

## Smlouva o ubytování

### 1. Smluvní strany

#### ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO OBRANY

se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6,

Zastoupená [redacted] velitelem VÚ 1970 Vyškov

se sídlem kanceláří: [redacted] Vyškov

IČ: 60162694, DIČ: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Zástupce objednatele oprávnění jednat ve věcech technických: [redacted]

Kontakt: [redacted]

Adresa pro doručování korespondence: VÚ 1970, [redacted] Vyškov  
(dále jen „objednatel“)

a

#### Armádní Servisní, příspěvková organizace

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1342

Sídlo : Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6

Zastoupená [redacted]

IČ: 604 60 580, DIČ: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Zástupce ubytovatele oprávněný jednat ve věcech technických: [redacted]

Kontakt: [redacted]

Adresa pro doručování korespondence: AS-PO, [redacted] Brno  
(dále jen „ubytovatel“ a společně „smluvní strany“)

dle § 2326 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají tuto smlouvu o ubytování (dále jen „smlouva“):

### 2. Základní ustanovení

- 2.1. Ubytovatel se zavazuje zajistit pro objednatele ubytování příslušníků ozbrojených sil cizích států (např. států PŕP a Alžírska, Tuniska, Maroka, Iráku a Afghánistánu) - účastníků kurzů pořádaných Britským vojenským poradním týmem (dále též „účastníci kurzů BMATT“) v roce 2020 na internátech v areálu kasáren Dědice v posádce Vyškov. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za ubytování účastníků kurzů BMATT.
- 2.2. Ubytování účastníků kurzů BMATT bude ubytovatelem objednateli poskytováno postupně po dílčích plněních, přičemž dílčím plněním se pro účely této smlouvy rozumí ubytování účastníků kurzů BMATT na základě jedné objednávky objednatele, jejíž vzor je stanoven v příloze č. 1 této Smlouvy. Objednávka dílčího plnění je návrhem objednatele, kterým objednatel specifikuje konkrétní dílčí plnění co do termínů a počtu účastníků jednoho kurzu BMATT. Objednatel je oprávněn do objednávky uvést pouze ty kurzy účastníků kurzů BMATT, které jsou uvedeny níže v tabulce. Ke vzniku dohody o dodání konkrétního dílčího plnění je nutné písemné potvrzení příslušné objednávky ubytovatelem ve smyslu čl. 6.2 této smlouvy. Předpokládané termíny dílčích plnění, tj. kurzů a počty posluchačů v roce 2020:

<i>dílčí pln. čís.</i>	<i>předpokládaný termín kurzu BMATT</i>	<i>maximální počet účastníků kurzu BMATT</i>
1	10.1.2020 – 7.2.2020	20
2	29.2.2020 – 27.3.2020	20
3	25.4.2020 – 22.5.2020	20
4	30.5.2020 – 26.6.2020	20
5	4.7.2020 – 17.7.2020	20
6	18.7.2020 – 31.7.2020	20
7	5.9.2020 – 2.10.2020	20
8	17.10.2020 – 13.11.2020	20
9	21.11.2020 – 4.12.2020	20

2.3. Účelem této smlouvy je zabezpečení zdárného průběhu výcviku účastníků kurzů BMATT konaných v roce 2020 na základě Memoranda o porozumění uzavřeného dne 9.12.2000 mezi MO ČR a MO Velké Británie a Severního Irsku.

### 3.

#### Doba a místo plnění

- 3.1. Plnění na základě této smlouvy bude ukončeno nejpozději dne 5. 12. 2020.
- 3.2. Ubytovatel je povinen dodat dílčí plnění ve smyslu čl. 2.2. této smlouvy ve lhůtách uvedených objednatelem v objednávce potvrzené ubytovatelem, přičemž objednatel není oprávněn uvést v objednávce jinou lhůtu než lhůtu zahájení a ukončení kurzů BMATT stanovenou v čl. 2.2 této smlouvy.
- 3.3. Jako místo plnění se sjednávají objekty internátů dále uvedené v čl. 4 této smlouvy dislokované v areálu kasáren Dědice v posádce Vyškov na adrese sídl. Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov.

### 4.

#### Cena

4.1. Cena za poskytování služeb dle této smlouvy, tj. celková cena za všechna plnění, se sjednává jako nejvýše přípustná ve výši 371.791,00 Kč bez DPH (427.560,00 Kč včetně DPH). Cena za jednotlivá dílčí plnění ve smyslu čl. 2.2. této smlouvy bude stanovena za skutečně poskytnutá ubytování účastníků kurzů BMATT až po převzetí každého dílčího plnění objednatelem, a to v souladu s cenami za ubytování pro jednoho účastníka kurzu BMATT za jednu noc uvedenými dále v tabulce. V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady ubytovatele související s

<i>Internát</i>	<i>Druh pokojů/kategorie</i>	<i>Cena za účastníka kurzu za 1 noc</i>
I-8	jednolůžkový/STANDARD	
	dvoulůžkový/STANDARD	
	apartmán/jednolůžkový/VIP	
	apartmán dvoulůžkový/VIP	
I-9	dvoulůžkový/STANDARD PLUS	
	apartmán dvoulůžkový/VIP	

utím ubytování jednoho účastníka kurzu BMATT za jednu noc.

4.2. Tyto ceny jsou stanoveny v souladu s interními akty ubytovatele „Zásady ke stanovení výše úhrad za ubytování ve vojenských ubytovacích zařízeních“ a „Směrnice pro řízení provozu vojenských ubytovacích zařízení“ schválených zřizovatelem ubytovatele, tj. Českou republikou – Ministerstvem obrany.

- 4.3. V případě změn interních aktů ubytovatele schválených zřizovatelem dle druhé věty čl. 4.2. této smlouvy, které mají vliv na změnu ceny za ubytování pro jednoho účastníka kurzu BMATT za jednu noc uvedené v čl. 4.1. této smlouvy bude vyhotoven dodatek k této smlouvě. Účinnost této změny cen za ubytování pro jednoho účastníka kurzu BMATT za jednu noc uvedených v čl. 4.1. této smlouvy nastává v návaznosti na účinnost změny příslušných interních aktů ubytovatele schválených zřizovatelem.
- 4.4. V případě, kdy po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy nenastanou skutečnosti dle čl. 4.2. této smlouvy, platí po celou dobu plnění ceny sjednané v čl. 4.1. této smlouvy.

## 5.

### Platební podmínky

- 5.1. Úhrada ceny bude provedena bezhotovostně po poskytnutí kurzu BMATT na základě ubytovatelem vystavených dokladů a to na bankovní účet uvedený na těchto dokladech. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Doklad doručí ubytovatel objednateli ve dvou výtiscích po ukončení kurzu BMATT vždy do 14 dnů ode dne převzetí bezvadného plnění objednatel, nejpozději však do 11.12.2020, na adresu objednatele pro doručování dokladů, tj. VÚ 1970, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Vyškov. Objednatel uhradí cenu dle dokladu do 28 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení.
- 5.3. Doklad musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/1004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů. K identifikaci objednatele je ubytovatel povinen na tomto dokladu uvést následující údaje: „Odběratel: Česká republika-Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6. IČ: 60162694, DIČ: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]“. Součástí dokladu bude zejména originál seznamu účastníků kurzu BMATT s uvedením počtu dnů, po které byl každý účastník kurzu BMATT ubytován podepsaný zástupci obou smluvních stran oprávněnými jednat ve věcech technických.
- 5.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými, nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 5.5. Ve vráceném dokladu musí objednatel vyznačit důvod vrácení dokladu. Ubytovatel je povinen vystavit nový doklad s tím, že oprávněným vrácením dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti dokladu a běží nová lhůta stanovená v čl. 5.2. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného dokladu objednateli.

## 6.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Objednatel bude zasílat ubytovateli objednávky na jeho doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednávka je okamžikem jejího doručení na doručovací adresu ubytovatele závazná pro objednatele, a to za předpokladu, že je vyplněna ve všech svých částech a je podepsána objednatel. Objednatel je oprávněn prověřit doručení objednávky telefonickým dotazem na telefonní číslo uvedené u zástupce ubytovatele oprávněného jednat ve věcech technických v záhlaví této smlouvy.
- 6.2. Ubytovatel je oprávněn prověřit věrohodnost objednávky zpětným telefonickým dotazem na telefonní číslo uvedené u zástupce objednatele oprávněného jednat ve věcech technických v záhlaví této smlouvy.
- 6.3. Ubytovatel je povinen:
- 6.3.1. nejpozději do 1 pracovního dne od obdržení bezvadné objednávky (tj. lhůta pro přijetí objednávky) tento návrh objednatele přijmout; přijetí návrhu učiní ubytovatel

- potvrzením, tj. podepsáním objednávky a jejím doručením objednateli ve lhůtě pro přijetí, a to na jeho doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy (dále jen „potvrzená objednávka“). Tento návrh objednatele ve formě objednávky zaniká, pokud objednávka nebude ubytovatelem potvrzená do konce lhůty pro její přijetí;
- 6.3.2. řádně ubytovat všechny účastníky každého kurzu BMATT v termínu dle příslušné objednávky;
  - 6.3.3. v případě zjištění závad objednatelem v průběhu ubytování účastníků kurzu BMATT tyto závady neprodleně odstranit.
- 6.4. Objednatel je povinen:
- 6.4.1. nejpozději do 1 pracovního dne před zahájením kurzu BMATT zaslat jmenný seznam účastníků kurzu BMATT ubytovateli na jeho doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy;
  - 6.4.2. po ukončení kurzu BMATT podepsat seznam účastníků kurzu BMATT s uvedením počtu dnů, po které byl každý účastník kurzu BMATT ubytován zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech technických v případě, že příslušné dílčí plnění, tj. ubytování účastníku jednoho kurzu BMATT, bylo poskytnuto v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 6.5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat průběh každého dílčího plnění prováděného ubytovatelem. Ubytovatel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu kurzů provádět. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zejména zda ubytovatel plní své povinnosti stanovené v čl. 6.3.2. a 6.3.3. této smlouvy a v případě zjištění závad požadovat jejich neprodlené odstranění.

## 7.

### Smluvní pokuty

- 7.1. Za nesplnění závazku ubytovatele se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 7.1.1. v případě prodlení ubytovatele s poskytnutím dílčího plnění dle čl. 2.2. této smlouvy ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn uplatnit vůči ubytovateli smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý započatý den prodlení, nejvýše však 100% ceny dílčího plnění.
  - 7.1.2. v případě porušení povinnosti ubytovatele stanovené v čl. 6.3.2. a 6.3.3. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči ubytovateli smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý jednotlivý případ.
- 7.2. Za nesplnění závazku objednatele se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 7.2.1. v případě prodlení objednatele se splněním jeho povinností stanovené v čl. 6.4.1. této smlouvy je ubytovatel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý započatý den prodlení.
  - 7.2.2. v případě porušení povinnosti objednatele podepsat seznam účastníků kurzu BMATT s uvedením počtu dnů, po které byl každý účastník kurzu BMATT ubytován dle čl. 6.4.2. této smlouvy je ubytovatel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč.
- 7.3. Smluvní strany uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou na adrese pro doručování. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
- 7.4. Smluvní pokutu hradí smluvní strana bez ohledu na to, vznikla-li druhé smluvní straně škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## 8.

### Vyšší moc

- 8.1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.
- 8.2. Za překážky dle čl. 8.1. této smlouvy se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embarga, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie. Za živelní pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv nebo zřícení lavin, skal, zemin nebo kamení. Za okolnost vylučující odpovědnost ubytovatele se výslovně nepovažuje jakýkoliv problém ubytovatele s plněním jeho subdodavatelů.
- 8.3. Nastanou-li skutečnosti, které vylučují odpovědnost jedné ze smluvních stran, které způsobí či mohou způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu podle této smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto skutečnostech vylučující odpovědnost informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklé situace. Objednatel ani ubytovatel nejsou oprávněni takto vzniklé situace jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinni v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době. V případě porušení této povinnosti spolupracovat kteroukoliv smluvní stranou, je tato smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy.
- 8.4. V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, termíny plnění jednotlivých povinností podle této Smlouvy dotčené okolností vylučující odpovědnost se prodlužují o dobu, po kterou okolnost vylučující odpovědnost trvala.
- 8.5. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejích ekonomických poměrů.
- 8.6. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

## 9.

### Zánik smlouvy

- 9.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva zaniká vedle případů stanovených občanským zákoníkem, ve znění pozdějších právních předpisů také:
  - 9.1.1. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů; nebo
  - 9.1.2. jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení ubytovatelem, kterým se rozumí opakované porušení povinností ubytovatele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou.
- 9.2. V případě neposkytnutí ubytování účastníků jednoho kurzu BMATT, tj. dílčího plnění, je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit tohoto dílčího plnění. Odstoupením objednatele o dílčího plnění dle první věty tato smlouva nezaniká.

## 10.

### Zvláštní ujednání

- 10.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými

- zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce objednatele nebo ubytovatele oprávněného jednat ve věcech technických nebo v případě změny údajů požadovaných objednatelem dle čl. 5.3. této smlouvy nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost jakékoliv změny dle třetí věty tohoto článku nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 10.3. Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických může činit pouze úkony, ke kterým ho opravňuje tato smlouva. Úkony jím učiněné nad takto vymezený rámec jsou neplatné.
- 10.4. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v čl. 1 této smlouvy, a to prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana si nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení.
- 10.5. V případě zániku ubytovatele je tento povinen ihned sdělit objednateli tuto skutečnost event. sdělit svého právního nástupce. V případě změny názvu, sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy ubytovatele je ubytovatel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Pokud ubytovatel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v čl. 1 této smlouvy.
- 10.6. Ubytovatel bere na vědomí, že místem školení jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. Ubytovatel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží.
- 10.7. Ubytovatel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy, kromě ustanovení, která obsahují obchodní tajemství.
- 10.8. V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a její přílohou, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 10.9. Tato smlouva má 6 stran a její příloha č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy má 1 stranu. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 5. 1. 2020.
- 10.10. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obdrží jeden výtisk objednatel a jeden výtisk ubytovatel.

Ve Vyškově dne 17.12.2019

V Praze dne 17.12.2019

Za objednatele

Za ubytovatele

.....  
[redacted]  
velitel VÚ 1970 Vyškov

.....  
[redacted]  
ředitel AS-PO