



Město Brno



S00RP00PFVDM

SMLOUVA č. OM/325/2016

Smluvní strany:

Město Brno, IČ: 002 83 061, se sídlem Brno, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
jako prodávající,

a

Ing. Mgr. Aleš Nešpor,
PSČ 691 41,
jako kupující,

uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 3729/45 o výměře 3448 m², a p. č. 3729/47 o výměře 2009 m², které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu část pozemku p. č. 3729/45 o výměře 77 m² a část pozemku p. č. 3729/47 o výměře 303 m², oba v k. ú. Brno, označené v geometrickém plánu č. 6263-204/2015, ze dne 4. 11. 2015, jako pozemek p. č. 3729/135 o výměře 380 m², a to za vzájemně dohodnutou cenu 264 300 Kč.

Kupující prohlašuje, že za tuto cenu pozemek kupuje a do svého výlučného vlastnictví jej se všemi součástmi a příslušenstvími přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že kupní cena ve výši 264 300 Kč (slovy: Dvě stě šedesát čtyři tisíc tři sta korun českých) byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Brno, č. účtu , před podpisem této smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou, mimo věcného břemene zřízení a provozování vedení podzemního telekomunikačního vedení ve prospěch společností T-Mobile Czech Republic a. s., se sídlem Praha 4 – Chodov, Tomičkova 2144/1, žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejímu převodu.

Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemku dobře znám.

V.

Návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Do povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou prodávající i kupující svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků smlouvy a jedno bude, spolu s návrhem na vklad práva, předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, a že ji uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, a za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 6263-204/2015, ze dne 4. 11. 2015

V Břeclavi dne... 29. 12. 2016

V Břeclavi dne... 29. 12. 2016

Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav
za prodávajícího



Ing. Mgr. Aleš Nešpor
kupující

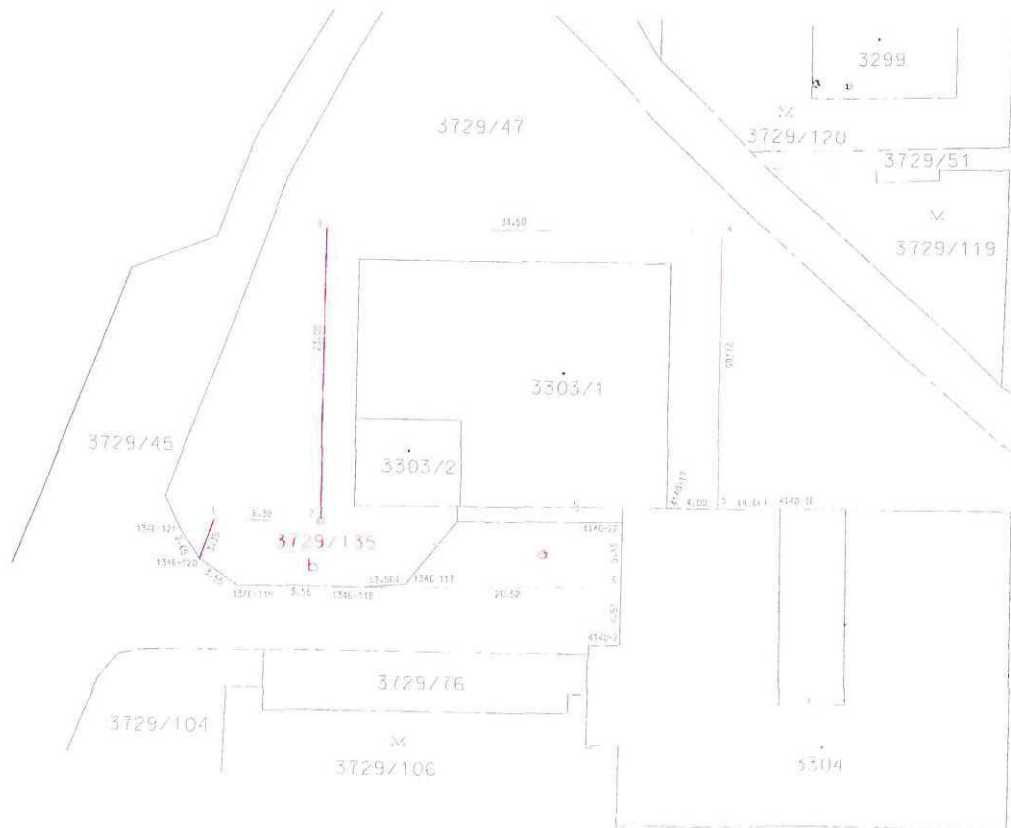
D o l o ž k a

Záměr prodeje nemovité věci byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 15. 8. 2016 do 12. 12. 2016.

Prodej nemovité věci byl schválen na 16. zasedání zastupitelstva města dne 12. 12. 2016.

V Břeclavi dne... 29. 12. 2016

Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Označení pozemku	Dosavadní stav			Označení pozemku parcelním číslem	Nový stav			Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	Výměra parcely		Druh pozemku		Výměra parcely		Druh pozemku		Typ stavby	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Cena dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovit.	dívejší poz. evidence		ha	m²	
3729/45	34	48	ostat.pl	3729/45	33	71	ostat.pl	2	3729/45	10001	33	71			
3729/47	20	18	ostat.pl	3729/47	17	15	ostat.pl	0	3729/47	10001	17	15			
			ostat.komunikace	3729/135	3	80	ostat.pl	2	3729/45	10001		77	„a“		
			ostat.komunikace				ostat.komunikace		3729/47	10001	3	03	„b“		
	54	66			54	66					3	80			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
1346-117	583028.89	1211058.45	3	bet. obrubník	4140-22	583011.93	1211053.30	3	zed
1346-118	583032.44	1211058.74	3	bet. obrubník	1	583043.86	1211053.51	3	ocel.hřeb.
1346-119	583041.99	1211058.67	3	bet. obrubník	2	583035.49	1211053.55	3	plast.znak
1346-120	583044.94	1211058.69	3	bet. obrubník	3	583035.64	1211030.56	3	ocel.hřeb.
1346-121	583046.44	1211058.51	3	bet. obrubník	4	583004.16	1211030.48	3	ocel.hřeb.
4140-2	583011.89	1211062.98	3	zed	5	583004.06	1211052.12	3	zed
4140-16	582999.20	1211052.10	3	zed	6	583011.91	1211058.32	3	zed
4140-17	583008.05	1211052.13	3	roh stavby					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr
rozdělení pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Jan Hlavka	Jméno, příjmení: Ing. JbN Hudcová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 686/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 686/95
	Dne: 4. 11. 2015 Číslo: 352/2015	Dne: 20. 11. 2015 Číslo: 387/2015
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu s elektronicky podepsaným uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jan Hlavka Riegrova 60 Břeclav	Katastrální úřad soubluč s účelovým parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu s listinné podobě.
Číslo plánu: 6263-204/2015	KU pro Jihomoravský kraj KP Břeclav	
Okres: Břeclav		
Obec: Břeclav		
Kat. území: Břeclav		
Mapový list: Břeclav 3-5/42		

