

Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nemovitých věcí

I. Smluvní strany:

pronajímatel: **Ostravské komunikace, a.s.**

sídlo: Novoveská 1266/25, Ostrava - Mariánské Hory

zastoupena Ing. Danielem Lyčkou, předsedou představenstva

IČ: 25396544

DIČ: CZ 25396544

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. xxxxxxxxxxxxxx, VS xxxxxx

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 1886

nájemce: **OSPOL TECH s.r.o.**

sídlo: Na Nové 81/7, 747 94 Dobroslavice

zastoupena: xxxxxxxxxxxxxx jednatelem společnosti

IČ: 27760596

DIČ: CZ27760596

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

společnost zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 51129

II. Předmět dodatku:

Na základě oznámení Českého statistického úřadu o navýšení míry inflace za kalendářní rok 2019 o 2,8% dochází k navýšení ceny nájmu na rok 2020. Tímto dodatkem se ruší v plném rozsahu a nově nahrazuje ustanovení smlouvy **V. Smluvní cena nájmu nemovitostí a platební podmínky**

Ustanovení článku V. Smluvní cena nájmu nemovitostí a platební podmínky se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se následujícím textem:

V. Smluvní cena nájmu nemovitostí a platební podmínky

a) Cena nájmu nemovitostí

pozemku par.č. 1860/2 o výměřex m², ostatní plocha,

pozemku par.č. 1860/3 o výměře..... x m², ostatní plocha,

pozemku par.č. 3562 o výměřex m², ostatní plocha,

pozemku par.č. 1858 o výměřex m², zastavěna plocha a nádvoří,

pozemky celkem x m²

x m² x x Kč/rok 2020 = 916 824,80,- Kč bez DPH

měsíčně x Kč bez DPH

budovy čp. 1186, na pozemku par.č. 1858, o výměře x m²

x m² x x Kč/rok 2020 = 543 377,80,-Kč bez DPH

měsíčně x Kč bez DPH

Cena nájmu na každý kalendářní rok nájmu bude zvýšena o míru inflace podle sdělení Českého statistického úřadu za předchozí kalendářní rok.

Cena nájmu na období leden – prosinec 2020 a dále na každý příslušný kalendářní rok do r. 2022 bude upravena v dodatcích k této smlouvě, jejichž přílohou bude splátkový kalendář pro příslušný kalendářní rok.

Cena nájmu je sjednána mezi smluvními stranami v dohodnuté výši s přihlédnutím k nájemcem vloženým prostředkům do oprav a údržby předmětu nájmu.

b) Platební podmínky

Nájemce je povinen hradit cenu nájmu v pravidelných měsíčních platbách ve výši odpovídající 1/12 dohodnutého ročního nájemného ve výši **1 460 203,20 Kč bez DPH** tj. měsíčně ve výši **x Kč bez DPH** pro rok 2020 na účet pronajímatele k 15. dni příslušného kalendářního měsíce. K ceně nájmu bude připočtena DPH ve výši dle platné právní úpravy.

Nájemné bude nájemcem placeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy s variabilním symbolem platby uvedeným na faktuře.

III. Závěrečná ujednání:

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají bez změn.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu nemovitých věcí je splátkový kalendář pro rok 2020.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných statutárními zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Platnost tohoto dodatku nastává dnem podpisu dodatku statutárními zástupci obou smluvních stran a účinnost tohoto dodatku nastává dnem 1. 1. 2020.

V Ostravě, dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
xxxxxxxxxxxxx
jednatel společnosti

.....
Ing. Daniel Lyčka
předseda představenstva

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

na rok 2020

ke smlouvě č. 483/14/Ř/N
o nájmu nemovitých věcí

Pronajímatel: Ostravské komunikace, a.s.
Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory
tel: 595 621 111, fax: 595 621 103

zastupuje: Ing. Daniel Lyčka – předseda představenstva
IČ: 25396544
DIČ: CZ25396544
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v.s. xxxxxx

Zapsána v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1886

Nájemce: OSPOL TECH s.r.o.
Na Nové 81/7, 747 94 Dobroslavice
tel: 596 125 306, xxx xxx xxx

zastupuje: xxxxxxxxxxxxxxxx – jednatel společnosti
IČ: 27760596
DIČ: CZ27760596
bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsána v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 51129

Období	Datum zdanit. plnění	Základní částka (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Platba celkem (Kč)
leden	31. 01. 2020	x	x	x
únor	15. 02. 2020	x	x	x
březen	15. 03. 2020	x	x	x
duben	15. 04. 2020	x	x	x
květen	15. 05. 2020	x	x	x
červen	15. 06. 2020	x	x	x
červenec	15. 07. 2020	x	x	x
srpen	15. 08. 2020	x	x	x
září	15. 09. 2020	x	x	x
říjen	15. 10. 2020	x	x	x
listopad	15. 11. 2020	x	x	x
prosinec	15. 12. 2020	x	x	x
Celkem rok 2020		1 460 203,20 Kč	306 643,20 Kč	1 766 846,40

V Ostravě, dne: 14. 1. 2020
Zpracovala: Bc. Markéta Bartošová

Schválil:

Převzal dne:

Ing. Daniel Lyčka
předseda představenstva

xxxxxxxxxxxxx
jednatel společnosti