

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 6000201901

Město Hradec nad Moravicí, IČ: 300144, se sídlem Opavská 265, 747 41 Hradec nad Moravicí, zastoupeno [REDAKCE], jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana, IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333, jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, kterou zastupuje:

Územní památková správa v Kroměříži, se sídlem Sněmovní nám. 1, PSČ: 767 01, Kroměříž, jednající vedoucí správy Státního zámku Hradec nad Moravicí [REDAKCE], se sídlem Hradec nad Moravicí, Městečko 2

bankovní spojení: [REDAKCE].

číslo účtu: [REDAKCE],

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají tuto nájemní smlouvu

I. Předmět nájmu

1.

Pronajímatel je dle svého prohlášení a v souladu se zákonem 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku státu na obce, v platném znění, vlastníkem pozemku p.č. 1322 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3055 m² v k. ú. Hradec nad Moravicí. Vše je zapsáno mimo jiné ve výpisu z katastru nemovitostí LV č. 974 pro obec a k. ú. Hradec nad Moravicí.

2.

Pronajímatel přenechává do nájmu nájemci část pozemku p.č. KN 1322 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2100 m² v k. ú. Hradec nad Moravicí. KN Předmětná část pozemku je vyznačena barevně na snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat uvedený pozemek do nájmu a uzavření této smlouvy nebrání žádné faktické ani právní překážky.

II. Účel nájmu

1.

Nájemce je oprávněn výše uvedenou část pozemku užívat za účelem zajištění parkování osobních aut a autobusů.

2.

Uvedený nájem byl schválen na schůzi Rady města Hradec nad Moravicí, konané dne 1. 4. 2019 usnesením č. 9.8.2019/RM, část a).

3.

Záměr města pronajmout výše uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce dne 13. 3. 2019 a sejmut dne 29. 3. 2019, ve stejném termínu byl zveřejněn i na internetu.

III. Doba nájmu

1.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 3. 2020 s účinností od 2. 4. 2019. V případě neplnění v této smlouvě sjednaných ustanovení a podmínek nájmu (např. prodlení s úhradou nájemného) je možné smlouvu vypovědět okamžitě.

2.

Nájemní poměr podle této smlouvy zaniká:

- a) písemnou dohodou obou stran o ukončení nájemní smlouvy
- b) uplynutím sjednané doby nájmu

3.

Předání předmětu nájmu není třeba uskutečňovat, jelikož obě strany pozemek dobře znají a nejsou si vědomi žádných překážek v souvislosti se zahájením nájmu.

4.

Pronajímatel může písemně tuto smlouvu vypovědět okamžitě jestliže:

- a) nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu se smlouvou
- b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného
- c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají pronajatou plochu, přes písemné upozornění pronajímatele hrubě porušují pokojný stav
- d) bylo rozhodnuto o umístění stavby nebo o změnách ve využití pronajatého pozemku
- e) nájemce přenechá pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele

5.

Nájemce může písemně tuto smlouvu vypovědět okamžitě jestliže:

- a) nebude moci vykonávat činnosti, pro kterou si pozemek pronajal
- b) pozemek se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilé ke smluvenému užívání
- c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z platné legislativy

6.

Při ukončení nájmu kteroukoliv smluvní stranou předá nájemce pronajímateli pozemek ve stejném stavu, jako při začátku nájemního vztahu s přihlédnutím k době nájmu a příslušnému opotřebení, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

IV. Výše a splatnost nájemného

1.

Celková cena za nájem pozemku, uvedeného v čl. I., je stanovena po dohodě obou stran ve výši 50 % vybraného parkovného za kalendářní rok po celou sjednanou dobu nájmu.

2.

Nájem bude vyúčtován do konce roku 2019 a následně do konce měsíce března roku 2020 na účet pronajímatele č. [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED], vedený u České spořitelny, a.s., a to složenkou, převodním příkazem nebo hotově v pokladně MěÚ Hradec nad Moravicí.

V. Ostatní ujednání

1.

Pronajímatel prohlašuje, že pronajímaný pozemek je v provozuschopném stavu, a že mu nejsou známy žádné důvody věcné ani právní, které by bránily nájemci ho užívat k účelům, ke kterým je pronajímán.

2.

Pronajímatel se zavazuje:

nebránit nájemci v užívání pronajatého pozemku ke sjednanému účelu

3.

Nájemce se zavazuje:

- a) že bude pronajatý pozemek využívat pouze k účelu, stanovenému v čl. II. této smlouvy
- b) že bude předmět nájmu udržovat v čistotě a pořádku na vlastní náklady, zejména po ukončení víkendů a svátků
- c) že nebude pronajatý pozemek, ani pozemky k němu přilehlé, znečišťovat a zaplňovat různými materiály a předměty



d) že nebude na pronajatém pozemku provádět stavební úpravy ani jiné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad (mimo sjednaného účelu nájmu)

e) umožnit pronajímateli vstup na pronajímaný pozemek, kdykoliv o to z rozumného důvodu požádá

f) zpoplatnit parkoviště pro účely této smlouvy v době od 2. 4. 2019 do 31. 3. 2020 ve dnech pondělí až sobota od 9:00 hod. do 18:00 hod., neděle od 10:00 hod. do 18:00 hod.

g) zajišťovat provozování parkoviště na své náklady včetně obsluhy parkovacího automatu

h) po skončení sezony provést vyúčtování příslušného období a úhradu nájemného dle výše dohodnutého ujednání

i) umožnit pronajímateli vyhradit dvě parkovací místa vždy v sobotu pro zajištění konání svatebních obřadů

4.

Nájemce je povinen:

a) hradit sám na svůj účet náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého pozemku

b) zajistit průchodnost chodníků a průjezdnost komunikace v určených místech a dále přístup a příjezd k bráně „Červeného zámku“, přístup a příjezd k restauraci v „Červeném zámku“ a dále přístup ke kašně „Doubravka“ před „Červeným zámkem“.

c) bez zbytečného odkladu odstranit závady a poškození, které způsobil na pronajatém pozemku sám, nebo ti, kdo s ním tyto prostory užívají

d) dodržovat po dobu trvání nájmu veškeré právní normy a ostatní předpisy související zejména s požární ochranou, ochranou zdraví a bezpečnosti při práci, hygienou, čistotou ovzduší, odpady atd., a hradit veškeré náklady, které by na základě porušení těchto předpisů vznikly při nájmu uvedeného pozemku

e) užívat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře a po skončení nájmu ho předat v provozuschopném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě vzniklých škod, jež nebudou kryty plněním z pojištění, je povinen nájemce hradit vzniklé škody sám na vlastní účet.

VI. Závěrečná ustanovení

1.

Žádný z účastníků této smlouvy se nemůže dovolávat práv a povinností touto smlouvou neupravených, v těchto případech se vzájemné vztahy řídí občanským zákoníkem v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

2.

Tato smlouva může být měněna za souhlasu obou účastníků pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky

3.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a je účinná od 2. 4. 2019. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

4.

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pečlivě přečetly a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Hradci nad Moravicí dne 2. 4. 2019

