**S1/20**

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

**Sportovní a rekreační areál Pražačka se školní jídelnou, Praha 3, Za Žižkovskou vozovnou 19/2716**

IČ: 63831481

se sídlem Za Žižkovskou vozovnou 2716/19, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupen Ing. Václavem Bartáskem, ředitelem

(dále jen “**Pronajímatel**”)

a

Rugby Club Praga Praha, z.s.

IČ: 27005615

Se sídlem: Sokolovská 986/304a, 190 00, Praha 9 – Vysočany

Spis.zn: L 15946 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Ing. Luďkem Kudláčkem, předsedou klubu

(dále jen “**Nájemce**”)

Pronajímatel a Nájemce dále společně také jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne Nájemní smlouvu následujícího znění (dále jen „**Smlouva**“):

**I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel je oprávněn uzavřít Smlouvu, neboť má zřizovatelem Městskou částí Praha 3 svěřeny zřizovací listinou, ve znění dodatků, do správy nemovité věc (pozemky a stavby, které jsou součástí pozemků), zapsané na listu vlastnictví 1636 pro k.ú. Žižkov a obec Prahu, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ve vlastnictví Hlavního města Prahy, které jsou Předmětem nájmu specifikovanému v čl. II. Smlouvy.
2. Smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran při krátkodobém nájmu

**II. Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu dle této Smlouvy je fotbalové hřiště.

(dále je „**Předmět nájmu**“).

1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Předmět nájmu Nájemci ke krátkodobému  výlučnému užívání dle čl. V. této Smlouvy a Nájemce se zavazuje zaplatit za toto užívání Pronajímateli nájemné.
2. Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu nájmu před podpisem Smlouvy a Předmět nájmu bude udržovat ve stavu, v jakém jej převezme.

**III. Účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechá Nájemci Předmět nájmu do užívání za účelem pořádání tréninků ragby pro členy klubu.
2. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu ani jeho část do užívání jiné osobě (podnájem).

**IV. Nájemné**

1. Smluvní strany touto Smlouvou sjednávají nájemné ve výši 550,- Kč za tréninkovou jednotku. Tréninkovou jednotkou se rozumí 1,5 hodiny tréninku nebo zápasu na 1/3 hřiště. Při osvětlení se připočítává 200,- Kč za tréninkovou jednotku.

V ceně je úhrada za média (spotřebované energie, vodné atd.) včetně platné sazby DPH, které je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli za užití Předmětu nájmu dle čl. II. a V. Smlouvy (dále jen „**Nájemné**“).

1. Úhrada nájemného bude provedena u České spořitelny, Praha 1, Rytířská 29, na účet číslo 2000789389/0800 na základě vystavené faktury Pronajímatelem.

**V. Doba nájmu.**

1. Smluvní strany sjednávají užívání Předmětu nájmu dle Smlouvy od 6.1.2020 do 12.3.2020, pondělky, středy, čtvrtky od 18:00 do 19:30 hod. Úterky od 19:00 do 20:30 hod. Celkem vždy 1,5 hodiny pronájmu.

**VI. Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Pronajímatel se podpisem Smlouvy zavazuje odevzdat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zajistit Nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu nájmu.
2. Zjistí-li Nájemce v Předmětu nájmu poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, je povinen oznámit to Pronajímateli ihned. Jiné vady nebo poškození je povinen Pronajímateli ohlašovat bez zbytečných odkladů.
3. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu řádně tak, aby nedošlo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty a neoprávněnému omezování třetích osob ve výkonu jejich práv. Při užívání Předmětu nájmu je Nájemce povinen dodržovat právní předpisy České republiky včetně obecně závazných vyhlášek hl. m. Prahy.
4. Nájemce odpovídá Pronajímateli za škody na Předmětu nájmu, které způsobil nebo které způsobili jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které se budou v době nájmu nacházet na Předmětu nájmu s vědomím Nájemce, a je povinen odstranit veškeré závady a poškození na Předmětu nájmu,
5. Nájemce se zavazuje nezřizovat stavby a neumisťovat movité věci na Předmětu nájmu bez písemného souhlasu Pronajímatele.
6. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli vstup na Předmět nájmu za účelem kontroly jeho stavu a dodržování účelu jeho užívání a podmínek Smlouvy.
7. Pronajímatel a Nájemce jsou povinní si poskytovat nezbytnou součinnost k řádnému plnění vzájemných práv a povinností dle Smlouvy.
8. Nájemce odpovídá za zajištění bezpečnosti osob a majetku na Předmětu nájmu a prohlašuje, že byl seznámen s Návštěvním řádem a požárními předpisy na Předmětu nájmu.

**VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strana může Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud druhá Smluvní strana poruší ustanovení této Smlouvy hrubým způsobem. Výpověď je účinná jejím doručením.
2. Nájemce vyklidí a odevzdá Pronajímateli Předmět nájmu po skončení nájmu dle čl. V. této Smlouvy ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k účelu nájmu.
3. Smlouva je uzavřená a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Smlouva zanikne 12.3.2020, pokud nezanikne dříve výpovědí nebo odstoupením.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran a to ve formě číslovaných dodatků, které musí být řádně podepsány a datovány, jinak se k nim nepřihlíží.
6. Pokud není ve Smlouvě sjednáno něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní vyplývající ustanoveními občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohodly, že Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele postoupit jakákoli svá práva z této Smlouvy na třetí osobu, a to ani částečně.
8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně potvrzují, že při sjednávání této Smlouvy neměla žádná ze Smluvních stran postavení slabší smluvní strany ve smyslu ustanovení § 433 občanského zákoníku.
9. Tato Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu v jazyce českém, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají podle své skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| V Praze dne |  | V Praze dne | |
|  |  |  |
| **Sportovní a rekreační areál Pražačka se školní jídelnou, Praha 3,**  **Za Žižkovskou vozovnou 19/2716** |  | **RC Praga Praha, z.s.** |