



DODATEK č. 1

Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené ve smyslu ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dne 26.7.2019

- 1) Obchodní firma: **OSTRAVIA, a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl B, vložka 359
se sídlem: 28. října 2663/150, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupena: Ing. Zbyškem Martynkem, předsedou představenstva
a Ing. Evou Staňkovou, člen představenstva
IČ: 451 93 789
DIČ: CZ45193789
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Poštovní spořitelna, č.ú.: 220154108/0300

dále jako „pronajímatel“

- 2) Obchodní firma: **Agentura pro podnikání a inovace**
se sídlem: Žitná 566/18, 120 00 Praha 2
zastoupena: Mgr. Lukášem Vymětalem, vedoucím služebního úřadu
IČ: 051 08 861
DIČ: CZ 05108861, neplátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha, 10006-332021/0710

dále jako „nájemce“

oba společně dále také „smluvní strany“.

Preambule

Smluvní strany spolu dne 26.7.2019 uzavřely Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, kterou pronajímatel nájemci pronajal prostor sloužící podnikání v budově č. 150/2663, ul. 28. října, Ostrava 1, zapsané na LV č. 1527 pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, okres Ostrava – Město; konkrétně se jedná o místnosti č. 440, 441, 442, s klimatizací, v 5.NP, sektoru „B“ (dále jen „Smlouva“).

Článek I. Předmět dodatku

1. Nájemce na základě veřejné zakázky „Poskytování datových telekomunikačních služeb pro API“ vysoutěžil poskytovatele internetového připojení, kterým je společnost ha-vel internet s.r.o. V souvislosti s internetovým připojením a umístěním zařízení v objektu pronajímatele se smluvní strany dohodly, že nájemce bude pronajímateli za umístění

zařízení hradit částku 750,- Kč (slovy: sedm set padesát korun českých) bez DPH měsíčně; tato částka bude součástí nájemného.

2. V souvislosti s výše uvedeným dochází ke změně Článku IV., odst. 1., který nově zní následovně:

Článek IV.
Výše nájemného a úhrady za služby
spojené s užíváním Pronajatého prostoru a způsob placení

1. Nájemné za užívání Pronajatého prostoru, úhrada za služby poskytované pronajímatelem nájemci v souvislosti s užíváním Pronajatého prostoru (dále jen cena služeb), jakož i úhrada za dodávky médií, dodávaných třetími osobami, prostřednictvím pronajímatele (dále jen úhrada za dodávky médií) a úhrada za umístění zařízení k internetovému připojení, se sjednává takto:
- 1.1. Nájemné za užívání Pronajatého prostoru se sjednává ve výši 180,- Kč/m²/měsíc (nájem Pronajatého prostoru je osvobozen od DPH podle § 56a zákona č.235/2004 Sb. v platném znění).
- 1.2. Cena služeb se sjednává paušální částkou ve výši 85,- Kč/m²/měsíc + příslušná sazba DPH;
- 1.3. Úhrada za dodávky médií, tzn. za
- 1.3.1. dodávku elektrické energie se sjednává paušální částkou ve výši 8,- Kč/m²/měsíc + příslušná sazba DPH;
- 1.3.2. dodávku tepla prostřednictvím ústředního vytápění se sjednává paušální částkou ve výši 13,60 Kč/m²/měsíc + příslušná sazba daně DPH;
- 1.3.3. dodávku vody se sjednává paušální částkou ve výši 5,40 Kč/m²/měsíc + příslušná sazba daně DPH.
- 1.4. Úhrada za umístění zařízení k internetovému připojení se sjednává paušální částkou 750,- Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.

S ohledem na ujednání o výši nájemného, ceny služeb a úhrady za dodávky médií bude výše splátek následující:

druh platby	měsíční splátka bez DPH	
nájemné	9 630,- Kč	
cena služeb	4 547,50 Kč	
úhr.za dodávky médií	1 444,50 Kč	
- el.energie	428,- Kč	
- teplo	727,60 Kč	
- voda	288,90 Kč	
úhr. za umístění int. zař.	750,- Kč	
celkem bez DPH	16 372,- Kč	+ přísl. saz. DPH

3. Změna výše nájemného v souvislosti s internetovým připojením a umístěním zařízení v objektu pronajímatele je účinná od 1.2.2020 do 31.1.2022.

Článek II.
Závěrečná ustanovení

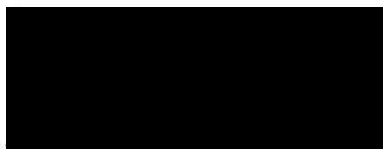
1. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu; 1 (jedno) je určeno pro pronajímatele a 1 (jedno) je určeno pro nájemce.
2. Právní vztahy zvláště neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění Dodatku č. 1 prostřednictvím registru smluv zajistí nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí, a že tento Dodatek č. 1 nebyl ujednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Ostravě dne 20-1-2020



OSTRAVIA, a.s.
Ing. Zbyšek Martynek
předseda představenstva



OSTRAVIA, a.s.
Ing. Eva Staňková
člen představenstva

V Praze dne 27-01-2020



Agentura pro podnikání a inovace
Mgr. Lukáš Vymětal
vedoucí služebního úřadu