



22658/C/2019-HMSU

Čj.: UZSVM/C/15014/2019-HMSU

Dětský diagnostický ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna Homole 90

příspěvková organizace

za který právně jedná: **Mgr. Vladimír Ira**, ředitel

se sídlem Homole, 37001 Homole, Budějovická 90

IČO: 600 76 178

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná: **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 37103 České Budějovice na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 697 97 111

(dále jen „přejímající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 55 odst.3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a podle ustanovení § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 62/2001 Sb.“) tuto

**Smlouvu o převodu příslušnosti hospodařit s majetkem České republiky
č. 240 /19-UZSVM/C/15014/19-Šm**

Čl. I

1. Česká republika je vlastníkem a předávající je dle § 9 ZMS příslušný hospodařit s tímto majetkem:

- **parcela č. 2720 o výměře 215 m², ostatní plocha, zeleň**
- **parcela č. 2721 o výměře 269 m², zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: České Budějovice 3, č.p. 900, bydlení
stavba stojí na pozemku p.č. 2721**

Majetek je zapsán na listu vlastnictví č. 6374 pro katastrální území České Budějovice 3, obec České Budějovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice (dále jen „majetek“).

Nabývacím titulem pro **vlastnické právo** České republiky je kupní smlouva ze dne 18.12.1975. Nabývacím titulem pro **příslušnost hospodařit** předávajícího je delimitace v důsledku organizační změny (rozhodnutí MŠMT ze dne 18.8.2005, kterým došlo ke sloučení právních subjektů a vzniku příslušnosti hospodařit předávajícího k majetku dosud v příslušnosti hospodařit slučovaných subjektů).

2. Pořizovací hodnota majetku činí celkem 2.230.066,- Kč z toho:

- hodnota pozemků činí celkem 367.420,80 Kč, z toho p. č. 2721 ...173.920,80 Kč
p. č. 2720....193.500,- Kč
- hodnota budovy činí 1.862 645,20Kč.

Předávajícímu je známa povinnost přejímajícího zavést převzatý majetek do evidence/účetnictví v účetní hodnotě, kterou je u odepisovaného majetku pořizovací cena a výše oprávek. Pro účely splnění této povinnosti se pořizovací cena předmětného majetku uvádí v této smlouvě

a výši oprávek se předávající zavazuje písemně sdělit přejímajícímu bez odkladu po vyvedení předmětného majetku ze svého účetnictví.

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jejich trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 19.6.2019. Z tohoto důvodu majetek uvedený v Čl. I odst.1 této smlouvy předává postupem dle § 19b ZMS do příslušnosti hospodařit přejímajícímu.
2. Předávající převáděný majetek uvedený v Čl. I odst.1 předává přejímajícímu a přejímající převáděný majetek přejímá do své příslušnosti hospodařit s majetkem státu se všemi součástmi a příslušenstvím, kterými jsou trvalé porosty a všemi právy a povinnostmi ke dni podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
3. Předáním majetku se mění příslušnost hospodařit s majetkem, který je předmětem této smlouvy. Příslušným hospodařit s majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit nastává okamžikem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ohledně nemovité věci ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
4. Dnem fyzického předání a převzetí převáděného majetku formou předávacího protokolu je přejímající oprávněn převáděný majetek užívat a současně tímto dnem na přejímajícího přechází nebezpečí škody na věci.

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I odst. 1 tohoto zápisu přebírá přejímající v souladu s ust. § 19b ZMS **bezúplatně**.

Čl. IV.

1. Předávající předává přejímajícímu kopii dodatku zřizovací listiny ze dne 29.5.2015 čj. MSMT-18858/2015-1, kopii rozhodnutí o nepotřebnosti ze dne 19.6.2019 a částečnou kopii projektu pro stavební povolení.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není užíván.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným smluvním věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nebyl uplatněn restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu nakládání.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
10. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné pohledávky, přejímající žádné pohledávky do své příslušnosti hospodařit nepřejímá.
11. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky uvedené v Příloze č. 4b k Protokolu o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2019. Důvodem je to, že se jedná o zálohy na odběrná místa elektřiny, vody a plynu, které jsou k datu podpisu této smlouvy již uhrazeny.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
2. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Předávající a přejímající se dohodli, že po nabytí účinnosti této smlouvy návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající a vyzumí o tom předávajícího.
6. Fyzické předání a převzetí nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na zápis změny údajů do katastru nemovitostí.
7. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

.....
Mgr. Vladimír Ira

ředitel

Dětský diagnostický ústav, dětský domov se
školou, středisko výchovné péče, základní
škola a školní jídelna Homole 90
(předávající)

.....
Mgr. Pavel Bednařík

ředitel

Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
(přejímající)