

**Dodatek č. 3**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0066090304691 uzavřené dne 18. 6. 2009  
mezi smluvními stranami:

- 1. Statutární město Brno**, Dominikánské nám.č.196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
IČO: 44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
č. ú.: 111107222/0800  
**dále jen p r o n a j í m a t e l**

a

- 2. Modrá linka, z. s.**, Anenská 10/10, 602 00 Brno  
IČO: 60557508  
spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, odd. L,  
vl.4899  
zastoupený ředitelkou [REDACTED]  
**dále jen n á j e m c e**

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

**čl. I.****Předmět a účel smlouvy**

Text druhého odstavce se ruší a nově zní takto:

„2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory v 3. NP nemovitosti o celkové výměře 97,25 m<sup>2</sup>, a to místnost č. 303 o výměře 10,25 m<sup>2</sup>, místnost č. 304 o výměře 7,60 m<sup>2</sup>, místnost č. 305 o výměře 15,70 m<sup>2</sup>, místnost č. 306 o výměře 3,40 m<sup>2</sup>, místnost č. 307 o výměře 1,20 m<sup>2</sup>, místnost č. 308 o výměře 1,20 m<sup>2</sup>, místnost č. 309 o výměře 1,05 m<sup>2</sup>, místnost č. 310 o výměře 1,05 m<sup>2</sup>, místnost č. 311 o výměře 5,30 m<sup>2</sup>, místnost č. 312 o výměře 20,80 m<sup>2</sup> a místnost č. 313 o výměře 29,70 m<sup>2</sup>.

(dále jako nebytové prostory nebo předmět nájmu).“

**čl. III.****Cena nájmu a její splatnost**

Text prvního a třetího odstavce se ruší a nově zní takto:

„1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává ve výši 55 298,- Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky činí 13 824,50 Kč.

3. Nájemné za užívání předmětu nájmu včetně záloh na služby je splatné ve čtvrtletních splátkách, vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí, za které platby náleží, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Provedení platby nájemce se rozumí připsání platby na účet pronajímatele.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek zašle ke zveřejnění správci registru smluv pronajímatel. Účinnost dodatku nenastane dříve, než bude dodatek zveřejněn v registru smluv.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

#### **Doložka**

Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 7. 11. 2018.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu byl schválen usnesením Rady města Brna R8/002 konané dne 28. 11. 2018 a nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem protokolárního předání prostor v 3. NP pronajímatelem nájemci a předání prostor v 1. NP nájemcem pronajímateli.

V Brně dne 17-12-2018

**Pronajímatel**




**Nájemce**

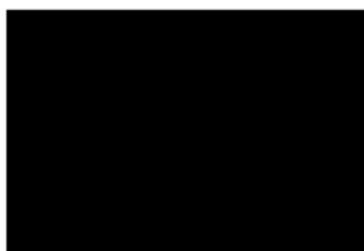


<i>Sumář plateb spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami</i> v objektu Anenská 10 platný od předání předávacím protokolem (nedílná součást uzavřené nájemní smlouvy)				
<b>Modrá linka, z.s.</b>				
<i>I. Platby za nájemné</i>	m2	sazba za m2/rok	platba za čtvrtletí	platba za rok
1. nebytové prostory	97,25		13 824,50 Kč	55 298,00 Kč
<b>Celkem odd. I</b>	<b>97,25</b>		<b>13 824,50 Kč</b>	<b>55 298,00 Kč</b>
<i>II. platby za služby dodavatelů</i> placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. přep. na m2 ploch				
	záloha za m2/rok	záloha čtvrtletí	záloha rok	
1. Tepelná energie	410,00 Kč	9 970,00 Kč	39 880,00 Kč	
2. Elektrická energie	250,00 Kč	6 080,00 Kč	24 320,00 Kč	
3. Vodné, stočné	45,00 Kč	1 100,00 Kč	4 400,00 Kč	
<b>Celkem odd. II.</b>		<b>17 150,00 Kč</b>	<b>68 600,00 Kč</b>	
<i>III. Platby za služby pronajímatele</i> placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. přep. na m2 ploch				
služby	záloha za m2/rok	záloha čtvrtletí	záloha rok	
<b>Celkem odd. III</b>		<b>15 681,00 Kč</b>	<b>62 724,00 Kč</b>	

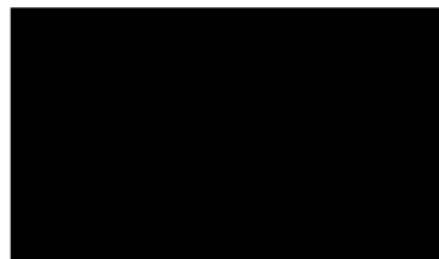
Služby zahrnují odvoz odpadu, obsluhu výtahů, úklid a provoz os. výtahu.

Vypracoval:   
v Brně dne: 3.12.2018

za pronajímatele  
Statutární město Brno  
Odbor správy majetku MMB



za nájemce  
**Modrá linka, z.s.**



## **Dodatek č.2**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 66090304691 uzavřené dne 18. 6. 2009 v souladu s ustan.zák.č. 116/1990 Sb., v platném znění mezi smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno  
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA**

IČ : 44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland

č.ú. : 7510006738/5400

dále jen p r o n a j í m a t e l

a

**2. Modrá linka, o.s.**

IČ: 60557508

Sídlo: Lidická 50, 602 00 Brno

zastoupené ředitelkou [REDACTED]

adresa pro doručování: Anenská 10, 602 00 Brno

dále jen n á j e m c e

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

### **čl.I.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

text druhého a třetího odstavce se nahrazuje takto:

**„2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory v 1.NP nemovitosti o celkové výměře 62,70 m2, a to místnost č.119 o výměře 29,10 m2, místnost č.120 o výměře 13,20 m2 a místnost č.121 o výměře 20,40 m2.**

**3. Nebytové prostory výše uvedené bude nájemce využívat jako kancelář, psychologickou poradnu pro děti a školící místnost.“**

### **Čl.III**

#### **Cena nájmu a její splatnost**

text prvního odstavce se nahrazuje takto:

**„1. Nájemné za pronajaté nebytové prostory se sjednává částkou v celkové výši 33 832,- Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky nájemného činí 8458,-Kč.“**

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

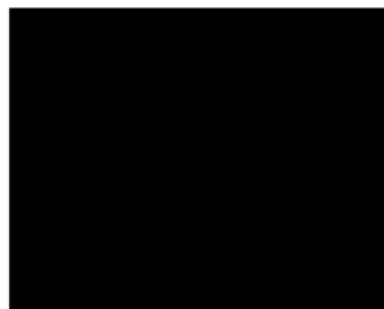
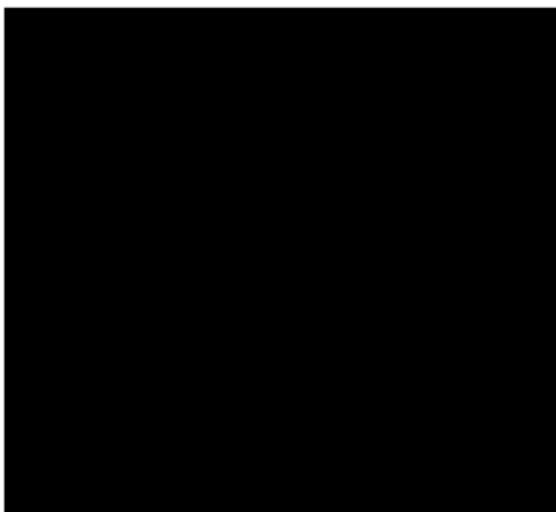
### **Doložka**

Záměr statutárního města Brna pronajmout volné nebytové prostory byl zveřejněn zákonným způsobem dne 5. 9. 2013

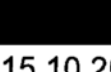

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen usnesením Rady města Brna R6/ 117 konané dne 8. 10. 2013 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne *25. 10. 2013*


**P r o n a j í m a t e l**

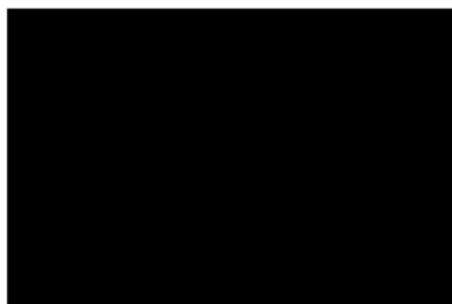


<i>Sumář plateb</i> spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami v objektu Anenská 10 platný dle předávacího protokolu <b>Modrá linka</b> (nedílná součást uzavřené nájemní smlouvy) <b>(centrum a linka důvěry pro děti a mládež)</b>				
<i>I. Platby za nájemné</i>	m2	sazba za m2/rok	platba za čtvrtletí	platba za rok
1. nebytové prostory	62,70		8 458,00 Kč	33 832,00 Kč
<b>Celkem odd. I</b>	<b>62,00</b>		<b>8 458,00 Kč</b>	<b>33 832,00 Kč</b>
<i>II. platby za služby dodavatelů</i> placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. přep. na m2 ploch				
	záloha za m2/rok	záloha čtvrtletí	záloha rok	
1. Tepelná energie	310,00 Kč	4 805,00 Kč	19 220,00 Kč	
2. Elektrická energie	285,00 Kč	4 418,00 Kč	17 672,00 Kč	
3. Vodné, stočné	35,00 Kč	543,00 Kč	2 172,00 Kč	
<b>Celkem odd. II.</b>		<b>9 766,00 Kč</b>	<b>39 064,00 Kč</b>	
<i>III. Platby za služby pronajímatele</i> smluvní paušální cena sjednána termínově				
	sazba za m2/rok	čtvrtletí	rok	
1. Úklid, údržba, ostr.	572,00 Kč	8 866,00 Kč	35 464,00 Kč	
2. Odvoz odpadků	20,00 Kč	310,00 Kč	1 240,00 Kč	
3. Osobní výtah				
<b>Celkem odd. III</b>		<b>9 409,00 Kč</b>	<b>36 704,00 Kč</b>	
<b>Celkem odd. I.+III.</b>		<b>17 634,00 Kč</b>	<b>70 536,00 Kč</b>	

Vypracoval:   
v Brně dne: 15.10.2013 

za pronajímatele  
Statutární město Brno  
Odbor správy majetku MMB

  
za nájemce  
**Modrá linka**  
**(centrum a linka důvěry pro děti a mládež)**



## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0066090304691 uzavřené dne 18. 6. 2009,  
v souladu s ust.zák.č.116/90 Sb., v platném znění mezi smluvními stranami :

### 1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno

**zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA**

IČ : 44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V. , pobočka Brno, Hilleho 6

č.ú. : 7510006738/5400

**dále jen p r o n a j í m a t e l**

a

### 2. Modrá linka (Centrum a linka důvěry pro děti a mládež)

IČ: 60557508

sídlo : Lidická 50, 658 12 Brno

zastoupený: [redacted] ředitelka sdružení

adresa pro doručování: Anenská 10, 602 00 Brno

**dále jen n á j e m c e**

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

#### čl. I. Předmět a účel smlouvy

text odstavce druhého se ruší a nově zní takto:

„2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory v 1.NP nemovitosti o celkové výměře 42,30 m2, a to místnost č. 119 o výměře 29,10 m2 a místnost č. 120 o výměře 13,20 m2“

#### čl.III. Cena nájmu a její splatnost

text odstavce prvního se ruší a nově zní takto:

„1. Nájemné za pronajaté nebytové prostory se sjednává částkou v celkové výši **21 684,- Kč za rok**. Výše čtvrtletní splátky nájemného činí **5 421,- Kč**.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1. 4. 2011.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily, a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

#### Doložka

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen usnesením Rady města Brna R6/017 konané dne 30. 3. 2011 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.



V Brně dne 31. 3. 20

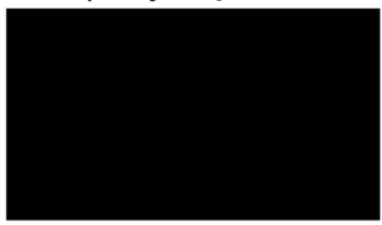
Pro


Nájemce

m.č. 119, 120

<b>Sumář plateb spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami</b> v objektu Anenská 10 platný dle př. protokolu <b>Modrá linka</b> (nedílná součást uzavřené nájemní smlouvy) <b>(Centrum a linka důvěry pro děti a mládež)</b>				
<b>I. Platby za nájemné</b>	<b>m2</b>	<b>sazba za m2/rok</b>	<b>platba za čtvrtletí</b>	<b>platba za rok</b>
1. nebytové prostory	42,30		5 421,00 Kč	21 684,00 Kč
<b>Celkem odd. I</b>	<b>42,30</b>		<b>5 421,00 Kč</b>	<b>21 684,00 Kč</b>
<b>II. platby za služby dodavatelů</b> placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. přep. na m2 ploch				
	<b>záloha Kč za m2/rok</b>	<b>záloha čtvrtletí</b>	<b>záloha rok</b>	
1. Tepelná energie	310,00 Kč	3 279,00 Kč	13 116,00 Kč	
2. Elektrická energie	285,00 Kč	3 015,00 Kč	12 060,00 Kč	
3. Vodné, stočné	35,00 Kč	369,00 Kč	1 476,00 Kč	
<b>Celkem odd. II.</b>		<b>6 663,00 Kč</b>	<b>26 652,00 Kč</b>	
<b>III. Platby za služby pronajímatele</b> smluvní paušální cena sjednána termínově				
	<b>sazba za m2/rok</b>	<b>čtvrtletí</b>	<b>rok</b>	
1. Úklid, údržba, ostr.	572,00 Kč	6 048,00 Kč	24 192,00 Kč	
2. Odvoz odpadků	20,00 Kč	213,00 Kč	852,00 Kč	
<b>Celkem odd. III</b>		<b>6 261,00 Kč</b>	<b>25 044,00 Kč</b>	
<b>Celkem odd. I.+III.</b>		<b>11 682,00 Kč</b>	<b>46 728,00 Kč</b>	

Vypracoval:   
V Brně dne: 4.4.2011 

za pronajímatele  
Statutární město Brno  
Odbor správy majetku MMB  


za nájemce  
Modrá linka  
(Centrum a linka důvěry pro děti a mládež)  




**SMLOUVA**  
**o nájmu nebytových prostor**

uzavřená podle ustanovení zákona č.116/1990 Sb., v platném znění mezi smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno**  
**zastoupené primátorem Romanem Onderkou**  
IČ: 44992785  
Bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V. pobočka Brno, Hilleho 6  
č.ú.: 7510006738/5400  
dále jen **pronajímatel**

**2. Modrá linka (Centrum a linka důvěry pro děti a mládež)**  
IČ: 60557508  
sídlo: Lidická 50, 658 12 Brno  
zastoupený: [REDAKCE] ředitelka sdružení  
dále jen **nájemce**

**I.**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č. pop. 10, na ul. Anenská č. or. 10, postavené na pozemku parc. č. 1119 v k.ú. Staré Brno, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen nemovitost).
2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, je nebytový prostor – místnost č. 119 o výměře 29,10 m<sup>2</sup> nacházející se v 1.NP nemovitosti.
3. Nebytový prostor výše uvedený bude nájemce užívat jako kancelář a psychologickou poradnu pro děti.
4. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajatého nebytového prostoru a v tomto stavu předmětný nebytový prostor přijímá.

**II.**

**Doba nájmu**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností ode dne předání nebytových prostor předávacím protokolem, který se po podpisu oběma smluvními stranami stane přílohou této smlouvy.
2. Nájemce je povinen převzít touto smlouvou pronajímané nebytové prostory do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy. Pokud v této době nájemce nebytové prostory podpisem předávacího protokolu přes výzvu pronajímatele nepřevzme, má se za to, že nebytové prostory jsou řádně předané 30-tým dnem po podpisu této smlouvy.
3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. Platnost a účinnost smlouvy může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu, přičemž výpověď musí být písemná a doručena řádně druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď smlouvy pronajímatelem i další písemnosti pronajímatelem nájemci zaslané byly doručeny pátý den po jejich předání příslušnému poštovnímu přepravci.
5. Pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, jestliže:
  - a) nájemce je o více jak 1 měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
  - b) nájemce přenechá pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, popř. přenechá pronajatý nebytový prostor jinému subjektu-účastníku sdružení podnikatelů dle § 829 a násl. občanského zákoníku,
  - c) nájemce užívá nebytový prostor v rozporu s touto smlouvou.Z důvodu shora uvedených končí nájemní poměr ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď z těchto důvodů pronajímatelem druhé smluvní straně doručena.

### III.

#### Cena nájmu a její splatnost

1. Nájemné za pronajatý nebytový prostor se sjednává částkou ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celková výše nájemného činí částku ve výši 14 552,- Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky nájemného činí 3 638,- Kč.
2. Nájemce je povinen dále platit úhradu za služby, která je vypočtena jako podíl veškerých provozních nákladů, odpovídající poměru plochy nebytového prostoru pronajatého touto smlouvou k součtu ploch všech nebytových prostor v nemovitosti. Jedná se zejména o el. energii, vytápění, vodné a stočné, ostrahu a úklid společných prostor. Podrobnější rozpis poskytovaných služeb včetně výše sjednaných záloh bude uveden v sumáři plateb, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemné za užívání nebytového prostoru včetně záloh na služby je splatné čtvrtletně, vždy k 15. dni každého prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, tedy vždy k 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10., a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Provedení platby nájemce se rozumí připsání platby na účet pronajímatele. Faktura na první nájemné, tj. nájemné za dobu ode dne účinnosti této smlouvy do konce příslušného kalendářního čtvrtletí bude pronajímatelem vystavena do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Vyúčtování zálohových plateb za služby je nájemce povinen uhradit do 14-ti dnů po jeho obdržení.
5. Nájemce bere na vědomí, že v případě zvýšení cen el. energie, vodného, stočného a dalších složek, ze kterých je tvořena cena služeb, bude mu cena za služby účtována takto zvýšená, a zavazuje se takto zvýšenou cenu služeb uhradit.
6. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, záloh za služby či vyúčtování záloh je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně platnými právními předpisy.
7. Smluvní strany se zavazují, že výše nájemného se vždy od 1. 1. každého kalendářního roku zvýší o poměrnou část odpovídající průměrné míře inflace, stanovené Českým statistickým úřadem. Tato poměrná část se stane jako doplatek plateb, součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nebude-li průměrná míra inflace vyhlášena do doby splatnosti první splátky nájemného kalendářního roku, bude rozdíl mezi původní výší nájemného a nájemným zvýšeným o inflaci za I. čtvrtletí doplacen ve splátce za II. čtvrtletí kalendářního roku.

#### IV.

##### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat pronajatý nebytový prostor pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a je povinen zabezpečovat na svůj náklad provozní údržbu a drobné opravy.
2. Nájemce je oprávněn užívat společné sociální zařízení na chodbě nemovitosti.
3. Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor do podnájmu na dobu určitou a jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Za tímto účelem předloží pronajímateli návrh podnájemní smlouvy. Bez souhlasu pronajímatele je podnájem neplatný a je důvodem k výpovědi.
4. Nájemce je povinen užívat pronajatý nebytový prostor s péčí řádného hospodáře a na svoje náklady odstranit škody, které v průběhu nájmu způsobí sám nebo osoby, které se zde s jeho vědomím zdržovaly.
5. Nájemce odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a norem souvisejících.
6. Jakékoliv stavební úpravy nebo jinou podstatnou změnu pronajatého nebytového prostoru je nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, na svůj náklad a bez nároku na úhradu po skončení nájmu. Při skončení nájmu případnou nájemcem takto provedené stavební úpravy pronajatých prostor bez náhrady pronajímateli a nájemce nebude po pronajímateli požadovat protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota pronajatých prostor.
7. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
8. Nájemce umožní pronajímateli prohlídku pronajatého nebytového prostoru na základě jeho ústní nebo písemné výzvy.
9. V případě prodloužení s vyklizením a předáním pronajatého nebytového prostoru po ukončení nájmu pronajímateli je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku sjednaného měsíčního nájemného za každý započatý měsíc prodloužení s předáním. Nájemce je dále povinen vydat bezdůvodné obohacení za dobu neoprávněného užívání, které se rovná výši dosavadního nájemného a ceně za služby.

#### V.

##### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat na svoje náklady podstatu nemovitosti ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit nájemci nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.
2. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolou pronajatého nebytového prostoru za účelem zjištění, zda je užíván ke sjednanému účelu, a zjištění stavebního stavu.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu nájmu, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností pronajímatele. Takto vzniklé škody na majetku i zdraví je nájemce povinen uhradit vlastními prostředky. Pronajímatel neodpovídá za škody na movitém majetku ve vlastnictví nájemce.
4. V případě, že nájemce při ukončení nájmu nevyklidí a nepředá pronajatý prostor poslední den nájemního vztahu a neučiní tak ani v dostatečně přiměřené náhradní lhůtě 7 dnů od skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn, a nájemce s tím výslovně souhlasí, vyklidit pronajatý nebytový prostor za účasti nezaujaté osoby a uskladnit na náklady nájemce jeho věci na jiném k uskladnění vhodném místě.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. V případě skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli nebytový prostor poslední den nájmu, ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebylo dohodnuto jinak.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě potvrzené oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

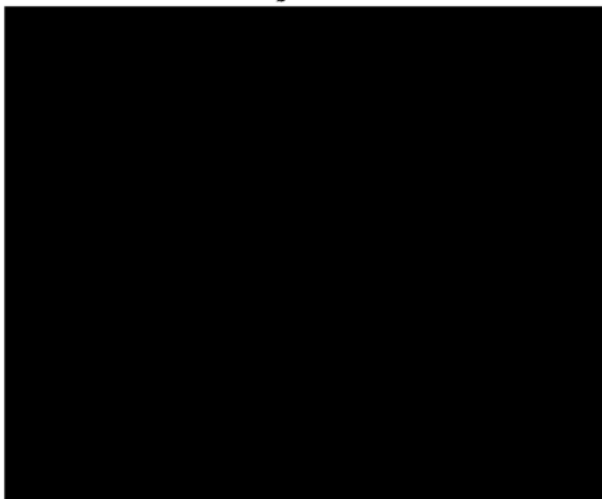
**Doložka**

Záměr statutárního města Brna pronajmout volné nebytové prostory byl zveřejněn zákonným způsobem dne ..... *4.5.2009* .....

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Brna R51/~~112~~ konané dne..... *16.6.2009* .....  
a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne *18.6.2009*

**Pronajímatel**



**Nájemce**



Sumář plateb spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami v objektu Anenská 10 platný od data předávacího protokolu <b>Modrá linka (Centrum a linka důvěry pro děti a mládež)</b> (nedílná součást uzavřené nájemní smlouvy)				
I. Platby za nájmné	m2	sazba za m2/rok	platba za čtvrtletí	platba za rok
1. nebytové prostory míst.č. 119	29,10	500,00 Kč		
<b>Celkem odd. I</b>	<b>29,10</b>	<b>500,00 Kč</b>	<b>3 638,00 Kč</b>	<b>14 552,00 Kč</b>
II. platby za služby dodavatelů placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. fa. v přep. na m2 ploch				
	záloha Kč za m2/rok	záloha čtvrtletní	záloha rok	
1. Tepelná energie	290,00 Kč	2 110,00 Kč	8 440,00 Kč	
2. Elektrická energie	260,00 Kč	1 892,00 Kč	7 568,00 Kč	
3. Vodné, stočné	35,00 Kč	255,00 Kč	1 020,00 Kč	
<b>Celkem odd. II.</b>	<b>585,00 Kč</b>	<b>4 257,00 Kč</b>	<b>17 028,00 Kč</b>	
III. Platby za služby pronajímatele smluvní paušální cena sjednána termínově				
	sazba za m2/rok	čtvrtletí	rok	
1. Úklid, údržba, ostraha	572,00 Kč	4 161,00 Kč	16 644,00 Kč	
2. Odvoz odpadků	20,00 Kč	145,00 Kč	580,00 Kč	
3. Osobní výtah	15,00 Kč	109,00 Kč	436,00 Kč	
<b>Celkem odd. III</b>	<b>607,00 Kč</b>	<b>4 415,00 Kč</b>	<b>17 660,00 Kč</b>	
<b>Celkem odd. I.+III.</b>		<b>8 053,00 Kč</b>	<b>32 212,00 Kč</b>	

Vypracoval:

V Brně dne:

16.6.2009

za pronajímatele  
Statutární město Brno  
Odbor správy budov MMB

za nájemce  
Modrá linka (Centrum a linka důvěry pro děti a mládež)