

Services, s.r.o.  
Krajská 499/1  
Jovice  
70 030  
7935311, DIČ: CZ27935311  
- 152 -

č.sml. GasNet: 8800070236\_10/VB/P

č.sml. ŘSD ČR: MP/VB/T/19/015

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

### **BOTEP PLUS spol. s r.o.**

se sídlem: Jeřeň 6, 36453 Valeč  
IČO: 64357571  
DIČ: CZ64357571  
spisová značka: C 6797 vedená u Krajského soudu v Plzni  
zastoupena: [REDAKCE], jednatelem  
forma vlastnictví: podílové spoluvlastnictví  
výše podílu: 2/9

č. účtu: [REDAKCE]

podpis: [REDAKCE]

a

### **LUKRA, s.r.o.**

se sídlem: Chýšská 44, 43983 Lubenec  
IČO: 18380417  
DIČ: CZ18380417  
spisová značka: C 304 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupena: [REDAKCE] jednatelem  
forma vlastnictví: podílové spoluvlastnictví  
výše podílu: 7/9

č. účtu: [REDAKCE]

podpis: [REDAKCE]

dále jen „**povinni**“

a

### **GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

**Zastoupena na základě plné moci společností**

**GridServices, s.r.o.**

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno  
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
zastoupena na základě plných mocí:  
[redacted], vedoucím přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ  
[redacted], specialistou PZ – Čechy západ  
dále jen „oprávněný“

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4  
jehož jménem jedná: [redacted] – ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary,  
Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary  
IČ: 659 93 390 DIČ: CZ65993390  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
dále jen „investor“

I.

1. Povinní prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky pozemku **parc. č. 2825/1**, zapsaného na LV č. 468 pro k.ú. Lubenec, obec Lubenec, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec (dále jen „**služebný pozemek**“).  
Povinní dále prohlašují, že vlastnictví k služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyli.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení „**R6 Lubenec – obchvat I. Etapa - Přeložka VTL plynovodu DN 80**“, č. stavby **8800070236** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo v služebném pozemku v celkové délce 49,68 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinní zřizují ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene **396,5 m<sup>2</sup>**.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **664-3/2018** ze dne 30.1.2019, vyhotoveném společností STRABAG Rail a.s., potvrzeném dne 1.2.2019 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinní prohlašují, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinní se zavazují jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nesou povinní.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 95.957,84 Kč včetně DPH (slovy devadesát pět tisíc devět set padesát sedm korun českých osmdesát čtyři haléřů) (dále jen „úplata“). Úplata byla stanovena na základě znaleckého posudku vyhotoveného znalcem v souladu s § 3b odst.2 a odst.3 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění a vynásobena koeficientem 8.
2. Úplata bude investorem uhrazena povinným v poměru spoluvlastnických podílů bankovním převodem na výše uvedené bankovní účty povinných, nebudou-li účty uvedeny pak poštovními poukázkami na výše uvedené adresy povinných do 30 dnů ode dne, kdy bude investorovi od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

### IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

### V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

### VI.

1. Pokud byli povinní nebo uživatelé nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezeni v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo jim vznikla újma na majetku, mají právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého křeslu a zbytků po těžbě.

### VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucí strany oprávněné, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V ..... dne 4. 12. 2019

.....  
BOTEF PLUS spol. s r.o. ..... jednatel  
povinný

V Ústí nad Labem, dne 1. 2. -11- 2019

.....  
vedoucí přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ  
oprávněný

.....  
.....  
specialista PZ – Čechy západ  
oprávněný

V Lubanec dne 17. 1. 2020

LUKRA,  
společnost s ručením omezeným

.....  
....., jednatel  
povinný

V KARLOVÝCH VÁŘECH dne 24 -01- 2020

.....  
..... – ředitel ŘSD ČR Správa  
Karlovy Vary  
investor

Přílohy: Č. 1 - geometrický plán





Věcné břemeno A

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
2740/1										2740/1		10001		
2749/1										2749/1		516		
2752										2752		617		
2762/1										2762/1		380		
2762/3										2762/3		617		

Oprávněný : Dle listiny

Druh věcného břemene : Dle listiny

Věcné břemeno B

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
2769/2										2769/2		806		
2771/2										2771/2		10001		
2791										2791		633		
2792										2792		10001		
2795/1										2795/1		438		
2796/1										2796/1		438		
2799/1										2799/1		438		
2799/2										2799/2		617		
2802/3										2802/3		617		
2825/1										2825/1		468		
2825/2										2825/2		617		

Oprávněný : Dle listiny

Druh věcného břemene : Dle listiny

Věcné břemeno c

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
2799/1										2799/1		438		
2799/4										2799/4		617		
2805/2										2805/2		617		
2822										2822		556		
2824/2										2824/2		10002		

Oprávněný : Dle listiny

Druh věcného břemene : Dle listiny

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	819288.18	1027321.17	3			
2	819294.03	1027308.89	3			
3	819304.92	1027287.17	3			
4	819319.50	1027258.07	3			
5	819333.57	1027229.97	3			
6	819338.33	1027220.27	3			
7	819342.44	1027221.65	3			
8	819345.01	1027222.61	3			
9	819356.08	1027227.13	3			
10	819365.19	1027230.91	3			
11	819373.35	1027234.19	3			
12	819379.29	1027236.52	3			
13	819381.56	1027237.45	3			
14	819391.64	1027241.24	3			
15	819394.45	1027233.75	3			
16	819384.48	1027230.01	3			
17	819382.27	1027229.10	3			
18	819376.31	1027226.75	3			
19	819368.21	1027223.51	3			
20	819359.12	1027219.73	3			
21	819347.91	1027215.15	3			
22	819345.10	1027214.11	3			
23	819337.58	1027211.58	3			
24	819335.08	1027211.37	3			
25	819332.83	1027213.30	3			
26	819331.42	1027216.19	3			
27	819326.41	1027226.41	3			
28	819312.34	1027254.49	3			
29	819297.76	1027283.59	3			
30	819286.85	1027305.37	3			
31	819280.96	1027317.73	3			
32	819532.13	1026982.86	3			
33	819517.16	1026977.44	3			
34	819505.90	1026973.17	3			
35	819493.27	1026968.51	3			
36	819460.41	1026956.05	3			
37	819427.40	1026943.50	3			
38	819424.26	1026942.34	3			
39	819420.70	1026941.06	3			
40	819422.03	1026936.05	3			
41	819427.65	1026914.93	3			
42	819433.26	1026893.81	3			
43	819435.23	1026886.40	3			
44	819437.19	1026879.03	3			
45	819441.25	1026863.74	3			
46	819445.21	1026851.36	3			
47	819437.59	1026848.92	3			
48	819433.57	1026861.50	3			
49	819429.45	1026876.97	3			
50	819427.49	1026884.34	3			
51	819425.52	1026891.75	3			
52	819419.91	1026912.87	3			
53	819414.29	1026933.99	3			
54	819412.05	1026942.46	3			
55	819412.33	1026945.33	3			
56	819414.57	1026947.36	3			
57	819421.52	1026949.86	3			
58	819424.60	1026951.00	3			
59	819457.57	1026963.53	3			
60	819490.58	1026976.07	3			
61	819503.10	1026980.67	3			
62	819514.38	1026984.94	3			
63	819529.41	1026990.38	3			
64	819627.81	1026687.92	3			
65	819618.91	1026682.95	3			

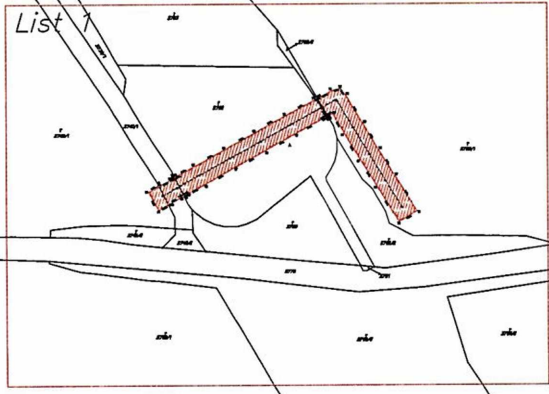
## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
66	819617.39	1026682.08	3			
67	819610.01	1026677.95	3			
68	819598.19	1026671.39	3			
69	819586.35	1026664.85	3			
70	819574.52	1026658.32	3			
71	819562.61	1026651.90	3			
72	819556.81	1026648.66	3			
73	819553.33	1026647.79	3			
74	819551.17	1026650.39	3			
75	819544.82	1026661.19	3			
76	819538.69	1026671.44	3			
77	819532.37	1026681.79	3			
78	819523.97	1026695.53	3			
79	819530.80	1026699.70	3			
80	819539.19	1026685.97	3			
81	819545.53	1026675.58	3			
82	819551.70	1026665.27	3			
83	819556.26	1026657.52	3			
84	819558.79	1026658.93	3			
85	819570.68	1026665.34	3			
86	819582.49	1026671.85	3			
87	819594.31	1026678.39	3			
88	819606.11	1026684.93	3			
89	819613.45	1026689.04	3			
90	819614.99	1026689.91	3			
91	819623.91	1026694.90	3			
92	819334.43	1027228.22	3			
93	819328.22	1027222.72	3			
94	819345.58	1027222.84	3			
95	819345.71	1027214.33	3			
96	819381.12	1027237.27	3			
97	819382.84	1027229.33	3			
98	819384.04	1027229.83	3			
99	819489.44	1026975.63	3			
100	819475.91	1026970.50	3			
101	819478.64	1026962.96	3			
102	819471.66	1026968.88	3			
103	819474.38	1026961.35	3			
104	819425.68	1026942.87	3			
105	819424.13	1026950.82	3			
106	819430.15	1026905.49	3			
107	819422.40	1026903.50	3			
108	819431.75	1026899.46	3			
109	819423.96	1026897.63	3			
110	819434.74	1026888.24	3			
111	819427.10	1026885.82	3			
112	819436.28	1026882.45	3			
113	819428.66	1026879.97	3			
114	819430.20	1026874.17	3			
115	819437.82	1026876.64	3			
116	819432.00	1026867.39	3			
117	819439.62	1026869.87	3			
118	819558.07	1026658.52	3			
119	819562.07	1026651.60	3			
120	819558.25	1026658.63	3			
121	819614.14	1026689.43	3			
122	819617.72	1026682.26	3			
123	819620.22	1026692.84	3			
124	819623.82	1026685.69	3			

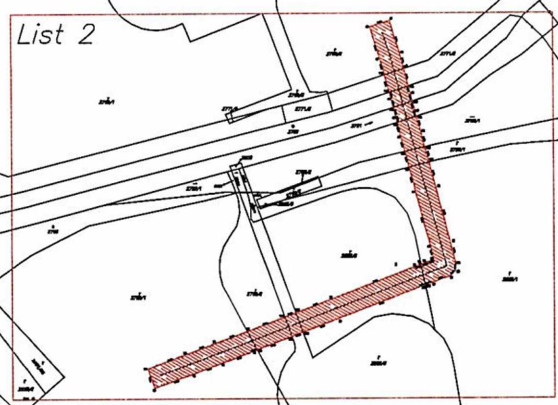


# ehledka kladu listů

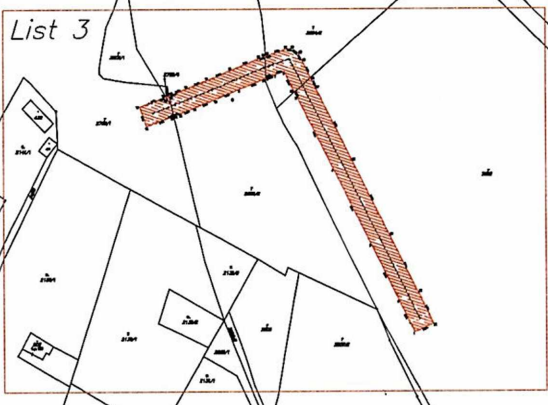
List 1



List 2



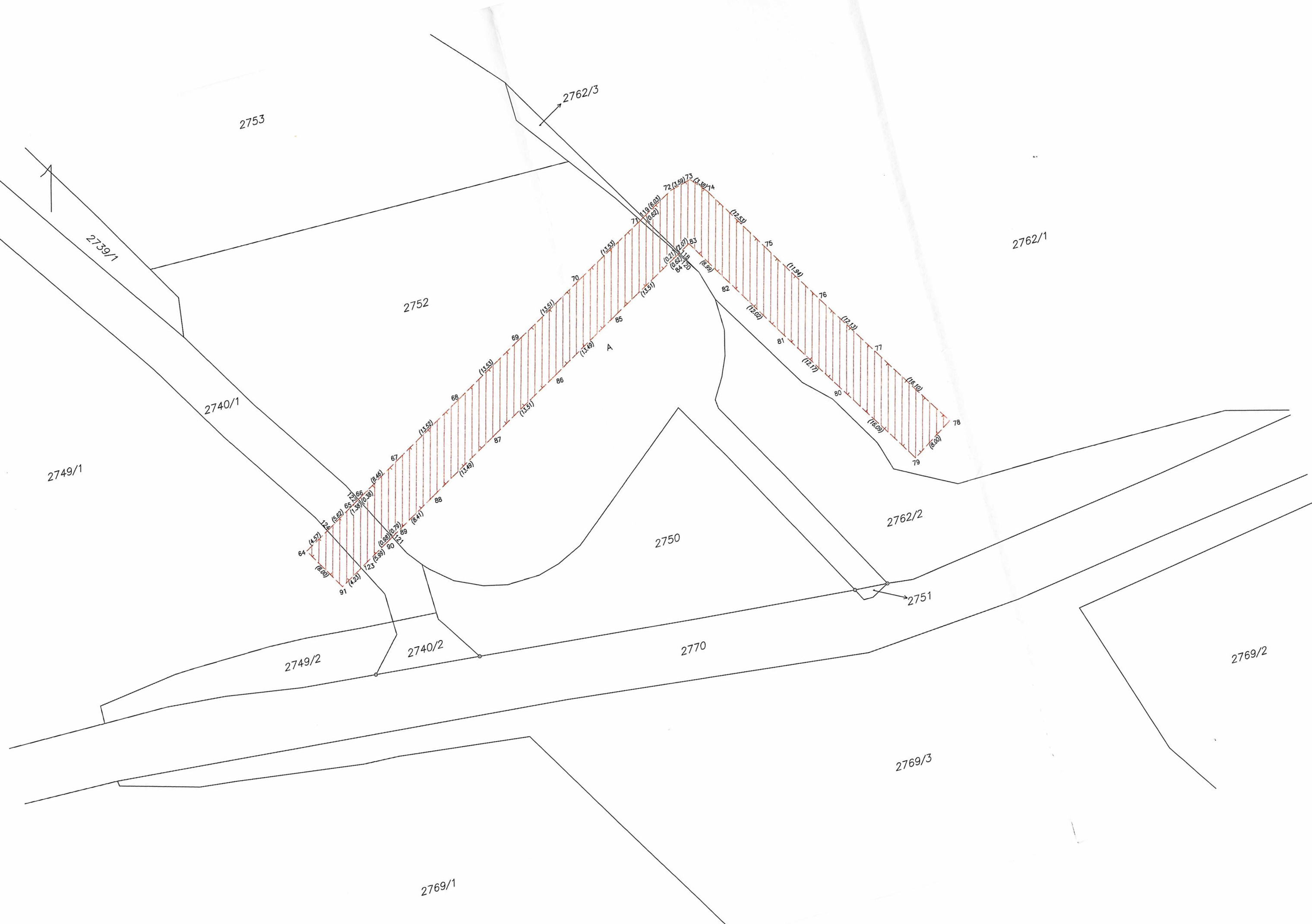
List 3



U TOS

Starý mlyn

List







# List 3

