



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 59 odst. 2, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č.ú.: 40 50 00 50 19/6800
VS 1680511092

na straně povinného ze služebnosti

a

GasNet, s.r.o., se sídlem Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 272 95 567
DIČ: CZ27295567
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, č. vložky 23083
zastoupena na základě plné moci společností
GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
IČ: 279 35 311
DIČ: CZ27935311
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
zastoupena na základě plných mocí
Ing. Zdeňkem Chudým, vedoucím připojování a rozvoje PZ – Morava jih a
Jiřím Navrátilém, technikem připojování a rozvoje PZ – Morava jih
na straně oprávněného ze služebnosti

a

Radek Ducháč, bytem [redacted]
RČ: [redacted]
na straně investora

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy

a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. [REDAKCE] v katastrálním území [REDAKCE] a obci [REDAKCE] (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 375.

2. Investor zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 9. 5. 2016 do užívání stavbu [REDAKCE] (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku. Provoz stavby investor zajistil u společnosti GridServices, s.r.o. na základě Smlouvy o zajištění provozu a údržby plynovodní přípojky č. 4000203237 ze dne 18. 7. 2016.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a investorem dne 17. 5. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 842-22/2016 ze dne 25. 7. 2016, který vyhotovil Mojmir Novotný-GP, s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný se neprodleně po zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy stane na základě Kupní smlouvy č.9416002472/4000205508 vlastníkem stavby.
5. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
6. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 2 630 Kč bez DPH** (slovy: Dvatisícešestsetřicetkorunčeských).
2. **Částka 2 630 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena investorem do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě po uveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Velké Meziříčí.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí investor.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.

6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný, jeden výtisk investor a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0022/01/2017/RK ze dne 3. 1. 2017.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

OM 1092/2016

číslo smlouvy oprávněného: 9900088756_1/VB

7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

12. 01. 2017

V Brně dne.....
Za oprávněného:

V Jihlavě dne
Za povinného:

GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábřehovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 120 -

.....
Ing. Zdeněk Chudý
vedoucí připojování a rozvoje PZ
Morava jih

Kraj Vysočina
Zelvařská 100, 586 01 Jihlava

.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmana kraje pro oblast
ekonomiky a majetku

.....
Jiří Navrátil
technik připojování a rozvoje PZ
Morava jih

V Brně dne 10.1.2017
Za investora:

.....
Radek Ducháč

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²	
3576										3576		375		

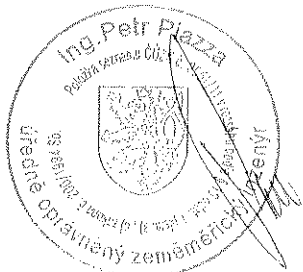
Oprávněný: podle smlouvy

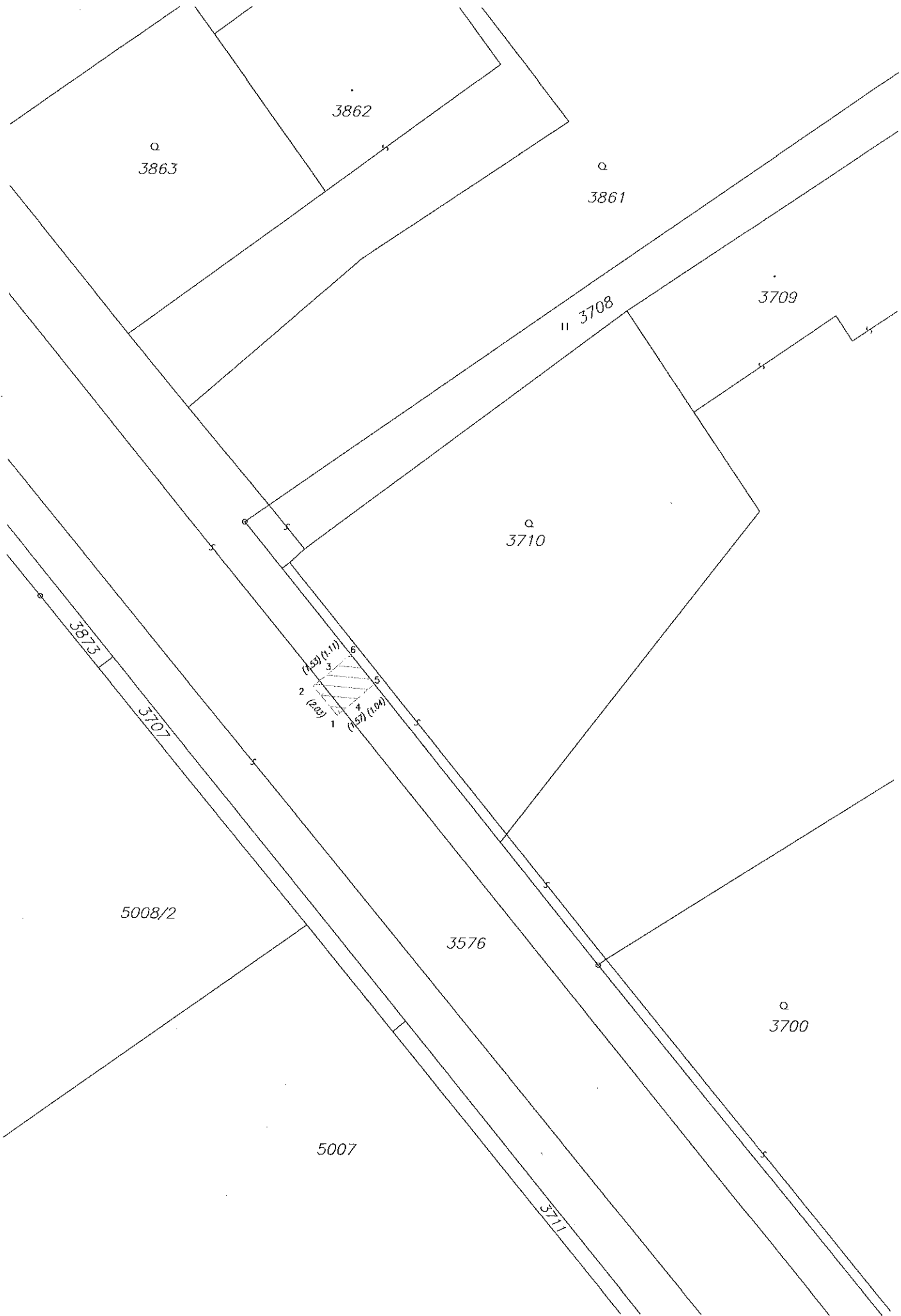
Druh věcného břemene: podle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	634421.92	1146136.62	3	hranice věc. břemene
2	634423.22	1146135.06	3	hranice věc. břemene
3	634422.05	1146134.08	3	hranice věc. břemene
4	634420.71	1146135.62	3	hranice věc. břemene
5	634419.94	1146134.92	3	hranice věc. břemene
6	634421.22	1146133.34	3	hranice věc. břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Piazza		Jméno, příjmení: ING. PETR PIAZZA	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2551/2011		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2551/2011	
	Dne: 25.7.2016 Číslo: 146/2016		Dne: 2.8.2016 Číslo: 153/2016	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Mojmír Novotný-GP, s.r.o. Koutkova 350, Třebíč 67401 Tel.: 568820454	KÚ pro Vysočinu KP Velké Meziříčí Radovan Škoda PGP-452/2016-746 2016.08.01 08:45:11 CEST			
Číslo plánu: 842-22/2016				
Okres: Žďár nad Sázavou				
Obec: Tasov				
Kat. území: Tasov				
Mapový list: Náměšť nad Oslavou 3-3/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				



3862

3863

3861

3709

3708

3710

3873

3707

6
(153) (1.11)
3
5
2 (200) (1.00)
4 (157) (1.00)
1

5008/2

3576

3700

5007

3711