



# Ústecký kraj

## Krajský úřad

Číslo *objednatele*:

**17/SML0043-SoD//INV/172/studie**

Číslo *zhotovitele*:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.  
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany

### Objednatel Ústecký kraj

Sídlo:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Ing.Františkem Končelem, vedoucím odboru investičního  
Krajského úřadu Ústeckého kraje na základě svěřeni  
z 13.10.2016

IČO:

70892156

DIČ:

CZ70892156

Bank. spojení:

Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 5512232/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Jiří Brokl, samostatný referent odb. investic Krajského  
úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon:

brokl.j@ kr-ustecky.cz / 475 657 323

*(dále jen „objednatel“)*

### Zhotovitel

Název:

Ctibor Žežulka – ZEFRAPROJEKT

Sídlo:

Masarykova 3488/1, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Ctiborem Žežulkou

E-mail/telefon:

IČO:

19021305

DIČ:

CZ5404030434

Bank. spojení:

číslo účtu:

*(dále jen „zhotovitel“)*

Zhotovitel provádí své činnosti na základě živnostenského listu ev.č. 351000-12935-02 ze dne 30.9.1992 a živnostenského listu ev.č. 351001-37650-00 ze dne 27.5.2005, které dokládá výpisem ze živnostenského rejstříku vydaného Magistrátem města Ústí nad Labem č.j. ŽO/4549/2010/Mi/3 dne 25.5.2010

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SMLOUVU O DÍLO**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy a díla**

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále také jen „SOD“) je vypracování projektové studie pro realizaci akce: „**Speciální ZŠ a Speciální MŠ Teplice – rekonstrukce areálu**“. Jedná se o postupnou rekonstrukci 8 samostatných pavilonů za provozu školy. Nové obvodové pláště, nové výplně otvorů, střešní krytiny, vnitřní instalace, úpravy povrchů a podlahové krytiny.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.
3. Předmětem plnění (díla) je provedení projektové studie na akci: „**Speciální ZŠ a Speciální MŠ Teplice – revitalizace areálu**“ dle nabídky zhotovitele ze dne 15.12.2016 ve smyslu výzvy VZ – INV – 172/INV/2016/studie.  
Specifikace činností: viz čl. III./1

**Projektová studie bude v rozpracovanosti prokazatelně projednána a odsouhlasena s objednatelem a uživatelem.**

Projektová studie bude předána ve 4 paré v listinné podobě a 1x na CD ve formátu PDF. Součástí studie bude i výpočet předběžných nákladů stavby.

4. Výsledný předmět smlouvy je určen pro účely uživatele: Speciální ZŠ a Speciální MŠ Teplice, Trnovanská 1331, p.o., 415 01 Teplice.

### **II.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu **do 20 týdnů** od podpisu SOD.  
Dílčí termíny dle čl.III odst.1.
2. Objednatel (příkazce) je oprávněn jednostranným právním jednáním:
  - a) prodloužit dobu provádění díla a plnění příkazu, pokud to bude nutné z důvodu potřeby posílení rozpočtu Ústeckého kraje,
  - b) dočasně pozastavit provádění díla z důvodu nedostatku finančních prostředků nebo doplnění vstupních údajů pro vypracování PD a IČ.

Uvedená jednání objednatele v písemné formě musí dojít zhotoviteli. Provádění díla bude zhotovitelem pozastaveno ke dni stanovenému objednatelem. Zhotovitel bude v průběhu roku informován o stavu finančních prostředků určených rozpočtem Ústeckého kraje na financování díla. Po odpadnutí důvodů pro pozastavení provádění díla bude v provádění díla pokračováno nejpozději do 2 týdnů od dojití písemné výzvy objednatele k pokračování provádění prací. Datum opětovného zahájení prací bude písemně oznámeno zhotovitelem objednateli a od tohoto data bude pokračovat doba plnění. O dobu odpovídající pozastavení provádění díla dle odst. 2. písm. b) tohoto článku se prodlužuje doba plnění díla dle odst. 1. tohoto článku.

V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 5. této smlouvy bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.

- Místem dodání díla je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 48, 400 02 Ústí nad Labem.

### III. Cena díla a platební podmínky

- Cena díla je stanovena ve výši 288 000,00 Kč (slovy dvěsetosmdesátosmtisíc korun českých) **bez DPH** a 348 480,00 Kč (slovy třiřístičtyřicetosmtisícčtyřistaosmdesát korun českých) **s 21 % DPH**. Cena díla se rovná ceně plnění dodávky za zpracování studie dle VZ-INV-172/INV/2016/studie a nabídky zhotovitele ze dne 15.12.2016 uvedené v tomto členění:

Činnost	Cena bez DPH	DPH 21 %	% z celkové nabídkové ceny	Cena celkem	Realizace v týdnech od podpisu SoD
a) Příprava zakázky (zaměření stáv.stavu, stavebnětechnický průzkum, jednání s DOSS apod.)	<b>86 400,00</b>	<b>18 144,00</b>	<b>30</b>	<b>104 544,00</b>	8
b) Dokumentace vlastní studie	<b>201 600,00</b>	<b>42 336,00</b>	<b>70</b>	<b>243 936,00</b>	20
<b>Celkem</b>	<b>288 000,00</b>	<b>60 480,00</b>	<b>xxx</b>	<b>348 480,00</b>	<b>20</b>

- Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.
- Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, s možností dílčí fakturace dle členění čl.III./1. Úkony, které nebudou konány, nebudou předmětem fakturace.
- Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.
- Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30** dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 435 občanského zákoníku . V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

5. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
6. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.
7. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla a odměnu za obstarání příkazu takto:
  - a) cenu díla a odměnu za obstarání příkazu bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
  - b) DPH zaplatí na účet [REDAKCE], pod variabilním symbolem č. [REDAKCE], konstantní symbol č. [REDAKCE] specifický symbol č. [REDAKCE], ve zprávě správci daně objednatel uvede den uskutečněného zdanitelného plnění.Zhotovitel ujišťuje objednatele, že číslo matricy [REDAKCE] je číslem matricy bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla zhotovitele a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který zhotovitel má uhradit DPH. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, bude při placení DPH postupovat podle § 109a ZDPH. Zaplacením ceny díla a odměny za obstarání příkazu způsobem dle tohoto odstavce bude povinnost objednatele zaplatit cenu díla a odměnu za obstarání příkazu řádně splněna.

#### **IV.**

##### **Splnění závazku**

##### **Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví**

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelům.
2. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla
4. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

#### **V.**

##### **Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
4. Při předání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady

popsat, popřípadě uvést jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do dohodnutého termínu od projednání reklamace,
  - b) požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou pokud vada nemá vliv na následnou realizaci díla,
  - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
  - d) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící realizaci nebo toto znemožňují, nebo neodpovídá zadání dle VZ – INV – 172/INV/2016/studie.
  - e) odstoupit od smlouvy.
5. Uplatněním práv dle bodu 4. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

## **VI.**

### **Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu 0,1% z ceny s DPH té části díla se kterou je zhotovitel v prodlení a nebyl na ni vystaven doklad o předání a převzetí.
  - b) Zhotovitel se zavazuje zaplatit za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu 100,-- Kč, stejně tak jako za každý den překročení lhůty dle Čl. V., bod 4., písm. a), a to až do dne odstranění vady nebo jiného vypořádání.
  - c) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky s DPH do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály, nezbytné pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor školy za účelem přípravy a realizace díla dle SoD.
3. Zhotovitel obdrží zmocnění objednatele k zastupování ve věci zpracování projektové studie.
4. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění díla bude dodržovat platné normy ČSN.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel tímto potvrzuje, že:  
Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady Ústeckého kraje 58/122R/2016 ze dne 12.10.2016 a rozhodnutí zadavatele ze dne 2.1.2017.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných

- a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
  4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž dodavatel obdrží 1 vyhotovení.
  5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

## **IX. Podpisy smluvních stran**

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
2. Ctibor Žežulka je oprávněn podepsat tuto smlouvu jako jednatel v souladu s přílohou č.1.

V Ústí nad Labem dne 13. 1. 2017

.....

Objednatel  
Ústecký kraj  
Ing.František Končel  
Vedoucí investičního odboru  
Krajského úřadu Ústeckého kraje

.....

Zhotovitel  
Ctibor Žežulka  
ZEFRAPROJEKT  
Ústí nad Labem

Přílohy  
Příloha č.1: kopie výpisu z živnostenského rejstřík