

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 4Z-17/2019 ze dne 3. 6. 2019 tyto smluvní strany:

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/8ob, 140 46 Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ0063584

zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

na straně jedné a dále jen „budoucí prodávající“

a

Cesta domů, z.ú.

se sídlem Bubenská 421/3, Holešovice, 170 00 Praha

spisová značka: U 130 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 265 28 843

DIČ: CZ26528843

zastoupená [REDAKCE], ředitelkou

na straně druhé a dále jen „budoucí kupující“

A.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že pozemky parc. č. 1307/25 o výměře 955 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořiště, památkově chráněné území, a parc. č. 1320/1 o výměře 1940 m², zahrada, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond, oba zapsané Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1553 pro k. ú. Michle a obec Praha (dále jen „pozemky“) jsou ve vlastnictví obce hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 00064581, a jsou svěřeny do správy městské části Praha 4. Pozemek parc. č. 1320/1, k. ú. Michle nabyt vlastníkem na základě Směnné smlouvy č. [REDAKCE] ze dne 26. 10. 1998; V13 18940/1998. Pozemek parc. č. 1307/25 byl svěřen městské části Praha 4 na základě Usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 19/15 ze dne 25. 5. 2000 Statut hlavního města Prahy ze dne 25. 5. 2000.

Budoucí prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 cit. vyhlášky HMP, o všech majetkových úkonech v plném rozsahu.

2. Geometrickým plánem pro změnu obvodu budovy vyhotoveným [REDAKCE] [REDAKCE] potvrzeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 8. 11. 2018 pod č. [REDAKCE], byly z pozemku parc. 1307/25, k. ú. Michle, obec Praha odděleny díly s označením d+g+e+f o výměře 54 m² a z pozemku parc. č. 1320/1 k. ú. Michle, obec Praha odděleny díly s označením a+c o výměře 8 m². Geometrický plán je nedílnou přílohou této smlouvy.
3. Budoucí kupující má vážný zájem o koupi částí výše popsanych pozemků, konkrétně dílů označených ve shora uvedeném geometrickém plánu, neboť na těchto částech pozemků

stojí přestavky, které jsou součástí rozestavěné budovy stojící na pozemku parc. č. 1307/41, která je ve vlastnictví kupujícího.

4. Záměr prodat část pozemku uvedenou v odstavci 1. tohoto článku byl zveřejněn na úřední desce městské části Praha 4 v období od 6. 2. 2019 do 7. 3. 2019 pod pořadovým číslem ZP P 1/2019.

B.

1. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na uzavření kupní smlouvy a zavazují se uzavřít vlastní kupní smlouvu nejpozději do 90 dnů od vydání souhlasu s dělením pozemků parc. č. 1307/25 a parc. č. 1320/1, oba k.ú. Michle, Odborem stavebním Úřadu městské části Praha 4, přičemž návrh kupní smlouvy budoucí prodávající předloží v zásadě v tomto znění:

KUPNÍ SMLOUVA

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník), a dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 4Z-17/2019 ze dne 3. 6. 2019 tyto smluvní strany:

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: 00063584

zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

na straně jedné a dále jen „**prodávající**“

a

Cesta domů, z.ú.

se sídlem Bubenská 421/3, Holešovice, 170 00 Praha 7

spisová značka: U 130 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 265 28 843

DIČ: CZ26528843

zastoupená [REDAKCE], ředitelkou

na straně druhé a dále jen „**kupující**“

dále společně označeni také jen jako „**smluvní strany** či **strany**“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že pozemky parc. č. 1307/25 o výměře 955 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, památkově chráněné území, a parc. č. 1320/1 o výměře 1940 m², zahrada, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond, oba zapsané Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1553 pro k. ú. Michle a obec Praha (dále jen „**pozemky**“) jsou ve vlastnictví obce hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 00064581, a jsou svěřeny

do správy městské části Praha 4. Pozemek parc. č. 1320/1, k. ú. Michle nabyt vlastníkem na základě Směnné smlouvy č. [REDAKCE] ze dne 26. 10. 1998; V13 18940/1998. Pozemek parc. č. 1320/1 byl svěřen městské části Praha 4 na základě Usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 19/15 ze dne 25. 5. 2000 Statut hlavního města Prahy ze dne 25. 5. 2000.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 cit. vyhlášky HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

2. Geometrickým plánem pro změnu obvodu budovy vyhotoveným vyhotovený [REDAKCE] [REDAKCE], potvrzeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 8. 11. 2018 pod č. [REDAKCE], byly z pozemku parc. 1307/25, k. ú. Michle, obec Praha odděleny díly s označením d+g+e+f o výměře 54 m² a z pozemku parc. č. 1320/1 k. ú. Michle, obec Praha odděleny díly s označením a+c o výměře 8 m². Geometrický plán je nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že na částech výše popsaných pozemků, konkrétně dílů označených ve shora uvedeném geometrickém plánu stojí přestavky, které jsou součástí rozestavěné budovy stojící na pozemku parc. č. 1307/41, která je ve vlastnictví kupujícího.

II.

1. Prodávající převádí na kupujícího vlastnické právo k částem pozemku parc. č. 1307/25 o výměře 54 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, památkově chráněné území, a částem pozemku parc. č. 1320/1 o výměře 8 m², zahrada, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond, k.ú. Michle, obec Praha, se všemi součástmi a příslušenstvím, v rozsahu, jak je dosud držela a užívala, resp. byla oprávněna držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a pozemek kupujícímu předává a kupující tento pozemek přebírá a zaplatí kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III.

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně v částce 260.400 Kč (slovy: dvě stě šedesát tisíc čtyři sta korun českých), tj. **315.084 Kč** (slovy: tři sta patnáct tisíc osmdesát čtyři korun českých) s 21% DPH, což je cena sjednaná dohodou.
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku této smlouvy jednorázově bankovním převodem na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet prodávající.

IV.

1. Pro případ prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněna od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle ust. § 1970 občanského zákoníku.
2. Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny, a to ani po písemné výzvě doručenu zásilkou na adresu kupujícího do třiceti dnů od doručení výzvy, je prodávající zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od kupní smlouvy se kupující zavazuje, že ponese veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj.

zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděným částem pozemků prodávající.

3. Pro případ prodlení s úhradou kupní ceny sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

V.

1. Kupující prohlašuje, že si části pozemků prohlédl, je mu dobře znám jeho stav a části pozemků bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných částech pozemků neváznou zástavní práva, zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupujícího v budoucnu omezovaly při výkonu jeho vlastnických práv.

VI.

1. Kupující bere na vědomí, že
 - návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávající po řádném uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
 - podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho příloh ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícímu potvrzení o provedeném úkonu podání.
2. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonem.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírá převáděné části pozemků a je oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděných částí pozemků včetně práva a povinnosti hospodařit s nimi a k tomuto dni na něj přechází i nebezpečí škody na věci.
2. Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující má právo brát užítky z předmětných částí pozemku.

VIII.

1. Vlastnictví k převáděným částem pozemků přechází na kupujícího a vznikne dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

IX.

1. Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, kde bude nadále jako vlastník částí pozemků parc. č. 1307/25 a parc. č. 1320/1, k. ú. Michle obec Praha zapsán kupující. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

X.

1. Proávající prohlašuje, že záměr prodat části nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy byl pod poř. č. ZP P 1/2019 zveřejněn od 6. 2. 2019 do 7. 3. 2019 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávající a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 4Z-17/2019 ze dne 3. 6. 2019.

XI.

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
3. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dva, kupující jeden a zbyvajících jeden je určen pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

za prodávající:

za kupujícího:

.....
Bc. Michal Hroza
místostarosta
v plné moci

.....
ředitelka

C.

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem, v platném znění.

2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
3. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dva a kupující jeden.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne 28. 01. 2020

V Praze dne

za budoucí prodávající:

za budoucího kupujícího:

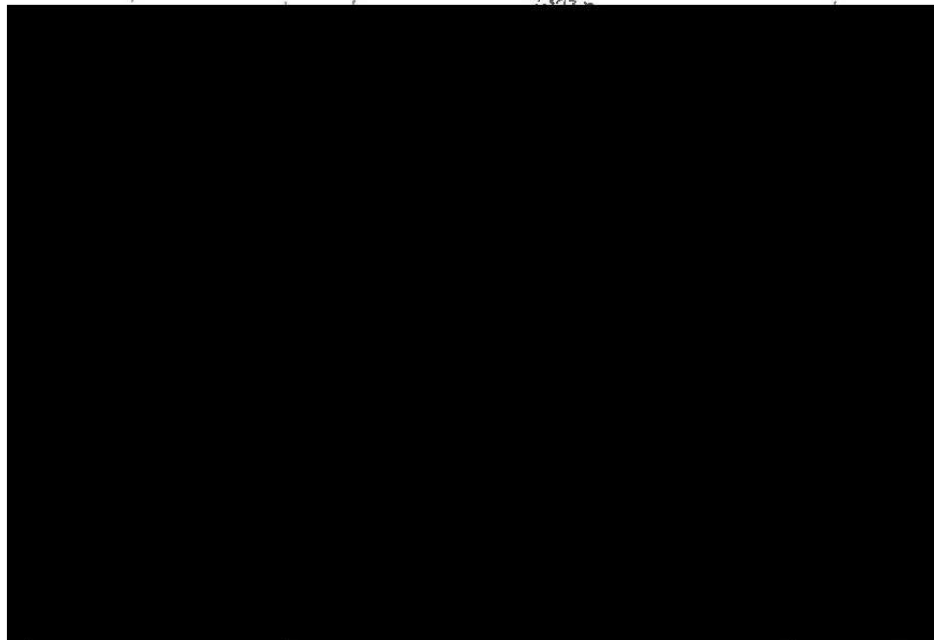
Bc. Michal Hroza
místostarosta
v plné moci

ředitelka

Přílohy: č. 1 geometrický plán
č. 2 situační plán s přestavkem
č. 3 plná moc Bc. Michala Hrozy

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

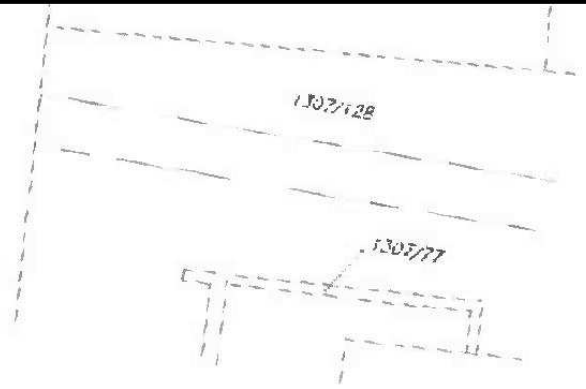
28. 01. 2020



5
1.320/27
A



1.319/7





Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka


V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

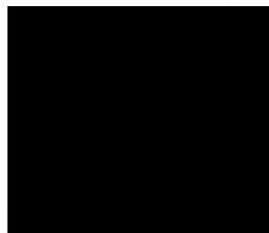
PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová /
starostka městské části Praha 4



Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4