

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0066090304691 ze dne 18. 6. 2009
uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 111107222/0800

podpisem dodatku na základě usnesení přijatého na schůzi Rady města Brna č. R8/060. konané
dne 21. 1. 2020 pověřen Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Modrá linka, z. s.

zastoupený: [redacted] ředitelkou

sídlo: Anenská 10/10, Staré Brno, 602 00 Brno

IČO: 60557508

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. L, vl. 4899

(dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.**Předmět a účel smlouvy**

Text 2. odstavce se ruší a nově zní takto:

„Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou prostory v 3. NP a 4. NP nemovitosti o celkové výměře 114,95 m², a to místnost č. 303 o výměře 10,25 m², místnost č. 304 o výměře 7,60 m², místnost č. 305 o výměře 15,70 m², místnost č. 306 o výměře 3,40 m², místnost č. 307 o výměře 1,20 m², místnost č. 308 o výměře 1,20 m², místnost č. 309 o výměře 1,05 m², místnost č. 310 o výměře 1,05 m², místnost č. 311 o výměře 5,30 m², místnost č. 312 o výměře 20,80 m², místnost č. 313 o výměře 29,70 m² a místnost č. 420 o výměře 17,70 m² (dále také jako „nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“).“

III.**Cena nájmu a její splatnost**

Text 1. odstavce se ruší a nově zní takto:

„Nájemné za předmět nájmu se sjednává ve výši 65.364,- Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky činí 16.341,- Kč.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

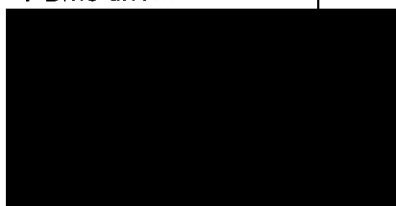
Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem protokolárního předání místnosti č. 420 pronajímatelem nájemci. Proběhne-li protokolární předání dle předchozí věty dříve než zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, nabývá dodatek účinnosti tímto zveřejněním.

Doložka

Záměr pronajmout místnost č. 420 byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 9. 12. 2019 do 26. 12. 2019.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R8/060. dne 21. 1. 2020.

V Brně dne... 24. 1. 2020

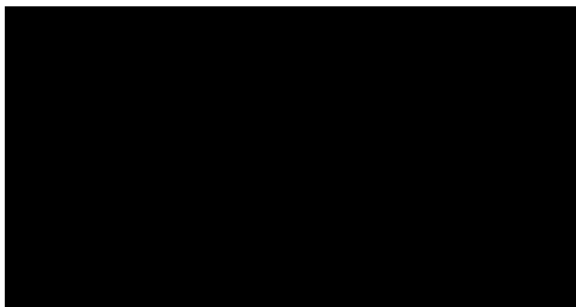
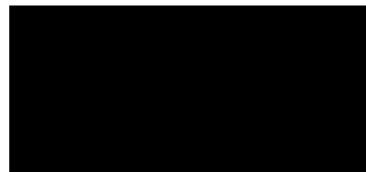


za pronajímatele
Bc. Petr Gabriel
vedoucí Odboru správy majetku MMB

V Brně dne... 23. 1. 2020





nájemce

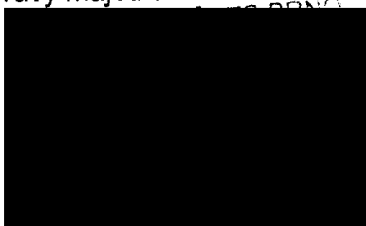


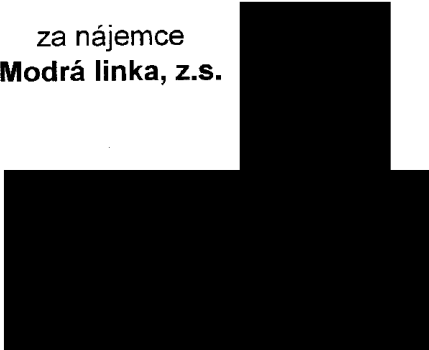
m.č. 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 110, 311, 312, 313 a 420 = 114,95 m²

Sumář plateb spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami v objektu Anenská 10 platný od předání předávacím protokolem (nedílná součást uzavřené nájemní smlouvy)				
Modrá linka, z.s.				
<i>I. Platby za nájemné</i>	m2	sazba za m2/rok	platba za čtvrtletí	platba za rok
1. nebytové prostory	114,95		16 341,00 Kč	65 364,00 Kč
Celkem odd. I	114,95		16 341,00 Kč	65 364,00 Kč
<i>II. platby za služby dodavatelů</i> placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. přep. na m2 ploch				
	záloha za m2/rok	záloha čtvrtletí	záloha rok	
1. Tepelná energie	410,00 Kč	9 970,00 Kč	39 880,00 Kč	
2. Elektrická energie	250,00 Kč	6 080,00 Kč	24 320,00 Kč	
3. Vodné, stočné	45,00 Kč	1 100,00 Kč	4 400,00 Kč	
Celkem odd. II.		17 150,00 Kč	68 600,00 Kč	
<i>III. Platby za služby pronajímatele</i> placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. přep. na m2 ploch				
služby	záloha za m2/rok	záloha čtvrtletí	záloha rok	
Celkem odd. III		18 535,00 Kč	74 140,00 Kč	

Služby zahrnují odvoz odpadu, obsluhu vrátnice, úklid a provoz os. výtahu.

Vypracoval: 
v Brně dne: 22.1.2019 

za pronajímatele
Statutární město Brno
Odbor správy majetku MMB


za nájemce
Modrá linka, z.s.


V Brně, dne 1. 10. 2018

Plná moc – interní dokument

Potvrzení o oprávněních ředitele organizace

Potvrzuji tímto, že [redacted] nar. [redacted], bytem [redacted] je, jako ředitelka zapsaného spolku Modrá linka, z. s., na základě svého jmenování do funkce ředitelky, uzavřené pracovní smlouvy a dalších interních předpisů organizace, jako pověřený statutární zástupce organizace oprávněna mj. k následujícím úkonům:

- uzavírat pracovně právní vztahy
- uzavírat smlouvy s orgány státní správy i samosprávy v oblasti dotačního a grantového řízení
- uzavírat smlouvy s orgány státní správy i samosprávy
- uzavírat smlouvy s nadacemi, sponzory a dalšími dárci
- uzavírat hospodářské smlouvy do výše 15 tis. Kč
- uzavírat hospodářské smlouvy do výše 40 tis. Kč po schválení správní radou organizace
- podávat jménem organizace daňové přiznání
- na základě dispozičního práva k účtům organizace – účastnit se jednání s bankou, převodů finančních prostředků
- komunikace s úřady a státní správou ve věci registrace, kontroly a dalších činností, které souvisí se zastupováním Modré linky, z. s.
- disponuje podpisovým právem, vč. práva na odvolání a vzdát se odvolání

za Správní radu Modré linky, z.s.

Mgr. Michal Horák
člen správní rady organizace

Zplnomocnění přijímám: [redacted]

Dne: 2. 10. 2018 [redacted]