



26429/U/2019-HMSO

Č.j.: UZSVM/U/18066/2019-HMSO

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

se sídlem Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem,
kterou zastupuje doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D., rektor univerzity,
IČO: 44555601

(dále jen „dárce“),

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „obdarovaná“),

uzavírají podle § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník“), a podle § 12 odst. 1 a 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

č. 1 / U / B e I / 2 0 1 9

ČI. I.

Dárce je na základě rozhodnutí 34956/1998 Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 21. 1. 1999 a rozhodnutí 24426/1999 Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 7. 7. 1999 vlastníkem nemovitých věcí:

a) pozemky:

- **parcela číslo 4151/1**, zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,
- **parcela číslo 4151/2**, zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,
- **parcela číslo 4152**, ostatní plocha, zeleň, nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,
- **parcela číslo 4154**, zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,
- **parcela číslo 4158**, zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,
- **parcela číslo 4159**, zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,

- **parcela číslo 4160**, ostatní plocha, zeleň, nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,
- **parcela číslo 4162**, zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,
- **parcela číslo 4163**, ostatní plocha, zeleň, nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,

b) stavba

- **budova be č. p./č. e. – garáž, na parcele č. 4151/2**, památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3954 pro **katastrální území Ústí nad Labem**, obec Ústí nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem (dále jen „převáděný majetek“).

Čl. II.

1. Dárce daruje převáděný majetek obdarované a ta jej do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří
 - a) stavba Ústí nad Labem–centrum, č. p. 1837, stavba Ústí nad Labem–centrum, č. p. 1838, garáž za domem správce, zděné kolny, přípojka vody, přípojka kanalizace, přípojka elektro, zpevněné plochy asfaltové, zpevněné plochy z dlažebních kostek, bazén venkovní – betonový, plochy z dlažebních desek leštěných, opěrné zdi kamenné, podezdívka z lomového kamene, schodiště betonové, schodiště z lomového kamene, 2x plot z ocelových rámu, plot z vlnitého plechu, vrátka z ocelových profilů, 2x vrata ocelová a trvalé porosty, tak, jak je popsáno ve znaleckém posudku č. 968507317 ze dne 10. 9. 2017, vyhotoveném znalcem Ing. arch. Jaroslavem Zbuzkem
 - b) stavba Ústí nad Labem–centrum, č. p. 1822, přípojka vody, přípojka kanalizace, parkoviště, komunikace příjezdová, opěrné zdi kamenné, opěrné zdi betonové, venkovní schody betonové, venkovní schody kamenné, podezdívka plotů betonová, vrata kovová, vrátka kovová, vrata ocelová, stavba Ústí nad Labem–centrum, č. p. 1889, a trvalé porosty, tak, jak je popsáno ve znaleckém posudku č. 968407217, ze dne 10. 9. 2017, vyhotoveném znalcem Ing. arch. Jaroslavem Zbuzkem
 - c) stavba Ústí nad Labem–centrum, č. p. 2207, přípojka vody, přípojka kanalizace, plot z ocelových tyčí, vrátka z ocelových tyčí, zpevněné plochy asfaltové, venkovní schody betonové a trvalé porosty, tak, jak je popsáno ve znaleckém posudku č. 968307117 ze dne 10. 9. 2017, vyhotoveném znalcem Ing. arch. Jaroslavem Zbuzkem.
2. Účetní hodnota převáděného majetku v evidenci dárce činí celkem 21 668 878,50 Kč.

Čl. III.

Správní rada dárce dne 4. 9. 2019 pod č.j. 22/2019/00869 udělila předchozí písemný souhlas s bezúplatným převodem převáděného majetku.

Čl. IV.

1. Dárce i obdarovaná shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

2. Dárce prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani práva třetích osob či jiné závazky a právní vady s výjimkou
 - a) podzemní sítě NN v majetku ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 a jejího ochranného pásma,
 - b) nadzemní sítě NN a VN v majetku ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 a jejich ochranných pásem,
 - c) nadzemní sítě pro elektronickou komunikaci v majetku ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 a jejího ochranného pásma,
 - d) sítě elektronických komunikací ve vlastnictví České telekomunikační infrastruktury a.s., IČ: 04084063,
 - e) zařízení provozovaných společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 49099451 a jejich ochranných nebo bezpečnostních pásem
 - f) vodovodního řadu DN<500,
 - g) kanalizace DN<500.
3. Dárce prohlašuje, že k budově Ústí nad Labem – centrum č. p. 1822 na parcele č. 4159 (k části půdního prostoru a střechy objektu) je uzavřena nájemní smlouva ze dne 27. 7. 2006. Tuto nájemní smlouvu předal obdarované před podpisem této darovací smlouvy.
4. Dárce prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděnému majetku ze zákona. V případě, že se toto prohlášení dárce ukáže být nepravdivým, může obdarovaná v souladu s § 2065 občanského zákoníku od darovací smlouvy odstoupit a dar vrátit.
5. Obdarovaná prohlašuje, že si převáděný majetek řádně pohlédla a že je jí znám stav převáděného majetku. Dle § 2065 občanského zákoníku je dárce povinen nahradit obdarované škodu v případě, že škoda vznikla z vady darované věci, pokud dárce o vadě věděl a obdarovanou na ni neupozornil.

Čl. V.

Daňová a poplatková povinnost spojená s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.

Čl. VI.

1. Česká republika jako obdarovaná nabude vlastnické právo k převáděnému majetku dle této smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem. Tímto dnem na obdarovanou přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku. Příslušnost hospodařit bude dána § 10, 11 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaná.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro obdarovanou pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran. Pokud by ani poté nebylo dosaženo zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy, mají obě smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně.

Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Obdarovaná zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Obdarovaná předá dárce doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

Čl. VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Ústí nad Labem dne 4. 12. 2019

V Ústí nad Labem dne 4. 12. 2019

**Univerzita Jana Evangelisty Purkyně
v Ústí nad Labem**

**Česká republika–Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D.
rektor univerzity

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Č. j.: MF-1232/2020/7202-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru 72

V Praze dne 22. 01. 2020