

Smlouva o nájmu movitých věcí

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 663 Občanského zákoníku a
následujících ustanovení mezi

- 1) Energetikou s.r.o. Jaroměř, se sídlem Národní 83, 551 01 Jaroměř
zastoupenou Ing. Ivo Sládkem, jednatelem
IČO : 25289799 DIČ : CZ25289799
č.ú.čtu : 0274236213/0300 u ČSOB, expozitura Jaroměř
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
oddíl C vložka 13334
dále jen nájemce

a

- 2) Dům dětí a mládeže „Klíč“ Jaroměř, příspěvková organizace
se sídlem Jaroměř, Josefov, Školní ul. čp.95
zastoupený Hanou Kuželkovou, ředitelkou
IČO: 00857751
č. ú. 1182268313/0800 u ČSOB, expozitura Jaroměř
dále jen pronajímatel

za účasti

- 3) Město Jaroměř, se sídlem náměstí ČSA 16, 551 01 Jaroměř
zastoupené Ing. Vratislavem Čermákem, starostou
IČO : 00272728
č.ú.čtu : 9005-820-551/0100 u KB a.s., expozitura Jaroměř
dále jen vlastník

Předmětem nájmu dle této smlouvy je pronájem technologického zařízení, za účelem výroby a dodávky tepla a TUV pronajímateli, který toto technologické zařízení má předáno do užívání, se souhlasem vlastníka movitých věcí, dle zřizovací listiny ze dne 21.6.2001.

I. Základní ustanovení

1. Předmětem nájmu je technologické zařízení pro výrobu tepla a TUV sestávající se z :
teplovodního plynového kotle BUDERUS G 334 ZP, výkon 110 kW, ohříváku vody
LOGALUX SU-500-100, expanzní nádoby OLYMP, plynové přípojky a ostatního
příslušenství.

Předmět nájmu je ve vlastnictví města Jaroměř, které je vlastníkem na základě smlouvy
o dílo číslo 1/2004. Pronajímateli je předmět nájmu svěřen do užívání dle zřizovací
listiny (viz příloha č.1)

Nájemce je povinen a zavazuje se provádět na pronajatém zařízení veškeré revizní,
opravní a údržbářské práce, nutné běžné opravy a další povinnosti vyplývající z příslušných
právních a technických předpisů. Za běžné opravy jsou považovány i výměny poškozených
čerpadel, uzavíracích armatur a prvky MA&R a části rozvodů.

3. Opravy nad rámec běžného užívání a běžného provozu, případně stavební úpravy a investice ,bude po dohodě , příp.po projednání příslušným orgánem zajišťovat vlastník na své náklady.

II. Cena a placení

1. Nájemné se stanovuje ve výši 12 544,- Kč ročně a je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 3 136,- Kč vždy k dvacátému dni následujícího měsíce po příslušném čtvrtletí na výše uvedení účet pronajímatele. Pronajímatel není plátce DPH.
2. Nezaplatí-li nájemce nájemné řádně do dne splatnosti a pokud prodlení nájemce přesáhne 15 dnů, může pronajímatel vyúčtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Uplatní-li pronajímatel toto právo, je nájemce povinen takto vyúčtované sankce zaplatit do 15 dnů od doručení vyúčtování.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost podpisem stran s účinností od 17.5.2004.
2. Tato smlouva může být doplněna nebo změněna pouze písemným dodatkem, potvrzeným oběma stranami.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
4. Pokud ve smlouvě není stanoveno něco jiného, řídí se tyto právní vztahy obecně platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou.
6. Vlastník Město Jaroměř plně souhlasí s výše uvedenými ustanoveními smlouvy.

Doložka :

Podmínky pronájmu technologického zařízení uvedeného ve smlouvě o nájmu movitých věcí lokální kotelny byly řádně projednány a schváleny radou města dne 5.5.2004 usnesením číslo 355/10/2004 většinou hlasů všech členů rady města (mat. 334 RM).

V Jaroměři dne 18.5.2004

Dům dětí a mládeže

KLÍČ

Školní ul. 95

551 02 Jaroměř

pronajímatel



vlastník

ENERGETIKA s.r.o. Jaroměř
Národní 83, 551 01 Jaroměř
zapsána v OR v HK oddíl C
vločka 13334
IČO: 25289799

nájemce