

## Smlouva o poradenské činnosti

**BDO Advisory s.r.o.**

se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8

IČ: 272 44 784

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 107235  
jednající panem Ing. Radovanem Haukem, jednatelem  
(dále jen "Poradce")

a

**Sportovní areál Liberec, s. r. o.**

sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ: 27075397

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle C, vložka 19906  
jednající panem Ing. Zbyňkem Karbanem, jednatelem  
a panem Lukášem Pohankou, jednatelem (dále jen "Klient")

Poradce a Klient (dále společně jen "Smluvní strany") uzavírají tuto Smlouvu o poradenské činnosti (dále jen "Smlouva") ve smyslu ustanovení § 1 746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník")

### Čl. I.

#### Předmět Smlouvy

1. Poradce se zavazuje, za podmínek stanovených touto Smlouvou, vykonávat pro Klienta poradenskou činnost v oblastech specifikovaných dále v čl. II. této Smlouvy.
2. Klient se zavazuje zaplatit Poradci za poradenskou činnost, poskytnutou dle této Smlouvy, odměnu stanovenou dále v čl. V. této Smlouvy a poskytovat Poradci veškerou součinnost potřebnou pro výkon poradenské činnosti.

### Čl. II.

#### Poskytované poradenské služby

1. Předmětem poskytovaných poradenských služeb je zpracování Koncepce provozu, rekonstrukce a rozvoje plaveckých bazénů v Liberci. Cílem je Klientovi poskytnout podklady k případnému rozhodování o budoucnosti bazénů v Liberci, v oblasti provozu, investic a rozvoje, a to nejenom v teoretické, ale i v ekonomické rovině.

Výstupem poradenských služeb bude písemná zpráva, zpracovaná ve (2) dvou výtiscích a předaná Klientovi.

2. Smluvní strany sjednaly, že jakékoli rozšíření služeb poskytovaných Poradcem dle této Smlouvy nad rámec stanovený v odst. 1. tohoto článku, bude sjednáno písemným dodatkem k této Smlouvě, v němž bude stanovena další poradenská činnost a odměna, kterou Klient uhradí.

### čl. III.

#### Doba a místo plnění

1. Termín dodání zpracované Koncepce provozu, rekonstrukce a rozvoje plaveckých bazénů v Liberci je (3) tři měsíce od podpisu této Smlouvy, za podmínky doručení všech požadovaných podkladů Klientem. Každé zpoždění při předání podkladů prodlužuje termín dodání.
2. Místo poskytování poradenských služeb: dle potřeb Poradce.

### čl. IV.

#### Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Poradce se zavazuje vykonávat poradenskou činnost dle této Smlouvy s veškerou odbornou péčí, chránit jemu známé zájmy Klienta a informovat Klienta průběžně o plnění předmětu této Smlouvy.
2. Klient je povinen poskytovat Poradci veškerou potřebnou součinnost a veškeré informace a podklady potřebné k plnění poradenské činnosti Poradce.
3. Smluvní strany sjednaly, že budou vzájemně spolupracovat a aktivně přistupovat k řešení jednotlivých oblastí poradenských služeb poskytovaných dle této Smlouvy.
4. Poradce je povinen vykonávat poradenskou činnost dle této Smlouvy v termínech stanovených v čl. III., odst. 1 této Smlouvy nebo dle dohody s Klientem.
5. Klient je povinen zaplatit Poradci odměnu v dohodnuté výši a termínech v souladu s čl. V. této Smlouvy.
6. Každá ze Smluvních stran určuje kontaktní osobu, která bude zabezpečovat vzájemné předávání informací a spolupráci, předávání potřebných dokumentů, podkladů a výsledků činnosti dle této Smlouvy. Dojde-li ke změně v osobách pověřených k výkonu komunikace dle tohoto odstavce, je kterákoli ze Smluvních stran oprávněna pouze písemným oznámením, předaným druhé Smluvní straně, provést změnu či doplnění. Smluvní strany sjednaly, že takové změny a doplnění nejsou považovány za změny této Smlouvy a nebudou prováděny formou dodatku k této Smlouvě.

#### Kontaktní osoby na straně Poradce:

Ing. Radovan Hauk

Tel.: [REDACTED]

Email: radovan.hauk@bdo.cz

Ing. Arnošt Vopat

Tel.: [REDACTED]

Email: arnost.vopat@bdo.cz

#### Kontaktní osoby na straně Klienta:

Ing. Zbyněk Karban

Tel.: [REDACTED]

Email: karban.zbynek@magistrat.liberec.cz

7. Poradce je pojištěn na škody v oblasti poradenství do výše 150 mil. Kč. Poradce je povinen být v uvedeném rozsahu pojištěn po celou dobu trvání Smlouvy a na základě výzvy klienta je povinen předložit potvrzení o trvání pojištění.
8. Poradce odpovídá klientovi za škodu, která mu vznikne v důsledku jeho pochybení, nečinnosti nebo jiného vadného plnění, a to na základě objektivního principu.

#### čl. V.

##### Odměna a náhrada nákladů

1. Klient se zavazuje zaplatit Poradci za poradenské služby poskytované dle čl. II. této Smlouvy odměnu ve výši 150 000 Kč (bez DPH).
2. Odměna stanovená v odst. 1. tohoto článku Smlouvy zahrnuje náklady Poradce na poradenskou činnost vykonávanou dle této Smlouvy, cestovní náhrady a běžné náklady spojené s poskytnutím služeb dle této Smlouvy (tj. tel. hovorné, faxovné, poštovné včetně kurýrních poplatků a náklady na foto kopírování, technické nosiče a kancelářské potřeby).
3. Klient je povinen uhradit Poradci odměnu dle této Smlouvy na základě daňového dokladu (faktury), kterou je Poradce oprávněn Klientovi vystavit po předání výstupů definovaných v čl. II a po jejich schválení Klientem. Datum splatnosti faktur je 14 dní od data vystavení.
4. Bude-li Klient v prodlení s placením odměny v termínech a výších dle tohoto článku, je povinen uhradit Poradci úroky z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. Bude-li Klient v prodlení po dobu delší než (20) dvacet dnů, je Poradce oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

#### čl. VI.

##### Chráněné informace

1. Veškeré informace sdělené kteroukoliv ze Smluvních stran při plnění povinností dle této Smlouvy, jsou považovány za přísně důvěrné a nesmí být zpřístupněny či jakýmkoliv jiným způsobem sděleny třetí osobě, s výjimkou informací, které byly v okamžiku sdělení veřejně známé nebo informací, které Smluvní strany získaly od třetích osob.
2. Poradce je oprávněn poskytovat při nabídce poradenských služeb jako reference následující typy údajů:
  - I. název projektu a Klienta;
  - II. kontaktní osoba, kontaktní e-mail;
  - III. stručný popis vykonané práce v rozsahu poskytované poradenské činnosti.

#### čl. VII.

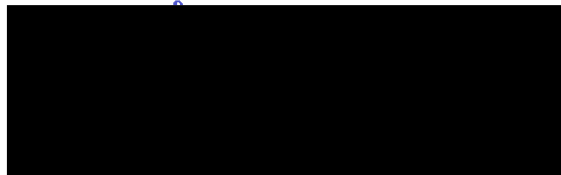
##### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou do okamžiku ukončení poradenské činnosti Poradce. Závazek chránit informace dle čl. VI. trvá i po skončení účinnosti Smlouvy.
4. Ustanovení této Smlouvy lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami s výjimkou stanovenou v čl. IV., odst. 6. této Smlouvy.
5. Tato Smlouva se sepisuje ve (2) dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po (1) jednom vyhotovení Smlouvy.
6. Pokud by tato Smlouva trpěla právními vadami, zejména pokud by některé z jejích ustanovení bylo v rozporu s českým právním řádem, v důsledku čehož by mohla být posuzována jako neplatná, považuje se toto ustanovení za samostatné a Smlouva se posuzuje, jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala.

7. Smluvní strany této Smlouvy se zavazují, že v případě sporů o obsah a plnění této Smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat k tomu, aby byly tyto spory vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od Smlouvy odstoupit, nebo způsobují neplatnost.

V Praze, dne 2.1.2020

Poradce  
BDO Advisory s.r.o.



Ing. Radovan Hauk  
Jednatel

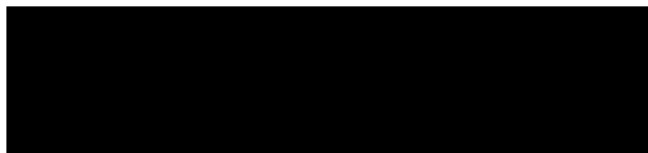
**BDO Advisory s.r.o.**  
Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8  
Tel.: 227 031 495  
Email: [advisory@bdo.cz](mailto:advisory@bdo.cz)  
IČO: 272 44 781

V Liberci, dne 8.1.2020

Klient  
Sportovní areál Liberec, s. r. o.



Ing. Zbynek Karban  
Jednatel



Lukáš Pohanka  
Jednatel