

Cílem a předmětem této VZMR je kompletní vyčištění od nežádoucích nepotřebných věcí, odpadu, stavební suti apod. interiéru budov i vyčištění budov od rostoucích náletů.

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí provede pro objednatele, za podmínek sjednaných touto smlouvou, dílo, kterým je VZMR s označením „*Vyklizení, odvoz a likvidace odpadu z objektů v areálu bývalé věznice v Uherském Hradišti*“ blíže specifikovaná v zadávací dokumentaci, zpracované v 11/2019 firmou Trňák s.r.o., která byla doručena zhotoviteli souběžně s výzvou k podání nabídky na tuto veřejnou zakázku, je tedy oběma stranám známá, nesporná, a proto již netvoří přílohu této smlouvy.

Předmětem plnění této smlouvy je **kompletní vyklizení prostor, odvoz veškerého takto vytěženého materiálu a jeho ekologická likvidace zhotovitelem jako původcem odpadu v souladu s platnými právními předpisy.**

Předmětem plnění této smlouvy je dále zejména:

- zapravení sond
- vysátí podlah v budovách,
- vyčištění a desinfekce příslušných prostor od holubího trusu
- vyčištění budov od rostoucích náletů, odvoz a ekologická likvidace takto vytěžené dřevní hmoty,
- předání kopie dokladů o uložení odpadu (vč. příp. nebezpečného) objednateli současně s předáním díla.

2.2 Identifikační údaje o budově – místě plnění:

Název: „*Areál bývalé Věznice v Uherském Hradišti*“

Umístění: na ulici Politických vězňů v Uherském Hradišti

stavba bez čp/če, která je součástí pozemku stavební parc. č. 328/2, zapsáno na LV č. 60000 pro katastrální území Uherské Hradiště, obec Uherské Hradiště,

Charakteristika stavby: bývalý vězeňský areál, hlavní budova vícepodlažní

Číslo popisné: bez čp/če

Plocha parcely: 10499 m²

Plocha objektu: 8367 m²

2.3 Pod provedením díla se rozumí řádné dokončení bez vad a nedodělků a jeho řádné předání a převzetí včetně podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

2.4 Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli v souladu s čl. 5 dohodnutou cenu za jeho provedení.

3. Cena díla

3.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena závazně dle nabídky zhotovitele ze dne 10. 12. 2019.

3.2 Cena díla bez DPH 1 021 000,- Kč

DPH 21% 214 410,- Kč

Celková cena včetně DPH 1 235 410,- Kč

(slovy jeden milion dvě stě třicet pět tisíc čtyři sta deset korun českých)

Zhotovitel prohlašuje, že je v době uzavření této smlouvy plátcem DPH.

3.3 Výše sjednaná cena je stanovena na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, nezbytné ke kompletnímu splnění

díla specifikovaného v čl. 2. (tj. např. veškerý materiál a práci, cestovné, dopravu do/z místa plnění, poplatky, skládkovné, pohonné hmoty, diety, pojištění, administrativu atd.).

- 3.4 V případě změny právní úpravy DPH bude ve fakturách uplatněna platná sazba daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.5 Pouze v případě, že při provádění díla bude nezbytné provést práce, které nebylo možno předvídat vzhledem k charakteru díla v době uzavření smlouvy a které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla, bude na tyto práce po písemném odsouhlasení objednatelem uzavřen dodatek k této smlouvě, jehož součástí bude podrobný rozpis prací konaných nad rámec smlouvy.
- 3.6 Zhotovitel nebude oprávněn požadovat zaplacení dodatečné práce, služby či dodávky z důvodů na jeho straně, např. při špatném odhadu smluvní ceny, nutnosti provést opravu již provedeného plnění atd.
- 3.7 Zhotovitel tímto ve smyslu ust. § 1765, odst. 2, občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zahájení prací: obratem po nabytí účinnosti smlouvy
Termín plnění: **60 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti smlouvy**
- 4.2 Místem plnění a předání díla je areál bývalé Věznice v Uherském Hradišti popsany v bodě 2.2 této smlouvy.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Cena za dílo bude zaplacená objednatelem bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu, vystavené a předané zhotovitelem po řádném splnění díla. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.
- 5.2 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. Daňový doklad se považuje za zaplacený dnem odepsání částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 5.3 Splatnost faktury je **28 dnů** od jejího prokazatelného doručení objednateli na adresu pro doručení.
- 5.4 Fakturační adresa: ÚZSVM, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.
- 5.5 Adresa pro doručení faktury objednateli: ÚZSVM, OP Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště.
- 5.6 Vzhledem k tomu, že objednatel má zajištěno finanční krytí díla ze státního rozpočtu na rok 2019, ale předpoklad dokončení díla je v roce 2020, berou obě smluvní strany na vědomí, že dílo bude financováno ze státního rozpočtu na rok 2020. Z uvedeného důvodu vystaví zhotovitel fakturu až po obdržení oznámení od objednatele, že objednatel má již k dispozici rozpočtové prostředky na rok 2020. Doba ode dne předání díla do dne doručení oznámení objednatele o disponibilitě finančních prostředků zhotoviteli se nepovažuje za dobu prodlení se zaplacením ceny díla.

5.7 Zálohy objednatel neposkytuje.

6. Odpovědnost za vady, záruka, sankce

- 6.1 Zhotovitel poskytuje záruku na provedené plnění předmětu této smlouvy v délce 6 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí řádně provedeného plnění. Po dobu záruky se zhotovitel zavazuje provést bezplatně opravu vad poskytnutého plnění nebo případných nedodělků, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejich písemného oznámení zhotoviteli.
- 6.2 Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při plnění této smlouvy třetí osobě s limitem pojistného plnění v rozsahu min. 2 000 000 Kč a dále, že toto pojištění před skončením této smlouvy neukončí ani neprovede snížení pojistné částky.
- 6.3 V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy bude objednatelem vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Zhotovitel se zavazuje předložit zadavateli, na jeho vyžádání, kopii pojistné smlouvy.
- 6.4 Objednatel je povinen zaplatit při prodlení se zaplacením ceny díla dle daňového dokladu (faktury) úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje zaplatit při prodlení s předáním hotového díla nebo s odstraněním reklamovaných vad smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.

7. Součinnost objednatele

- 7.1 Strany shodně konstatují, že objednatel již před podpisem této smlouvy jako přílohu výzvy k podání nabídky předal zhotoviteli kompletní zadávací dokumentaci ke zhotovení předmětného díla, která je zveřejněna i na profilu zadavatele.
- 7.2 Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele k nezbytné součinnosti pro řádné splnění díla.
- 7.3 Ve věcech organizačních je k součinnosti pověřena Ing. Bohuslava Šimonová, vedoucí oddělení HS OP Uherské Hradiště, tel.: 572 523 423, nebo mob.: 736 532 089.

8. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést objednané dílo v kvalitě a rozsahu podle požadavku objednatele v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů, vztahujícími se k předmětu plnění.
- 8.2 Zhotovitel bude postupovat v souladu se **Závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče k obnově nemovité kulturní památky**, tj. Rozhodnutí č. 33/2017 ze dne 12. září 2017 vydaného Městským úřadem Uherské Hradiště, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí, pod. č.j. MUUH-SŽP/59479/2017/BoR, právní moci nabylo dne 30. září 2017.
- 8.3 Zhotovitel bere na vědomí, že se jedná o památkově chráněný areál a nelze v rámci provádění prací způsobit další poškození, a to ani dílčích částí. V případě nastalé nutnosti z důvodu provádění prací dočasně odstranit některé prvky (typicky např. mříže v okenních otvorech), bude o záměru předem informován zástupce objednatele ve věcech technických a zhotovitel se bude dále řídit jeho pokyny.

- 8.4 Zhotovitel je povinen v případech, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce a ochrana majetku, před zahájením realizace zajistit potřebné úkony např. uzavření komunikace, zábor veřejného prostranství apod. Náklady s tím vzniklé jsou započítány do ceny díla.
- 8.5 Způsobí-li zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy nebo v důsledku jejího porušení, či porušení obecně závazných právních předpisů, jakoukoliv škodu objednateli nebo třetím osobám, nese za ni plnou odpovědnost.
- 8.6 Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že v době plnění předmětu této smlouvy budou ve stejném místě plnění probíhat práce na zaměření stávajícího stavu interiérů i exteriérů objektů, případně i práce související s projekčními pracemi v půdním prostoru budov v areálu zajišťované třetími subjekty. Zhotovitel se zavazuje k respektování probíhajících prací, ke vzájemné spolupráci a vstřícnosti. V případě nastalých kolizních situací se zhotovitel zavazuje, že bude neprodleně informovat zástupce objednatele ve věcech technických a bude se řídit jeho pokyny.

9. Předání díla

- 9.1 O předání a převzetí díla vyhotoví strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedeného díla, event. soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění a konstatování, zda objednatel dílo přejímá bez výhrad, s výhradami, či dílo nepřejímá.
- 9.2 Povinnost zhotovitele je splněna řádným provedením sjednaného díla.
- 9.3 Povinnost převzít dílo je splněna prohlášením objednatele v protokolu, že řádně splněné dílo přejímá.
- 9.4 K převzetí díla a podpisu zápisu o převzetí je pověřen:
- za objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
Tel.: xxxxxxxxxxx, MTF: xxxxxxxxx
e-mail: xx
- za zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Tel.: +420 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xx

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, dále pokud nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud bude konstatovat, že je zhotovitel v úpadku nebo bude nařízena likvidace zhotovitele.
- 10.2 Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu musí objednatel provést písemně. Odstoupení je účinné okamžikem doručení zhotoviteli na adresu sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2 Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 11.3 Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 11.4 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu s tím, že výpověď je účinná dnem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této smlouvy uhradí dle podmínek této smlouvy.
- 11.5 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění této smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nevyčerpané plnění. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.
- 11.6 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které získal při plnění této zakázky, nepředá bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě, ani je nepoužije v rozporu se zájmy objednatele, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti i této smlouvy.
- 11.7 Tato smlouva se uzavírá v pěti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 11.8 Zhotovitel v rámci transparentnosti veřejné zakázky souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy vč. případných dodatků na webových stránkách objednatele a profilu objednatele jako zadavatele této VZMR.
- 11.9 Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.10 Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra ČR jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 11.11 Pro účely uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

11.12 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti nabývá smlouva dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

11.13 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne:

V Dne:

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

SATIM CZ s.r.o.

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX