

Rekonstrukce bytového jádra - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice:

Náchodská

Číslo popisné:

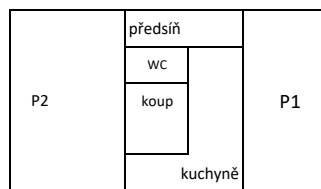
2672

Č.prostoru:

3

Vypracoval:

Datum:



Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyně	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	rezerva	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena az j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	22	28							50	25	1250
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	22	28					10	10	70	18	1260
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	28	28					10	10	76	33	2508
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	1	1					1	1	4	100	400
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	5	10							15	50	750
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	80								80	100	8000
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	100	500
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1					1	1	4	200	800
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2		1,25					1,25	1,25	3,75	270	1012,5
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.											0		0
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6	11							17	120	2040
23.	Dodávka PVC	m2	6	11							19,55	290	5669,5
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	6	11							17	190	3230
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	10							20	50	1000
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	10					4	4	28	10	280
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	6	11					3	2	22	55	1210
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1	1							2	250	500
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláště-výška do 25m	kpl	1	1							2	200	400
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0
Podlahové konstrukce													

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
42.												0		0

Parketové podlahy													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0
53.												0	0
Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2						2	1	3		400	1200
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2								3,45			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0	0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0	0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastc tl.2mm	m2						2	1	3		190	570
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2						2	1	3		190	570
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl						1	1	2		200	400
61.												0	0
Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					10	6	22	400	8800
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									25,3		
64.	Dodávka plechových dvířek do inst. šachty	ks								1	1		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0	0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0	0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastc tl.2mm	m2						10		10		190	1900
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1				1	1	3		200	600
69.												0	0
Výplně otvorů													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks										0	
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0	0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1				1	1	3		1600	4800
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0	0
74.	Montáž plechových dvířek do inst. šachty	ks						1		1		1250	1250
76.												0	0
Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1				1	1	3			
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks		1				1	1	3		350	1050
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks	1									1500	1500
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0	0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl										0	0
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1				1	1	3		200	600
83.	Oprava vestavné skříně	ks										0	0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0	0

Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	6	13						3		22	700	15400
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	6	13						3		22	35	770
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2										0		0
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2										0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	700	3500
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1	1	4	200	800
92.												0		0
93.												0		0
94.												0		0
Úpravy povrchu														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10						20	10	40	85	3400
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4									4	100	400
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	6	13						10	10	39	150	5850
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2								3	2	5	125	625
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	6	13						10	10	39	125	4875
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1	1	4	200	800
110.												0		0
111.												0		0
Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2								1		1	110	110
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2		1								1	250	250
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1								1	200	200
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl								1		1	1000	1000
123.												0		0
124.												0		0
125.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	1850	1850
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	100	100
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	1									1	800	800
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl										0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl								0,5	0,5	1	1200	1200

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2										0	0	
133.												0	0	
134.												0	0	
135.												0	0	
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo Jika Lyra 55	ks								1		1		
137.	Ocelová vana	ks										0		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks									1	1		
142.	Sprch.vanička keram./900x900/ vč. zástěny	ks								1		1		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - oprava rozvodů EI vč. rozvaděče	kpl	1									1	42000	42000
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	2500	2500
149.												0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	18500	18500
151.	Drobná úprava ZTI	kpl										0		0
152.	Přípojka plynového spotřebiče vč. tlakové zk. a revize	kpl		1								1	3250	3250
153.	Odpojení a zpětné připojení plyn. spotřebiče	kpl		1								1	1500	1500
154.												0		0
Práce celkem												bez DPH	163 730,00 Kč	

Popis:

Nahrazení lehkých příček jádra vyzdívkami; odstranění PVC krytin, původních maleb. Likvidace původní kuch. linky. Vest. skříň, dřevěné obložení a spižní skříň zachovat. Místo vany nový sprchový kout čtvercový 90 x 90 cm s vaničkou z litého mramoru vč. zástěny, nové umyvadlo Jika Lyra 55, nové baterie, příprava pro pračku v koupelně. Zrušit průchod mezi kuchyní a koupelnou. Nové WC kombi, zhotovení obkladů (tmavě modrá) do výšky 2 m v koupelně i na WC, v kuchyni dle schéma (běžové). Nová dlažba na WC a v koupelně (tmavě modrá), nové PVC v předsíni a kuchyni. SDK podhledy, dodávka a montáž 4 ks svítidel, nové rozvody elektroinstalace vč. rozvaděče, výměna koncových prvků (mimo infrazářiče, přívod zakončen v krabici), dodávka a montáž 2 ks ventilátorů, revize. Zhotovení nového vnitřního plynovodu v mědi, vč. zpětného připojení kombin. sporáku.Výmalba, nátěr zárubní, úklid.

DPH 24 559,50 Kč

CELKEM 188 289,50 Kč

podpis