastnostmi a parametry.

3.10. DSP i DPS (zejména pak textová část) musí být v členění uvedeném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a musí obsahovat všechny části dle této vyhlášky. Pokud některé části uvedené

vyhlášky nejsou pro stavbu relevantní, bude v projektové dokumentaci výslovně uvedeno, že tyto části nejsou s ohledem na charakter stavby relevantní.

3.11. Soupis prací nesmí obsahovat položky s nulovou výměrou.

3.12. Zhotovitel provede bezplatně (a to i po předání a převzetí díla) úpravu soupisu prací dle pokynu objednatele na základě rozdělení soupisu prací dle zákona 586/1992 Sb., o dani z příjmu, v platném znění, resp. podle příslušného pokynu Ministerstva financí k uplatnění zákona o dani z příjmu, případně jiné formální úpravy soupisu prací.

#### 4. PODMÍNKY PRO PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

4.1. Zhotovitel předá objednateli dokončené části předmětu smlouvy specifikované v článku 2., a to v elektronické podobě ve formátu pdf (na CD, DVD, e-mailem nebo přes datovou úschovnu) objednateli ke kontrole nejpozději do termínů dokončení, které jsou uvedeny v článku 5.

4.2. Objednatel si vyhrazuje právo na 21 denní kontrolu každé dokončené (předané) části předmětu smlouvy.

4.3. Objednatel bude od zhotovitele přejímat jednotlivé dokončené části předmětu smlouvy samostatně, a to formou dílčích protokolů o předání a převzetí části díla.

4.4. V případě, že objednatel neshledá na kompletně dokončené části předmětu smlouvy žádné vady či nedodělky, které by bránily řádnému dokončení zbývajících částí díla, podání žádosti o vydání stavebního povolení, resp. zahájení veřejné zakázky na zhotovitele stavby či realizaci stavby, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí celého díla.

4.5. Pokud dokončený předmět smlouvy bude vykazovat drobné vady či nedodělky nebránící řádnému dokončení zbývajících částí díla, podání žádosti o vydání stavebního povolení, resp. zahájení veřejné zakázky na zhotovitele stavby či realizaci stavby, bude protokol o předání a převzetí díla obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění.

4.6. Protokol o předání a převzetí díla, resp. protokol o předání a převzetí části díla musí být podepsán následujícími osobami:

- za objednatele:

Ing. Davidem Pokorným, vedoucím odboru správy majetku

Ing. Hynkem Pacltem, pracovníkem oddělení správy nemovitého majetku

- za zhotovitele:

Ing.arch Milanem Zrníkem, jednatelem nebo Ing. Jiřím Kafkou, jednatelem

Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.

Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.

4.7. V případě, že objednatel shledá na dokončené části předmětu smlouvy vady či nedodělky, které by bránily řádnému dokončení zbývajících částí díla, podání žádosti o vydání stavebního povolení, resp. zahájení veřejné zakázky na zhotovitele stavby či realizaci stavby, předá objednatel zhotoviteli písemné vyjádření se zdůvodněním, proč předanou část díla odmítá převzít. Ve zdůvodnění budou heslovitě vyjmenovány důvody pro nepřevzetí části díla. Objednatel není povinen ve zdůvodnění uvádět přesný popis jednotlivých vad či nedodělků díla.

4.8. V případě, že objednatel shledá na kompletně dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky dle ustanovení 4.7., které by bránily řádnému dokončení zbývajících částí díla, podání žádosti o vydání stavebního povolení, resp. zahájení veřejné zakázky na zhotovitele stavby či realizaci stavby, je objednatel oprávněn poskytnout přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.

#### 5. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

5.1. Termín zahájení prací díle:

bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo

5.2. Termín pro předání ke kontrole (dle odstavce 4.1) následujících dokumentů:

a) DSS

b) stavebně – technického a statického průzkumu

c) odborného posudku k výskytu zvláště chráněných živočichů

d) EP – NF

do 30 kalendářních dní od podpisu této smlouvy

5.2. Termín pro předání ke kontrole (dle odstavce 4.1) DSP – I. fáze:

do 30 kalendářních dní od předání soupisu objednatelům odsouhlaseného okruhu úprav objektů

5.3. Termín pro předání ke kontrole (dle odstavce 4.1) DSP – II. fáze:

do 7 kalendářních dní od předání posledního stanoviska k DSP vydaného pro stavební řízení

5.4. Termín pro předání ke kontrole (dle odstavce 4.1) následujících dokumentů:

a) DPS

b) soupisu prací

c) rozpočtu

d) kumulativního rozpočtu

e) EP – FV

f) PENB – NS

g) EŠOB ke kontrole:

do 30 kalendářních dní od předání posledního stanoviska k DSP vydaného pro stavební řízení

## 6. CENA ZA DÍLO

6.1. Cena za část díla uvedená v části 2.1. (DSS)	10 000,- Kč
6.2. Cena za část díla uvedená v části 2.2. (stavebně – technický a statický průzkum)	12 000,- Kč
6.3. Cena za část díla uvedená v části 2.3. (odborného posudku k výskytu zvláště chráněných živočichů ke kontrole)	6 000,- Kč
6.4. Cena za část díla uvedená v části 2.4. (EP – NF - studie)	6 000,- Kč
6.5. Cena za část díla uvedená v části 2.5. (DSP)	54 000,- Kč
6.6. Cena za část díla uvedená v části 2.6. (DPS)	99 000,- Kč
6.7. Cena za část díla uvedená v části 2.7. (soupis prací)	10 000,- Kč
6.8. Cena za část díla uvedená v části 2.8. (rozpočet)	4 000,- Kč
6.9. Cena za část díla uvedená v části 2.9. (kumulativní rozpočet)	1 500,- Kč
6.10. Cena za část díla uvedená v části 2.10. (EP - FV)	16 500,- Kč
6.11. Cena za část díla uvedená v části 2.11. (PENB - NS)	8 000,- Kč
6.12. Cena za část díla uvedená v části 2.12. (EŠOB)	5 000,- Kč
6.14. Cena za dílo celkem bez DPH	232 000,- Kč
6.15. DPH 21%	48 720,- Kč
6.16. Cena celkem vč. DPH	280 720,- Kč

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY, MÍSTO PLNĚNÍ

7.1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2 této smlouvy či jeho část, který/která bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

7.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve smlouvě stanovených.

7.3. Místem plnění předmětu smlouvy (místo předání díla) je Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, U Opatrovny 2, Liberec, v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

7.4. Zhotovitel předá v místě plnění kompletně dokončenou část díla (všechna požadovaná vyhotovení), který byl objednatelům převzat protokolem o předání a převzetí části díla do 7 dnů od podpisu protokolu, případně do termínu odstranění vad a nedodělků.

7.5. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, resp. oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí části díla. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení na podatelnu objednatelům. K ceně za dílo bez DPH bude na faktuře připočtena DPH v zákonné výši platné ke dni data uskutečnění zdanitelného plnění.

7.6. Platby za realizaci předmětu smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitelům uvedený v čl. 1. této smlouvy. Peněžité závazek objednatelům se považuje za splněný v den, kdy je fakturovaná částka odeslána z účtu objednatelům.

7.7. Objednatel neposkytne zálohu.

## 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE

8.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost úprav objektů (stavby) provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost úprav objektů (stavby) podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů

na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

8.2. V případě, že se objeví vady dokončeného předmětu smlouvy (výkresové, popisové části nebo soupisu prací atd.) v průběhu stavebního řízení či realizace stavby, je zhotovitel povinen vady neprodleně na svůj náklad odstranit.

8.3. Do doby vyřešení oprávněnosti reklamace předmětu smlouvy nese náklady na opravu předmětu smlouvy zhotovitel.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci, resp. oprávnění vyžadovanou pro zpracování výše uvedených dokumentů v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy, či pro plnění předmětu smlouvy zajistí osoby, které potřebnou autorizaci, resp. oprávnění mají.

8.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnou vadou díla ve výši minimálně 0,5 mil. Kč.

8.6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).

8.7. Záruční doba jednotlivých díla je 36 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí příslušné části díla objednatelem protokolem o předání a převzetí části díla (dle čl. 4 této smlouvy).

## **9. USTANOVENÍ O SANKCÍCH A POKUTÁCH**

9.1. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla na své náklady a to v první řadě tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady při realizaci úprav objektů.

9.2. Pokud dojde k navýšení nákladů při realizaci úprav objektů vlivem prokázaných chyb díla (ve výkresové, popisové části nebo v soupisu prací atd.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou zjištěnou chybu díla. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

9.3. Při nesplnění termínu dokončení z viny zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.4. Při nesplnění termínu na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.5. V případě, že objednatel shledá na dokončené části předmětu smlouvy vady či nedodělky, které by bránily řádnému dokončení zbývajících částí díla, vydání stavebního povolení, zahájení veřejné zakázky na zhotovitele stavby či realizaci stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Penalizační lhůta začíná dnem, kdy objednatel doručí zhotoviteli písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) vyjádření se zdůvodněním, proč předané dílo odmítá převzít (dle článku 4, odstavce 4.7.), a končí dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla (dle článku 4, odstavců 4.4., 4.5. a 4.6.).

9.6. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.

9.7. Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.

9.8. Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

## **10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

10.1. Cenu za dílo je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění díla okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).

10.2. Předmět plnění bude objednatelem použit pro výše uvedené účely. Pro výše uvedené účely je objednatel oprávněn pořídit libovolné množství kopií díla v tištěné i elektronické podobě.

Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům pro použití díla v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel ani objednatel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla. Zhotovitel současně poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům na realizovaných úpravách objektů (stavbě). Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla. Objednatel je oprávněn ke všem způsobům užití díla, ke kterým je určené. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel užije

realizované úpravy objektů (stavbu) i k prezentaci Policie ČR a že za tím účelem bude dílo prezentovat široké veřejnosti. Objednatel je oprávněn úpravy objektů (stavbu) prezentovat, publikovat a užívat jméno zhotovitele (autora), a to takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení autorských práva a poškození dobrého jména autora. Zhotovitel je oprávněn vhodným způsobem prezentovat úpravy objektů (stavbu), a to tak, aby nedocházelo k poškození dobré pověsti Policie ČR. V případě sporu ohledně způsobu prezentování jedné nebo druhé ze smluvních stran, se smluvní strany zavazují, že spory budou řešit nejprve ústní jednáním a hledat společný konsensus ve věci.

10.3. V případě přerušení nebo zastavení prací ze strany objednatele zašle objednatel tento požadavek zhotoviteli písemně nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou). Zhotovitel k datu doručení tohoto požadavku zastaví práce na předmětu smlouvy a na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti objednatel uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.

10.4. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku 4, odstavce 4.8. nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen vrátit veškeré materiály i rozpracované zhotoviteli.

10.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.

10.6. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím faxu nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.

10.7. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.

10.8. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí platnými právními předpisy.

10.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

10.10. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

## 11. OSOBY ZMOCNĚNÉ JEDNAT ZA SMLUVNÍ STRANY

11.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních : Ing. David Pokorný

ve věcech technických : Ing. David Pokorný, Ing. Hynek Paclt

11.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních : Ing.arch Milan Zrník, Ing.Jiří Kafka

ve věcech technických : Ing.arch Milan Zrník, Ing.Jiří Kafka

11.3. Osoba zhotovitele zodpovědná za koordinaci všech částí díla:

Ing.arch Milan Zrník

11.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

11.5. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – katastrální situace s vyznačením objektů, které jsou předmětem smlouvy o dílo

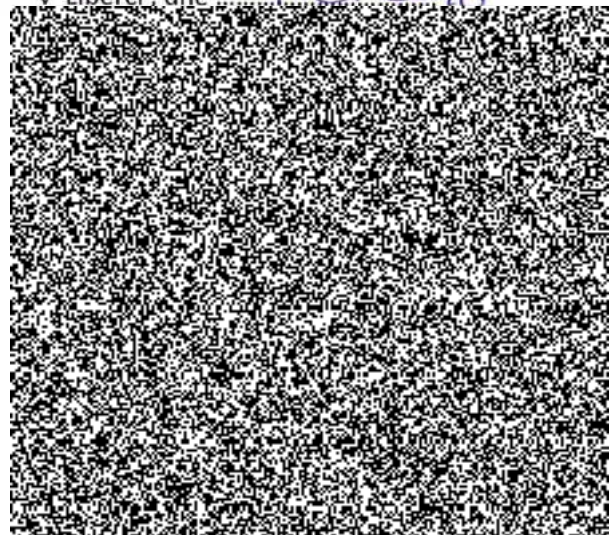
Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této Smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této Smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této Smlouvy.

Za objednatele  
v Liberci, dne 01-08-2016



vedoucí oddělení správy majetku

Za zhotovitele  
v Liberci, dne 9.8.2016





Podpis Číslo Razítko	Obec Česká Lípa	Obec Česká Lípa	Obec Česká Lípa
	Mapová list. č. DEČIN 0-9/21	Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa	Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa
	Měřítka plánové pro r. 1:30 x 277 mm 1:1000	Kat. území Česká Lípa	Kat. území Česká Lípa
	Vytvořeno Vyhotořeno dálkovým přístupem 13.05.2016 09:43:59		Stav k 13.05.2016 09:35:02

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

