

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ NA NÁJEM PROSTORU PIVOVARU BEZ TECHNOLOGICKÉHO VYBAVENÍ A PROVOZNIÍHO ZAŘÍZENÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku:

## **Město Litoměřice**

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice, Česká republika  
IČ: 00263958, DIČ: CZ00263958  
zastoupené: Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou města  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

## **Pivovar Litoměřice s.r.o.**

se sídlem: Lupáčova 891/7, 130 00 Praha 3  
IČ: 07084188, DIČ: CZ07084188  
zastoupený: Ing. Danielem Hutárem, jednatelem  
zapsaný v rejstříku Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 293988  
(dále jen „**Nájemce**“)

na straně druhé

uzavírají tento:

dodatek č. 1 ke smlouvě na nájem prostoru pivovaru bez technologického vybavení a provozního zařízení

(dále jen „**Dodatek**“):


takto:

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely na základě veřejné soutěže Pronajímatele dne 9.5.2019 smlouvu na nájem prostoru pivovaru bez technologického vybavení a provozního zařízení (dále jen „**Smlouva**“).

## **2. ZMĚNY SMLOUVY**

- 2.1. Článek 5.5 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„5.5. Nájemce hradí Nájemné na bankovní účet Pronajímatele, číslo účtu: , vedený u Komerční banky, a. s., variabilním symbolem platby je IČO Nájemce; Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit bankovní účet pro účely platby Nájemného písemným oznámením Nájemci.“

- 2.2. Článek 5.6 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„5.6. Nájemné v sobě nezahrnuje platby za energie a služby spojené s Předmětem nájmu, přičemž tyto nejsou ze strany Pronajímatele poskytovány a budou poskytovány na základě smluv uzavřených Nájemcem přímo s jejich poskytovateli, není-li výslovně sjednáno jinak; Pronajímatel poskytne k uzavření těchto smluv nezbytnou součinnost.“

Pronajímatel a Nájemce uzavřou ve vztahu k dodávce vody a odvádění odpadních vod a dodávce elektřiny samostatnou smlouvu.“

2.3. Za ustanovení článku 6.7 Smlouvy se vkládá nový článek 6.8 Smlouvy v tomto znění:

„6.8. Nájemce jakožto provozovatel pivovarské technologie se zavazuje po instalaci pivovarské technologie do Předmětu nájmu a před jejím uvedením do provozu požádat Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, o závazné stanovisko dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.“

2.4. V článku 7.3 Smlouvy se věta první mění tak, že nově zní:

„7.3. Nájemce se zavazuje na své náklady a odpovědnost provádět údržbu Předmětu nájmu a odstraňovat drobné vady vzniklé v prostorách Předmětu nájmu, a to do výše drobných oprav 40.000,- Kč bez DPH za kalendářní rok.“

2.5. V článku 11.2.2 Smlouvy se za slovo finančních vkládá následující: „(platby energií a služeb)“.

2.6. Za článek 11.2.2 Smlouvy se vkládá nový článek 11.2.3 v tomto znění:

„11.2.3.ve věcech fakturačních a finančních (nájemné): Zdena Štýbrová; odbor správy nemovitého majetku města, Městský úřad Litoměřice, tel.: 485 222 111 email: 485 222 111 poštovní adresa: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice.“

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změny.

3.2. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města č.48/2/2020 ze dne 27.1. 2020.

3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Dle dohody smluvních stran uveřejní tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv Pronajímatel.

3.4. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.

**Pronajímatel**

**Nájemce**

V Litoměřicích dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

.....  
Město Litoměřice  
Mgr. Ladislav Chlupáč, starosta

.....  
Pivovar Litoměřice, s.r.o.  
Ing. Daniel Hutár, jednatel