

Smlouva o výpůjčce

uzavřena podle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora
(dále jen „půjčitel“)

a

Laserové léčebné centrum, s. r. o.

se sídlem Velká 3051/17, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 21626

zastoupena MUDr. Igorem Janíkem, jednatelem

IČO: 258 46 426

DIČ: CZ25846426

(dále jen „vypůjčitel“)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:
 - pozemku parc. č. 155 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 141897 v pořizovací hodnotě 1.074.646,- Kč)
 - pozemek parc. č. 156 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 141898 v pořizovací hodnotě 975.752,- Kč)
 - pozemek parc. č. 159/1 – ostatní plocha, jiná plocha, (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 141899 v pořizovací hodnotě 8.162.034,- Kč)vše včetně jejich součástí a příslušenství.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli nemovité věci v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to
 - pozemek parc. č. 155 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
 - pozemek parc. č. 156 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
 - část pozemku parc. č. 159/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1087 m², která je dle geometrického plánu č 5862-33/2018 vyhotoveného v roce 2018 pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, označena jako pozemek parc. č. 159/1, včetně jejich součástí a příslušenství, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, (dále jen „předmět výpůjčky“) a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání. Půjčitel předmět výpůjčky

vypůjčitelí přenechává v jemu známém stavu, vypůjčitel jej v tomto stavu do výpůjčky přejímá a zavazuje se jej užívat za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy pouze k níže uvedenému účelu.

3. Účelem výpůjčky je realizace záchranného archeologického výzkumu na předmětu výpůjčky.
4. Pro účely této smlouvy je předmět výpůjčky vyznačen v geometrickém plánu č. 5862-33/2018, který je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do ukončení záchranného archeologického výzkumu.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran.
3. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, jestliže:
 - a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky;
 - b) byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem k užívání třetí osobě, vyjma osob oprávněných k realizaci archeologického výzkumu;
 - c) potřebuje-li předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

Ve výše uvedených případech je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli první den po doručení písemné výzvy k vrácení předmětu výpůjčky.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen přenechat předmět výpůjčky vypůjčitelí a vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky téhož dne převzít, o čemž bude pořízen písemný protokol.
2. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele nebo třetích osob a dále zodpovídá za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele.
3. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky jen k účelu uvedenému v čl. II. odst. 3 této smlouvy.
4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky třetí osobě k užívání, vyjma osob oprávněných k provedení záchranného archeologického výzkumu v souladu s účelem uvedeným v čl. II. odst. 3 této smlouvy.
5. Vypůjčitel je povinen přenechat půjčitelí předmět výpůjčky poslední den výpůjčky bez ohledu na způsob ukončení smluvního vztahu, o čemž bude pořízen písemný protokol.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti 3. 2. 2020 za podmínky předchozího uveřejnění této smlouvy v registru smluv, nebo zveřejněním v registru smluv, pokud nastane později než 3.2.2020, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv půjčitel.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
6. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží čtyři vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.

čl. VI. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce vypůjčit předmět výpůjčky podle této smlouvy rozhodla rada města dne 1. 10. 2019 svým usnesením č. 02322/RM1822/34.
2. Záměr obce vypůjčit předmět výpůjčky podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 19. 12. 2019 do 6. 1. 2020.
3. O uzavření smlouvy o výpůjčce rozhodla na straně půjčitele rada města dne 21. 1. 2020 svým usnesením č. 03101/RM1822/45.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....

za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....

za Laserové léčebné centrum, s. r. o.
MUDr. Igor Janík
jednatel