

## SMLOUVA O DÍLO

č. 1/2020

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### SMLUVNÍ STRANY

1.

**Objednatel:** Základní umělecká škola Jeseník  
Sídlo: 28. října 873, 790 01 Jeseník  
IČO: 60341742  
DIČ: není plátce  
Zastoupen: Bc. Tomáš Uhlíř, ředitel  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 1905656359/0800  
Tel.: [REDACTED]  
ID datové schránky: dvkhqhc  
Zástupce pro věci technické: Bc. Tomáš Uhlíř, ředitel  
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen: „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Kryš Martin  
Sídlo: Balbínova 1128/12, 78701 Šumperk  
IČO: 60976021  
DIČ: [REDACTED]  
Zápis v OR: Nezapsán v OR, zapsán u MěÚ v Šumperku pod čj.:MUSP/37955/2016  
Zastoupen: Kryš Martin  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Tel/mail: [REDACTED]  
ID datové schránky: ---  
Zástupce pro věci technické: Kryš Martin

(dále jen: „zhotovitel“)

2.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v označení smluvních stran formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

### I. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

1.

Objednatelem je zadavatel výběrového řízení na veřejnou zakázku „ZUŠ – výměna střešní krytiny“ („výběrové řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo.

2.

Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci výběrového řízení a se kterým byla na základě tohoto výběrového řízení uzavřena smlouva.

3. Zástupci objednatele oprávnění jednat ve věcech technických jsou pověřeni řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemají právo uzavírat, měnit nebo rušit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla a jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro zhotovitele závazná. Zástupci objednatele a zhotovitele pro věci technické jsou oprávněni podepisovat předávací protokoly, zápisy z jednání a další obdobné dokumenty, kterými se nemění závazkový právní vztah, nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy. Změna osob zastupujících obě strany ve věcech technických musí být provedena písemně.

4. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace s názvem „ZUŠ – výměna střešní krytiny“ zhotovená společností USCHEMER s.r.o., Wolkerova 3058/36, 787 01 Jeseník.

5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací a soupis vedlejších a ostatních nákladů, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem ve výběrovém řízení.

## II. ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je oprava nevyhovujícího a havarijního stavu střechy a střešních oken objektu základní umělecké školy v Jeseníku.

## III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, popř. zákonem. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí stavba:

**„ZUŠ – výměna střešní krytiny“**

2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s:

- a) příslušnou dokumentací,
- b) předpisy upravujícími provádění stavebních děl,
- c) ustanoveními této smlouvy a
- d) se svojí nabídkou podanou v rámci výběrového řízení („nabídka“).

3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (soupis prací), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek výběrového řízení („výchozí dokumenty“), které tvoří rámec této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevyklučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitel nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k výběrovému řízení, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci výběrového řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

4.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nebude použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, respektive v rozporu s právními předpisy, včetně technických a bezpečnostních norem. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo je již použitý. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, je povinen na základě písemného vyzvání objednatele provést neprodleně nápravu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud to nebude v rozporu s právním předpisem (včetně norem), je objednatel oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným, a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, bude-li to objektivně možné a účelné vzhledem k aktuální fázi zhotovení díla. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný, odůvodněný a bude sjednán dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které mu vznikly v souvislosti se zajišťováním původně zamýšleného materiálu. Porušení tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele se považuje za jeho podstatné porušení smlouvy.

5.

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že tyto jsou pro něj závazné a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Všechny prvky a konstrukce musí odpovídat parametrům platných norem ČSN a harmonizovaných norem EU.

6.

Zhotovitel je povinen do 10 (deseti) dnů od předání staveniště předložit návrh časového a finančního harmonogramu prací, který bude obsahovat všechny uzlové body realizace stavby. Zhotovitel je povinen upravit časový a finanční harmonogram prací dle požadavku objednatele.

7.

Součástí díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, strojů zařízení, lešení, zařízení staveniště, služeb, produktů a všech dalších činností nezbytných k provedení díla zhotovitelem.

8.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré příslušné oborové normy, jednotlivé technické a pracovní postupy včetně příslušných technických listů jednotlivých výrobců, zařízení a materiálů. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

9.

Zhotovitel bude realizovat činnost dle této smlouvy na budově Základní umělecké školy Jeseník, 28. října 873, 790 01 Jeseník.

10.

Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen dodatek k této smlouvě. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

11.

Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku XI. této smlouvy.

12.

Zhotovitel je povinen předat objednateli jako součást předmětu díla nejpozději v den předání a převzetí díla sjednaného dle této smlouvy i projektovou dokumentaci skutečného stavu, a to 2x v listinné a 1x v digitální podobě na nosiči, vše v grafickém formátu PDF a DWG v samostatných rovinách.

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

1.

Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva objednatele k zahájení realizace díla, která bude zároveň obsahovat oznámení o připravenosti objednatele předat zhotoviteli staveniště. Okamžikem zahájení realizace díla se pro účely této smlouvy rozumí den protokolárního předání staveniště mezi smluvními stranami. Protokolárnímu předání staveniště budou za obě smluvní strany přítomny osoby oprávněné jednat ve věcech technických, popř. jiné písemně pověřené osoby.

2.

Nezahájí-li zhotovitel realizaci díla ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a dále požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody a v této smlouvě sjednané smluvní pokuty.

3.

Dílo bude provedeno v následujících lhůtách:

- předání a převzetí staveniště: do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva objednatele k zahájení realizace díla, která bude zároveň obsahovat oznámení o připravenosti objednatele předat zhotoviteli staveniště
- zahájení stavebních prací: protokolárním předáním staveniště
- dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla: **zhotovitel předá kompletně provedené dílo včetně dokladů uvedených v čl. X. odst. 4 této smlouvy objednateli nejpozději do 3 měsíců od předání staveniště**
- počátek běhu záruční doby: ode dne protokolárního předání a převzetí provedeného díla zhotovitelem objednateli

4.

V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

5.

Předání celého díla nebo jeho jednotlivých částí je splněno vždy, je-li o tomto sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol dokončeného díla („Protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla“) nebo dílčí předávací protokoly jednotlivých částí díla.

6.

Obě smluvní strany jsou si vědomy důležitosti termínu řádného dokončení díla a sjednanou smluvní pokutu dle článku XIII. této smlouvy považují za zcela přiměřenou závažnosti smluvní povinnosti, jejíž řádné splnění zajišťuje.

7. Dřívější plnění je možné.

#### V. CENA DÍLA

1.

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a činí:

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1.521.000 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>319.410 Kč</b>
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>1.840.410 Kč</b>

(slovy: Jedenmillionosmsetčtyřicettisícčtyřistadeset korun českých s DPH).

2.

Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

3.

Změna ceny díla je možná pouze nejedná-li se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, a dále jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

4.

Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k celkové realizaci díla v rozsahu podkladů pro uzavření smlouvy, které mohl zhotovitel před podpisem této smlouvy při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, včetně nákladů na spotřebu energií a vody. Součástí ceny jsou i další náklady nutné pro bezvadné provedení díla, které sice nejsou obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy, ale které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných a technických znalostí.

5.

V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, včetně oplocení, náklady spotřebované elektrické energie a vody během provádění stavby, náklady spojené se zvláštním užíváním a uzavírkami pozemních komunikací, náklady vytýčení stavebních objektů a inženýrských sítí oprávněným geodetem-projektantem při zahájení realizace stavby, včetně případné aktualizace stanovisek majitelů a správců sítí, náklady k uvedení pozemků zabraných jako zařízení staveniště, mezideponie, či jinak stavbou dotčených do původního stavu, náklady součinnosti s koordinátorem BOZP a dalšími účastníky stavby, náklady na zkoušky a revize, náklady na vyhotovení dokladů k předání dokončené stavby viz čl. IX. odst. 4. smlouvy.

6.

Zhotovitel je povinen ohlásit zvláštní užívání veřejného prostranství správci poplatku (Městský úřad Jeseník, oddělení majetku) nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Jeseníku č. 7/2010 (dále jen vyhláška). Jelikož je objednatelem díla příspěvková organizace města Jeseník, která je dle uvedené vyhlášky osvobozena od poplatku za užívání veřejného prostranství, je zhotovitel povinen při ohlášení uvést informaci, že objednatelem je příspěvková organizace města Jeseník, číslo této smlouvy o dílo a informaci „osvobozeno“. Zhotovitel poplatek v takovém případě nehradí.

7.

Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech a pokud položky víceprací v položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy RTS nebo ÚRS, definované pro toto období, ve kterém byly vícepráce zjištěny poníženy o tolik procentních bodů, kolik činí rozdíl celkové předpokládané ceny díla uvedené ve výzvě k podání nabídky a celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo bez DPH. Pokud bude nabídková cena zhotovitele vyšší než předpokládaná cena díla, bude jednotkové ceny ve výši podle cenových soustav výše uvedených. V případě, že objednatel rozhodne, že vícepráce jsou nezbytné k řádnému dokončení díla, je zhotovitel povinen tyto vícepráce provést dle cen stanovených výše uvedeným způsobem.

8.

Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

9.

Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatel vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatel odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zálohy. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě (název akce, důvod fakturace s odkazem na smlouvu o dílo).

2.

Smluvní strany se ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: "ZDPH"), dohodly, že veškeré řádně provedené práce budou fakturovány formou dílčích daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do desátého dne v měsíci soupis provedených prací (zjišťovací protokol) za předchozí měsíc (případně měsíce dle dohody). Objednatel (jeho oprávněný zástupce) následně písemně odsouhlasí předložený soupis provedených prací, případně odsouhlasí jen část prací z předloženého soupisu (protokolu). Po písemném odsouhlasení objednatel (jeho oprávněným zástupcem) vystaví zhotovitel dílčí fakturu, jejíž nedílnou součástí bude oboustranně podepsaný zjišťovací protokol. Bez tohoto oboustranně podepsaného protokolu bude faktura neplatná.

3.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn takový nárok započítat proti nároku zhotovitele na úhradu ceny díla.

4.

Objednatel si vyhrazuje právo kontroly provádění plateb zhotovitele vůči jeho poddodavatelům, kteří zajišťují realizaci předmětu díla dle této smlouvy.

5.

Smluvní strany v souladu s § 1879 a § 1881 občanského zákoníku nejsou oprávněny pohledávky vzniklé z této smlouvy postoupit, zastavit ani jiným způsobem zatížit bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Smluvní strany dále nejsou oprávněny jakoukoliv pohledávku za druhou Smluvní stranou, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu této druhé Smluvní strany. Postoupení, zastavení či jiné zatížení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neúčinné, resp. neplatné. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za přičící se dobrým mravům. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy.

6.

Dílčí fakturu včetně nezbytných příloh zhotovitel doručí objednateli do tří pracovních dnů ode dne jejího vystavení, nejpozději pak do sedmáctého dne měsíce, v němž došlo k oboustrannému podpisu předávacího zjišťovacího protokolu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání dílčího plnění a jeho převzetí objednatel, tj. den podpisu zjišťovacího protokolu objednatel (jeho oprávněným zástupcem). Nejpozději ke konečné faktuře bude přiložen celkový soupis provedených prací a dodávek rozdělený ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

7.

Objednatel požaduje, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

8. Splatnost faktur činí 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Faktura vystavená zhotovitelem v souvislosti s fakturací celkové ceny díla musí mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu, musí být vyhotovena dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn odeslat nepřesný nebo neúplný doklad zpět dodavateli k opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od opětovného doručení opravených dokladů.

9. Konečná faktura musí mimo jiné obsahovat níže vyjmenované náležitosti, kdy bez kterékoliv z nich bude považována za neplatnou:

- výslovný název: „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených dílčích faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH;
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a s DPH,
- důvod (účel) fakturace s odkazem na smlouvu o dílo na stavbu „ZUŠ – výměna střešní krytiny“,
- další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, oba v platném znění.

Nedílnou součástí konečné faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol dokončeného díla, v němž nebudou uvedeny žádné vady díla, anebo protokol o řádném odstranění vad zjištěných při protokolárním předání díla.

10. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část prací obsažených v konečné faktuře, se kterými souhlasil. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

11. Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury – daňového dokladu zhotovitelem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

12. Veškeré smluvní sankce (zejména dle článku XIII.) nebo náhradu škody se zhotovitel zavazuje řádně uhradit do 30 (třiceti) dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.

## VII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, **v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.**, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zhotovitele
- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) objednatele
- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele PD
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

3.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy s podpisem pouze objednatel, zástupce pro věci technické, případně jiná objednatelům písemně pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace, anebo příslušné správní úřady.

4.

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřený zástupce, příp. zpracovatel projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

5.

Objednatel (jeho zástupce) je povinen vyjadřovat se k zápisům učiněným ve stavebním deníku zhotovitelem, nejpozději do sedmi pracovních dnů, a pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

7.

Zhotovitel je povinen vést deník nakládání s odpady, pokud tak plyne ze schválené projektové dokumentace.

8.

Stavební deník bude kdykoliv přístupný objednateli a osobě vykonávající stavební dozor objednatele. Pokud nebude dohodnuto zástupci smluvních stran jinak, bude stavební deník fyzicky umístěn na staveništi.

## VIII. STAVENIŠTĚ

1.

Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

2.

Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení výzvy k předání staveniště zhotoviteli, a to v souladu s ujednáním čl. IV odst. 1. smlouvy.

3.

Zhotovitel je povinen se seznámit se specifiky staveniště, udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu se zásadami organizace výstavby uvedenými v projektové dokumentaci a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

4.

Zhotovitel se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv (zejména ve smyslu § 1012 a § 1013 občanského zákoníku).

5.

Zhotovitel odpovídá objednateli i dalším osobám za škody způsobené jeho činností v souvislosti s prováděním díla.

6.

Zhotovitel předloží objednateli při předání staveniště plán kontrolních prohlídek.

7.

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných prostranství, případně překopů veřejných komunikací a uzavírek zajišťuje zhotovitel a nese s tím spojené případné náklady.



8. Zhotovitel není povinen zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, je však povinen zabezpečit jejich vytýčení a je odpovědný za jejich neporušení (v případě, kdy objednatel předal dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm). Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to už od doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Práce s tím spojené jsou součástí celkové ceny díla. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

9. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště předané objednatelem s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, veřejnou zelení a jinými cizími objekty a tyto vhodným způsobem chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Pokud tyto práce nebudou zhotovitelem prováděny i přes písemnou výzvu, zajistí je objednatel a prokazatelné, nezbytné nutné náklady bude uplatňovat u zhotovitele.

11. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích, není-li pozemek uveden do původního stavu apod.

12. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději v den protokolárního odevzdání díla objednateli a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace, jinak do stavu odpovídajícímu účelu a způsobitelnému dalšího řádného užívání.

13. Stavbyvedoucím je [REDAKCE]. Stavbyvedoucí zastřešuje realizaci zakázky, účastní se strategických jednání objednatele a zhotovitele a je hlavní kontaktní osobou zhotovitele vůči objednateli. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Nová osoba musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na příslušnou pozici ve výběrovém řízení. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přítomnost stavbyvedoucího v průběhu prací na staveništi. Pokud výjimečně tato osoba nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi přítomna, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby (odpovědného zástupce), která musí splňovat minimálně kvalifikační předpoklady kladené ve výběrovém řízení na osobu stavbyvedoucího. O tom je zhotovitel povinen informovat objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních předpokladů kladených na stavbyvedoucího odpovědným zástupcem.

## IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Dílo bude zhotovitelem prováděno v nejlepší možné kvalitě a prvotřídní kvalitě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, nejméně však v kvalitě předpokládané projektovou dokumentací. Bude-li při provádění díla technickým dozorem objednatele zjištěno, že Zhotovitel nerealizuje dílo v souladu s tímto ustanovením, může objednatel po předchozím upozornění na nekvalitní provedení příslušné části díla požadovat, aby zhotovitel již v průběhu realizace díla takovouto část díla vlastním nákladem odstranil a nahradil ji plněním řádným. Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů a zabezpečení vybavení ochrannými pracovními pomůckami, v souladu s právními předpisy.

2.

Veškeré práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci pro konkrétní prováděný druh práce. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit do sedmi dnů od vyžádání. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické a bezpečnostní normy, (např. ČSN) a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti, a podmínky stanovené pravomocnými rozhodnutími příslušných správních úřadů vztahující se ke stavbě. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost a veškeré v důsledku tohoto vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje respektovat aktuální změny obecně závazných právních předpisů a norem, které se týkají předmětného díla a řídit se jimi.

3.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou při dalším postupu provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen umožnit technickému dozoru Objednatele kontrolu veškerých zakrývaných prací a dodávek ještě před jejich zakrytím a dále umožnit účast na veškerých zkouškách částí nebo celého díla. Tuto výzvu je zhotovitel povinen učinit:

a) nejméně tři pracovní dny předem formou elektronické pošty (e-mail) na elektronickou adresu zástupce oprávněného k jednání ve věcech technických, vyjma uzavření smlouvy a jejich dodatků (čl. I) nebo na elektronickou adresu určeného stavebního dozoru nebo

b) nejméně sedm kalendářních dní předem formou zápisu ve stavebním deníku.

Nepozve-li zhotovitel objednatele včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

4.

Pro případ, že se objednatel, byť řádně vyzván, ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí zápisem do stavebního deníku a který nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. V případě nesouhlasu se zakrytím prací, které se ukáže jako neodůvodněné ve vztahu technickým normám a příslušným právním předpisům, nese objednatel důsledky takového rozhodnutí (pokynu). Udělil-li objednatel souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti a bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, zhotovitel zakryté práce odkryje na náklad objednatele. V případě, že při dodatečném odkrytí prací budou zjištěny vady zhotovitele, náklady na odkrytí a odstranění vad zakrývaných prací nese zhotovitel. Neprovedení kontroly prací objednatel nezakládá zhotoviteli možnost zbavení se odpovědnosti za povinnost provést dílo řádně.

5.

Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající zejména ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 499/2006 Sb., oboje ve znění pozdějších předpisů (např. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i své případné poddodavatele, kteří se budou pohybovat na staveništi. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele, resp. všechny osoby podílející se na provádění díla, byli viditelným způsobem označeni tak, aby mohla být provedena jejich přesná identifikace a zajistit, aby na stavbu nemohli vniknout osoby jiné, než oprávněné. Zhotovitel se zavazuje přijmout na svůj náklad a nebezpečí taková opatření, která zamezí možnosti vstupu či jiného vniknutí k tomu neoprávněných osob na stavbu, resp. prostor objednatele v důsledku provádění díla a mimo pracovní dobu všech osob.

6.

Zhotovitel se zavazuje zaznamenat do projektové dokumentace všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení díla. Takto opravenou a jím potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí dokončené stavby.

7.  
Provádí-li zhotovitel některé práce pomocí poddodavatelů, jsou tito povinni na vyžádání objednatele doložit certifikaci k předmětu činnosti prováděné na realizovaném díle do sedmi dnů od vyžádání.
8.  
Změnu poddodavatelů nebo změnu v procentním podílu plnění jednotlivých poddodavatelů uvedených zhotovitelem v jeho nabídce podané ve výběrovém řízení veřejné zakázky, může zhotovitel provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel nesmí souhlas bez závažného důvodu odepřít. V případě jiné osoby, pomocí které zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možná jeho změna jen ve výjimečných případech, a to se souhlasem objednatele, když nová jiná osoba musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
9.  
Ve zvláštních případech lze použít institut předčasného užívání stavebního objektu, příp. zkušebního provozu. Předčasné užívání bude vydáno na žádost objednatele a zhotovitelem budou dodány veškeré podklady nutné pro vydání povolení o předčasném užívání. Mezi objednatelem jako investorem a zhotovitelem bude sepsána příslušná dohoda o užívání a údržbě předmětného objektu do doby jeho kolaudace.
10.  
Zhotovitel je povinen zajistit organizaci pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za kalendářní týden. Konkrétní den v týdnu řádného kontrolního dne bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště.
11.  
Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody může provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit.
12.  
Technický dozor nesmí u této stavby provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění. Uvedené neplatí v případě, že technický dozor provádí sám objednatel.
13.  
Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese zhotovitel v plném rozsahu až do předání a převzetí celého díla.
14.  
Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
15.  
Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.
16.  
Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá stavební a montážní rizika spojená s dílem, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních prací nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla, a to do výše ceny díla vč. DPH. Dále zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činnostmi zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše ceny díla vč. DPH. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn.
17.  
Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, platných českých státních

norem nebo vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

18.

Zhotovitel garantuje, že bude použito materiálů, výrobků a technologií schválených pro území České republiky.

19.

Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení.

20.

Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, objednatel do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy stanoví osobu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a sdělí její identifikační údaje zhotoviteli.

## X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Předvedením způsobilosti díla kužívání se v této smlouvě rozumí provedení prohlídky fyzicky zcela dokončeného díla, odzkoušení funkčnosti díla a předložení požadovaných dokladů (viz odst. 4. tohoto článku). Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

2.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli minimálně pět dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí. O předání díla a tím o jeho řádném ukončení bude sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol dokončeného díla. Tento protokol o odevzdání a převzetí dokončeného díla pořizuje objednatel a musí být podepsán oprávněnými zástupci pro věci technické, popř. jinými písemně pověřenými osobami, za obě smluvní strany. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

3.

Oprávněné odmítnutí převzetí díla ze strany objednatele nemá vliv na běh lhůty pro dokončení a předání díla, především směrem k ustanovení čl. XIII odst. 5. této smlouvy.

4.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit při odevzdání a převzetí díla doklady uvedené níže v tomto odstavci, bez nichž nelze dílo považovat za dokončené a způsobilé předání jakožto řádně provedené. Tyto doklady je povinen předložit objednateli ve trojím vyhotovení:

- stavební deník;
- deník nakládání s odpady, pokud tak plyne ze schválené projektové dokumentace;
- dokumentaci skutečného provedení díla v případě změn oproti původní projektové dokumentaci;
- osvědčení o jakosti – atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, certifikáty;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- doklad o uložení vybouraných hmot i jiných odpadů;
- doklad o likvidaci nebezpečných odpadů;
- návod k užívání stavby (zařízení);
- revize a záznamy zkoušek
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- projektovou dokumentaci skutečného stavu, a to 2x v listinné a 1x v digitální podobě na nosiči, vše v grafickém formátu PDF a DWG v samostatných rovinách.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

5. Předmět díla je od samého počátku ve vlastnictví objednatele, neboť dílo bude prováděno na pozemku ve vlastnictví objednatele. Nebezpečí škody na díle na objednatele přechází až převzetím díla jako celku tj. dnem podpisu předávacího protokolu, když do té doby nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle v plném rozsahu zhotovitel.

## XI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla provedeného na základě této smlouvy v délce trvání **60 (šedesát) měsíců**, není-li pro některé části stanovena jejich výrobcem záruční doba delší, tato záruka se vztahuje zejména na zajištění kvalitativních požadavků dle projektové dokumentace. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba běží ode dne předání provedeného díla objednateli.

2. Objednatel je povinen vadu písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Dále může objednatel uvést své požadavky jakým způsobem a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční či jinou majetkovou náhradu.

3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení řádně doručené reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci objednatele uznává. O odstranění vad bude mezi zadavatelem a dodavatelem sepsán protokol o reklamaci.

4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen havarijní vady (vady bránící užívání díla) odstranit nejpozději do 48 (čtyřicet osm) hodin od jejich oznámení; ostatní vady je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 21 (dvacet jedna) dnů od jejich oznámení. Prodloužení těchto lhůt může nastat toliko na základě písemné dohody smluvních stran z důvodu nutnosti dodržení technologických postupů. Pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním vad ve stanovených nebo dohodnutých termínech sjednávají smluvní strany smluvní pokutu uvedenou v čl. XIII. odst. 11 této smlouvy za každou vadu a den prodloužení. Vedle toho je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a veškeré tyto prokazatelné nezbytné nutné náklady na provedení záruční opravy je objednatel oprávněn nárokovat u zhotovitele, případně při prodloužení zhotovitele čerpat poskytnutou bankovní záruku. Zhotovitel je povinen objednateli tyto náklady uhradit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy byl k úhradě vyzván. Pro případ prodloužení se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení do zaplacení. Aplikace § 2050 obč. zák. se vylučuje. Další nároky na náhrady škody zůstávají nedotčeny. Obsah tohoto ustanovení platí i pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání díla.

6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby obsah smluv uzavíraných s jeho poddodavatelem na dílčí dodávky v rámci realizace předmětu díla dle této smlouvy, vymezoval rozsah postavení objednatele zejména úpravou vzájemných práv a povinností minimálně v rozsahu vymezeném touto smlouvou o dílo.

## XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému nebo včasnému plnění této smlouvy, je tato povinna to neprodleně oznámit druhé straně a usilovat o řešení vzniklé situace smírnou cestou.

2. Hodlá-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanové lhůtě,
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů,
  - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
  - úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
  - vstup zhotovitele do likvidace,
  - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
  - provede-li zhotovitel změnu poddodavatelů dle čl. IX. odst. 8. bez písemného souhlasu objednatele,
  - nedodržování povinností stanovených v čl. IX. odst. 16 této smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, náležitě doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
6. V případě ukončení účinnosti této smlouvy způsobem uvedeným v bodě XII. 2 této smlouvy bude provedeno vyúčtování nezaplacených a provedených prací a nezaplacených a na stavbu dodaných materiálů v pořizovacích cenách dle účetních dokladů bez zahrnutí zisku. Současně s tím bude vyčíslena event. vzniklá majetková škoda (nikoli však ušlý zisk) a popř. dohodnuté smluvní pokuty.
7. Objednatel je oprávněn převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15ti dnů ode dne odstoupení od smlouvy, popř. do 15ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, pokud jejich výsledek je pro objednatele ekonomicky dále využitelný a jejich kvalita odpovídá této smlouvě. O takovém předání bude učiněn zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Na vady a nedodělky se vztahují příslušná ustanovení této smlouvy.

### XIII. SMLUVNÍ SANKCE

1. Poruší-li zhotovitel svou povinnost upravenou v čl. III. odst. 4. této smlouvy (použití jiných materiálů, technologií nebo změn proti projektové dokumentaci), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu nad rámec případné náhrady škody či vynaložených nákladů smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (slovy: Pět tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení tohoto článku smlouvy.
2. Pokud zhotovitel nezahájí realizaci díla, tj. protokolárně nepřevezme staveniště od objednatele ve sjednaném termínu do 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zahájení realizace, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu za každý započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1.), a to až do případného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nebo do opožděného zahájení realizace díla.

3.

V případě, že zhotovitelovi zaměstnanci nebo poddodavatelů nebudou vykazovat patřičnou kvalifikaci pro provádění díla (viz čl. IX. odst. 2. smlouvy), považuje se tento stav za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, a objednatel je oprávněn při takovém porušení smlouvy uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši: **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každý takovýto jednotlivý případ porušení a za každého jednotlivého pracovníka zhotovitele nebo jeho poddodavatele.

4.

V případě zhotovitelova porušení povinnosti uvedené v čl. IX. odst. 7. smlouvy (povinnost poddodavatele doložit certifikaci) je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení uvedených povinností.

5.

Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla (čl. IV.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu za každý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1.).

6.

V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště nebo uvedení pozemku do původního stavu (dle čl. VIII. odst. 12.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši: **1.000 Kč** (slovy: Jedentisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení.

7.

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,015 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

8.

V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný kdykoliv během pracovní doby na stavbě, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** (slovy: Pěttisíc korun českých), a to za každý takovýto zjištěný případ. Zhotovitel se může z této smluvní sankce vyvinut, prokáže-li, že stavební deník nebyl přístupný z objektivně omluvitelných důvodů. Nemá-li v době kontroly stavebního deníku tento deník některou povinnou náležitost dle čl. VII. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou chybějící náležitost.

9.

V případě uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti podle ZDPH je objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1%** (slovy: Jedno procento) z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1), a to za každý jednotlivý případ, kdy zhotovitel nedoručí objednateli dílčí daňový doklad řádně a včas dle podmínek sjednaných v této smlouvě, a v důsledku tohoto porušení zhotovitelových smluvních povinností následně objednatel nebude objektivně schopen splnit svou zákonnou povinnost přiznat a zaplatit příslušnou daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

10.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě (viz čl. XI. odst. 5.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: Jedentisíc korun českých) z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1.), a to za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později, až do doby případného nástupu jiného dodavatele dle čl. XI. odst. 5. smlouvy. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění havarijní vady ve stanovené lhůtě (viz čl. XI. odst. 5.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **1,5 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1.), a to za každý započatý den prodlení, o který nastoupí později, až do doby případného nástupu jiného dodavatele dle čl. XI. odst. 5. smlouvy.

11.

V případě prodlení zhotovitele se splněním lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla nebo v průběhu záruční doby je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1.) za každý započatý den prodlení, a to pro každý jednotlivý případ takového porušení smlouvy.

12.

Provede-li zhotovitel změnu poddodavatelů dle čl. IX. odst. 8. bez písemného souhlasu objednatele, považuje se toto porušení povinnosti za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Objednatel je v takovém případě oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5%** z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1.), a to za každou jednotlivou písemně neodsouhlasenou změnu poddodavatelů nebo změnu v procentním podílu plnění jednotlivých poddodavatelů.

13.

Pokud zhotovitel poruší povinnost sjednaného pojištění nebo na základě výzvy objednatele nepředloží originál nebo ověřenou kopii příslušné pojistné smlouvy ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč** (slovy: Padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.

14.

Při každém porušení ustanovení čl. VIII. odst. 13 smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **10.000 Kč** (slovy: Deset tisíc korun českých).

15.

Při každém porušení ustanovení čl. IX. odst. 5 smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **10.000 Kč** (slovy: Deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.

16.

Jakákoliv ustanovení o smluvní pokutě (pokutách) obsažená v této smlouvě neruší povinnost zhotovitele odstranit vady či jiné nedostatky díla ani povinnost zhotovitele uhradit objednateli navíc v plné výši případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je tak sjednávána výslovně s kumulativním úmyslem směrem k náhradě škody, tudíž nesnižuje výši případné náhrady škody ani zčásti. Ujednáním smluvní pokuty tedy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a aplikace ust. § 2050 obč. zák. se vylučuje.

17.

Dlužník je povinen smluvní pokutu zaplatit, i když porušení předmětné povinnosti nezavinil.

#### **XIV. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1.

Vyšší mocí se chápou zejména vojenské akce (válka, invaze), násilné akce (revoluce, povstání, lidové nepokoje), stávky, výluky, vliv ionizujícího záření, jaderného materiálu, jaderného paliva a jaderného odpadu, vliv výbušnin a letecké dopravy provozované nadzvukovou rychlostí, jakékoli působení přírodních sil, jež nemohlo být zhotovitelem objektivně předvídáno a jemuž nemohl prodávající objektivně zabránit, s výjimkou působení přírodních sil, jež zhotovitel sám vyvolal, objektivní nedostatek surovin a energií na trhu a jiné překážky, jež nastaly nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání povinné smluvní straně ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala.

2.

Smluvní strana, u níž nastanou okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o svých předpokladech jejího ukončení, a to ve lhůtě nejpozději do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů od jejího vzniku a ukončení.

3.

Povinnosti smluvních stran se po dobu trvání okolností vyšší moci dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím ukončení.

#### **XV. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ**

1.

Pokud strany nedosáhnou dohody, v jejich sporu rozhodne, resp. dohodu stran nahradí, rozhodnutí příslušného soudu.



2.  
Rozhodným právem je právo České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

## XVI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

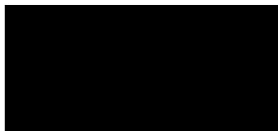
1.  
Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly, apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
2.  
Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.
3.  
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.
4.  
Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
5.  
Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku se v tomto případě nepoužije.
6.  
Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7.  
V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.
8.  
Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9.  
Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10.  
Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „ZoRS“). Dle ZoRS je objednatel povinen uveřejňovat vybrané smlouvy prostřednictvím registru smluv provozovaný Ministerstvem vnitra, což zhotovitel svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a s uveřejněním této smlouvy souhlasí. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, zajistit její uveřejnění v registru smluv.

11.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1 Položkový rozpočet ze dne 15.11.2019

V Jeseníku dne 27.1.20



za objednatele  
Bc. Tomáš Uhlíř  
ředitel

V Šumperku dne 2.1.2020

**KRYŠ MARTIN**

IČO:



za zhotovitele  
Kryš Martin  
podnikatel

**ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA  
JESENÍK**  
ul. 28. října 873, 790 01 Jeseník  
IČO: 603 41 742

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1915

**Stavba:** ZUŠ, 28.října 873/2, JESENÍK

KSO: JESENÍK  
Místo: JESENÍK

CC-CZ: 15.11.2019  
Datum:

Zadavatel:  
ZUŠ Jeseník

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Kryš Martin, Balbínova 1128/12, 787 01 Šumperk

IČ: 60976021  
DIČ: CZ7205065769

Projektant:

Zpracovatel:  
Irena Rejtharová

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**1 521 000,00**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 521 000,00	319 410,00
	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 840 410,00**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 1915

**Stavba:** ZUŠ, 28.října 873/2, JESENÍK

Místo: JESENÍK

Datum: 15.11.2019

Zadavatel: ZUŠ Jeseník

Projektant:

Uchazeč: Kryš Martin, Balbínova 1128/12, 787 01 Šumperk

Zpracovatel: Irena Rejtharová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

1915-1	REKONSTRUKCE STŘECHY	1 521 000,00	1 840 410,00
		1 521 000,00	1 840 410,00

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

ZUŠ, 28 října 873/2, JESENÍK

Objekt:

## 1915-1 - REKONSTRUKCE STŘECHY

KSO:

JESENÍK

Místo:

15.11.2019

Zadavatel:

ZUŠ Jeseník

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Kryš Martin, Balbínova 1128/12, 787 01 Šumperk

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Irena Rejtharová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**1 521 000,00**

DPH základní  
snižovaná

Základ daně  
1 521 000,00  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
319 410,00  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 840 410,00**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZUŠ, 28.října 873/2, JESENÍK

Objekt:

**1915-1 - REKONSTRUKCE STŘECHY**

Místo:

JESENÍK

Zadavatel:

ZUŠ Jeseník

Uchazeč:

Kryš Martin, Balbínova 1128/12, 787 01 Šumperk

Datum:

15.11.2019

Projektant:

Irena Rejtharová

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	<b>1 521 000,00</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	6 480,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 969,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	113 198,00
997 - Přesun sutě	53 674,30
PSV - Práce a dodávky PSV	<b>1 311 838,50</b>
712 - Pevňové krytiny	4 569,21
741 - Elektroinstalace - silnoproud	32 173,20
742 - Elektroinstalace - slaboproud	14 900,00
762 - Konstrukce tesařské	217 082,41
763 - Konstrukce suché výstavby	67 744,00
764 - Konstrukce klempířské	262 274,00
765 - Krytina skládaná	243 758,54
766 - Konstrukce truhlářské	410 500,00
767 - Konstrukce zámečnické	20 310,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	31 223,14
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 304,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	25 340,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZUŠ, 28.října 873/2, JESENÍK

Objekt:

## 1915-1 - REKONSTRUKCE STŘECHY

Místo:

JESENÍK

Zadavatel:

ZUŠ Jeseník

Uchazeč:

Kryš Martin, Balbínova 1128/12, 787 01 Šumperk

Datum:

15.11.2019

Projektant:

Irena Rejtharová

Zpracovatel:

Irena Rejtharová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 521 000,00</b>
<b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>179 321,50</b>
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				6 480,00
1	K	316381126	Ventilační krycí desky tl do 100 mm z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 s přesahy do 70 mm	m2	0,360	18 000,00	6 480,00
	VV		0,6*0,6		0,360		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 969,20
2	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1,200	290,00	348,00
	VV		komín				
	VV		0,5*0,6*4				
3	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	1,200	290,00	348,00
	VV		komín				
	VV		0,6*4				
4	M	59051480	profil rohový Al s tkaninou kontaktního zateplení		2,400		696,00
	VV		2,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	m	2,520	160,00	403,20
5	K	632451021	Vyrovnávací potěr tl do 20 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	2,520	290,00	3 451,00
	VV		8,5*0,35*4		11,900		
6	K	632902211	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou	m2	11,900	90,00	1 071,00
	VV		8,5*0,35*4		11,900		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				113 198,00
7	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	500,400	45,00	22 518,00
	VV		(1,2+25,4+1,2)*9,0*2		500,400		
8	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	30 024,000	1,00	30 024,00
	VV		předpoklad 60 dnů				
	VV		500,4*60				
9	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	500,400	40,00	20 016,00
10	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	500,400	9,00	4 503,60
	VV		(1,2+25,4+1,2)*9,0*2		500,400		
11	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	30 024,000	0,40	12 009,60



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
WV			předpoklad 60 dnů				
WV			500,4*60		30 024,000		
12	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	500,400	7,00	3 502,80
13	K	944711113	Montáž záchytné síťky š do 2,5 m	m	2,500	2 900,00	7 250,00
14	K	944711213	Příplatek k záchytné síťce š do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	150,000	8,00	1 200,00
WV			předpoklad 60dnů				
WV			2,5*60		150,000		
15	K	944711813	Demontáž záchytné síťky š do 2,5 m	m	2,500	1 500,00	3 750,00
16	K	953962111	Kotvy chemickým tmelem M 8 hl 80 mm do zdiva z plných cihel vyvrtáním otvoru	kus	216,000	17,00	3 672,00
WV			uchycení kontralatě atiky				
WV			18*4		72,000		
WV			uchycení osb desky				
WV			18*4*2		144,000		
WV			Součet		216,000		
17	K	953965112	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 8 dl 150 mm	kus	216,000	22,00	4 752,00
D	997		Přesun sutě				53 674,30
18	K	997013214	Vnitrostavěniší doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	12,810	700,00	8 967,00
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,810	850,00	10 888,50
20	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	115,290	60,00	6 917,40
WV			12,81*9 Přepočtené koeficientem množství		115,290		
21	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	0,704	700,00	492,80
22	K	997013815	Poplatek za uložení stavebního odpadu z živičné krytiny kód 17 03 01	t	2,742	2 500,00	6 855,00
23	K	997013856	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) izolační materiál (cembrit) kód odpadu 170 604	t	7,391	2 200,00	16 260,20
24	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	1,084	600,00	650,40
25	K	997098242	Výzisk za kovový odpad	kg	881,000	3,00	2 643,00
WV			(0,065+0,016+0,695+0,105)*1000		881,000		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 311 838,50
D	712		Povlakové krytiny				4 569,21
26	K	712600831	Odstranění povlakové krytiny střeš přes 30° jednovrstvě	m2	456,921	10,00	4 569,21
WV			8,415*24,7*2		415,701		
WV			0,9*25,4*2		45,720		
WV			-5,0*0,9		-4,500		
WV			Součet		456,921		
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				32 173,20
27	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	71,200	200,00	14 240,00
WV			hrében				
WV			24,7		24,700		
WV			šikmina				
WV			9,3*5		46,500		
WV			Součet		71,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	M	35441072	drát pro hromosvod FeZn D 8mm	kg	28,480	140,00	3 987,20
	W		hmotnost 1 m = 0,4 kg				
	W		71,2*0,4		28,480		
29	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	20,000	12,00	240,00
30	M	35441905	svarka připojovací k připojení okapových žlabů	kus	12,000	25,00	300,00
31	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10 mm	kus	8,000	30,00	240,00
32	K	741421831	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm šikmá střecha	m	71,200	80,00	5 696,00
	W		hřeben				
	W		24,7		24,700		
	W		šikmína				
	W		9,3*5		46,500		
	W		Součet		71,200		
33	K	741421843	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 2 šrouby	kus	20,000	20,00	400,00
34	K	741421851	Demontáž vedení hromosvodné-podpěra střešní pod hřeben	kus	58,000	35,00	2 030,00
35	K	741430004	Montáž tyč jímací délky do 3 m na střešní hřeben	kus	3,000	190,00	570,00
36	M	35441055	tyč jímací s kovaným hrotem 1500 mm FeZn	kus	3,000	400,00	1 200,00
37	M	35441860	svorka FeZn k jímací tyči - 4 šrouby	kus	3,000	90,00	270,00
38	K	998741203	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 24 m	%	1,000	3 000,00	3 000,00
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				14 900,00
39	K	742420021	Montáž antennního stožaru včetně upevňovacího materiálu	kus	1,000	2 900,00	2 900,00
40	M	553190101	stožár anténa vč.povrchové úpravy	kg	1,000	8 000,00	8 000,00
41	K	742420821	Demontáž antennního stožaru	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
42	K	998742203	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 24 m	%	1,000	2 000,00	2 000,00
	D	762	Konstrukce tesařské				217 082,41
43	K	762331997	Vytažení hřebíků z bednění sítěchy	m2	411,201	12,00	4 934,41
	W		8,415*24,7*2		415,701		
	W		-0,9*5,0		-4,500		
	W		Součet		411,201		
44	K	762341037	Bednění střešních rovných z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných na rošt	m2	22,100	600,00	13 260,00
	W		atika				
	W		8,5*0,40*4		13,600		
	W		8,5*0,25*4		8,500		
	W		Součet		22,100		
45	K	762341932	Vyřezání části bednění střešních z prken tl do 32 mm plochy jednotlivé do 4 m2	m	80,000	120,00	9 600,00
	W		8,0*5*2		80,000		
46	K	762343912	Zabednění otvorů ve střeše prkny tl do 32mm plochy jednotlivé do 4 m2	m2	40,000	170,00	6 800,00
	W		2,0*2,0*10		40,000		
47	K	762341210	Montáž bednění střešních rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	428,221	170,00	72 797,57
	W		8,415*24,7*2		415,701		
	W		0,9*25,4*2		45,720		
	W		odpočet střešních oken				

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
WV		-0,8*1,4*22		-24,640		
WV		-0,7*1,2*4		-3,360		
WV		odpočet komín				
WV		-1,0*0,7				
WV		odpočet zeď		-0,700		
WV		-0,9*5,0		-4,500		
WV		Součet		428,221		
48	K 762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklonu do 60°	m	526,482	17,00	8 950,19
WV		pod nové bednění				
WV		9,4*28*2				
WV		atika bez SOP - uchycení chem.kotva		526,400		
WV		0,06*0,04*8,5*4				
WV		Součet		526,482		
49	K 762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	11,969	400,00	4 787,60
WV		latě				
WV		0,04*0,06*526,4		1,263		
WV		prkna				
WV		428,221*0,025		10,706		
WV		Součet		11,969		
50	M 60511112	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 4-5m	m3	11,777	6 300,00	74 195,10
WV		10,706*1,1				
51	M 60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1,479	7 100,00	10 500,90
WV		kontralatě pod bednění				
WV		1,263*1,1		1,389		
WV		kontralatě atiky				
WV		0,04*0,06*8,5*4*1,1		0,090		
WV		Součet		1,479		
52	K 998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	1,000	11 256,64	11 256,64
D	763	Konstrukce suché výstavby				
53	K 763182411	SDK opláštění obvodu střešního okna z desek a UA profilů hloubky do 0,5 m	m	132,800	480,00	67 744,00
WV		(1,0+1,6)*2*22		114,400		
WV		(0,9+1,4)*2*4		18,400		
WV		Součet		132,800		
54	K 998763403	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,000	4 000,00	4 000,00
D	764	Konstrukce klempířské				
55	K 764001801	Demontáž podkladního plechu do suti	m	45,800	15,00	262 274,00
WV		25,4*2				
WV		-5,0*1		50,800		
WV		Součet		-5,000		
56	K 764001861	Demontáž hřebene z hřebenačů do suti	m	45,800		
57	K 764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	24,700	15,00	370,50
WV		25,4*2				
WV		-5,0*1		45,800		
WV		Součet		50,800		
58	K 764002821	Demontáž střešního výjezu do suti	kus	4,000	40,00	160,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	K	764002831	Demontáž sněhového zachytávače do suti	m	12,000	22,00	264,00
	VV		3,0*4		12,000		
60	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	33,200	17,00	564,40
	VV		8,3*4		33,200		
61	K	764002871	Demontáž lemování zdi do suti	m	39,700	17,00	674,90
	VV		atika		33,200		
	VV		8,3*4				
	VV		zed'		6,500		
	VV		(0,75+5,0+0,75)*1		39,700		
	VV		Součet				
62	K	764002881	Demontáž lemování siferních prostupů do suti	m2	3,000	50,00	150,00
	VV		1,2+1,8		3,000		
63	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	45,800	20,00	916,00
	VV		25,4*2		50,800		
	VV		-5,0		-5,000		
	VV		Součet		45,800		
64	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	40,000	20,00	800,00
	VV		10,0*4		40,000		
65	K	764004862	Demontáž kotlíku do suti	ks	4,000	8,00	32,00
66	K	764004869	Napojení stávajícího svodu na flexibilní trubku DN 125	m	4,000	300,00	1 200,00
67	K	764011420	Dílační přípojovací lišta z Pz plechu včetně tmelení rš 80 mm	m	38,400	130,00	4 992,00
	VV		atika		34,000		
	VV		8,5*4				
	VV		komín		2,000		
	VV		0,5*4		2,400		
	VV		(0,7+1,0+0,7)*1		38,400		
	VV		Součet				
68	K	764011424	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl. 1,0 mm rš 330 mm	m	45,800	180,00	8 244,00
	VV		25,4*2		50,800		
	VV		-5,0*1		-5,000		
	VV		Součet		45,800		
69	K	764121433	Krytina střechy rovné dražkováním z tabulí z Al plechu sklonu do 60°	m2	23,040	330,00	7 603,20
	VV		mezi střešními okny		19,200		
	VV		0,8*1,6*15		3,840		
	VV		1,2*1,6*2		23,040		
	VV		Součet				
70	K	764211633	Oplechování nevětraného hřebene z Pz s povrchovou úpravou s hřebenovým plechem rš 250 mm	m	24,700	170,00	4 199,00
71	K	764212633	Oplechování šířtu závětrnou lišou z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	4,000	170,00	680,00
	VV		1,0*4		4,000		
72	K	764212669	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 1000 mm	m	45,800	430,00	19 694,00
	VV		25,4*2		50,800		
	VV		-5,0*1		-5,000		
	VV		Součet		45,800		
73	K	764213455	Sněhový zachytávač krytý z Pz plechu průběžný jednotrubkový	m	33,500	2 560,00	85 760,00
	VV		nad siferní okna				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			2,5*7		17,500		
VV			8,0*2		16,000		
VV			Součet		33,500		
74	K	764213456	Sněhový zachytávač krytiny z Pz plechu průběžný dvoutrubkový	m	45,800	1 380,00	63 204,00
VV			25,4*2-5,0		45,800		
75	K	764213652	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Pz s povrchovou úpravou	kus	4,000	2 300,00	9 200,00
76	K	764214607	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch. úpravou mechanicky kotvené rš 670 mm	m	34,000	390,00	13 260,00
VV			8,5*4		34,000		
77	K	764311605	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	37,100	210,00	7 791,00
VV			atika				
VV			(0,4+8,5)*4		35,600		
VV			zeď		1,500		
VV			0,75*2		37,100		
VV			Součet		5,000	390,00	1 950,00
78	K	764311606	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	5,000	390,00	1 950,00
VV			zeď				
VV			5,0		5,000		
79	K	764314612	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez listů z Pz s povrchovou úpravou	m2	2,160	500,00	1 080,00
VV			1,2*1,8		2,160		
80	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	45,800	295,00	13 511,00
VV			25,4*2		50,800		
VV			-5,0*1		-5,000		
VV			Součet		45,800		
81	K	764511642	Kotlík oválný (trychtřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	4,000	180,00	720,00
82	K	764518622	Svody kruhové včetně objímk, kolen, odstků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	40,000	277,00	11 080,00
VV			10,0*4		40,000		
83	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1,000	2 800,00	2 800,00
D		765	Krytina skládaná				243 758,54
84	K	76511208	Ochranný pás proti hmyzu š 150 mm	m	50,800	42,00	2 133,60
VV			25,4*2		50,800		
85	K	765131801	Demontáž vláknocementové skládané krytiny sklonu do 30° do sutí	m2	415,701	38,00	15 796,64
VV			8,415*24,7*2		415,701		
86	K	765131841	Příplatek k cenám demontáže skládané vláknocementové krytiny za sklon přes 30°	m2	415,701	1,00	415,70
87	K	76513300	Krytina plastová sklonu do 30° skládaná ze šablón s povrchem hladkým, dodávka + montáž	m2	375,531	382,00	143 452,84
VV			8,415*24,7*2		415,701		
VV			odpočet střešních oken a plechu mezi okny		-15,050		
VV			-2,15*1,4*5		-5,520		
VV			-2,30*1,2*2		-19,600		
VV			-7,00*1,4*2		375,531		
VV			Součet		375,531		
88	K	765133093	Příplatek k cenám vláknocementové krytiny ze šablón na bednění	m2	375,531	3,00	1 126,59
89	K	765135005	Montáž střešních doplňků skládané plastové krytiny plochy do 0,2m2	kus	54,000	50,00	2 700,00
VV			větrací kusy				
VV			27*2		54,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
90	M	5916114	hlavice větrací plast	kus	54,000	265,00	14 310,00
91	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	940,221	14,00	13 163,09
	VV		na síťavající bednění				
	VV		8,415*24,7*2		415,701		
	VV		0,9*25,4*2		45,720		
	VV		na nové bednění				
	VV		8,415*(0,65+24,7+0,65)*2		437,580		
	VV		0,9*25,4*2		45,720		
	VV		-0,9*5,0		-4,500		
	VV		Součet		940,221		
92	M	28329036	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou	m2	995,193	28,00	27 865,40
	VV		904,72*1,1		995,193		
93	K	765191031	Montáž pojistné hydroizolační fólie lepení těsnících pásek pod kontralatě	m	526,400	8,00	4 211,20
	VV		9,4*28*2		526,400		
94	M	28329304	páska těsnící jednostranně lepicí parotěsných folií 3x30 mm	m	579,040	10,00	5 790,40
	VV		526,40*1,1		579,040		
95	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	456,221	23,00	10 493,08
	VV		8,415*24,7*2		415,701		
	VV		0,9*25,4*2		45,720		
	VV		odpočet komín				
	VV		-1,0*0,7		-0,700		
	VV		odpočet zed				
	VV		-0,9*5,0		-4,500		
	VV		Součet		456,221		
96	K	998765203	Přesun hmot procentní pro krytí skládané v objektech v do 24 m	%	1,000	2 300,00	2 300,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				410 500,00
97	K	766671002	Montáž střešního okna do krytiny ploché 66 x 118 cm	kus	4,000	1 300,00	5 200,00
98	M	61124597	okno střešní dřevěné bílé PU povrch kyvné, izolační trojsklo 66x118cm, Uw=1,0 W/m2K vč.těsnícího lemování z Al plechu	kus	4,000	10 800,00	43 200,00
99	K	766671005	Montáž střešního okna do krytiny ploché 78 x 140 cm	kus	22,000	1 800,00	39 600,00
100	M	61124601	okno střešní dřevěné bílé PU povrch kyvné, izolační trojsklo 78x140cm, Uw=1,1 W/m2K vč.těsnícího lemování z Al plechu, venkovní markýza	kus	22,000	13 550,00	298 100,00
101	K	766674811	Demontáž střešního okna hladká krytina do 45°	kus	26,000	800,00	20 800,00
102	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1,000	3 600,00	3 600,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				20 310,00
103	K	767851104	Montáž lávek komínových - kompletní celé lávky	m	3,000	1 200,00	3 600,00
104	M	55344686	lávka komínová 250x3000mm	kus	1,000	14 000,00	14 000,00
105	K	767851803	Demontáž komínových lávek - celé komínové lávky	m	3,000	370,00	1 110,00
106	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,000	1 600,00	1 600,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				31 223,14
107	K	783213021	Napouštění dvojnásobný syntetický biodní nátěr tesáfských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	936,442	22,00	20 601,72
	VV		zabednění oprava				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			40,0*2		80,000		
VV			nové bednění				
VV			428,221*2		856,442		
VV			Součet		936,442		
108	K	783213121	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biocidní nátěr tesafských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	375,701	22,00	8 265,42
VV			8,415*24,7*2		415,701		
VV			-40,0		-40,000		
VV			Součet		375,701		
109	K	783401303	Bezoplachové odrezivění klempířských konstrukcí před provedením nátěru	m2	10,000	8,00	80,00
VV			zeď				
VV			10,0				
110	K	783414101	Základní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	10,000	40,00	400,00
111	K	783415101	Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	10,000	40,00	400,00
112	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	10,000	40,00	400,00
113	K	783491013	Příplatek k cenám provedení dvojnásobného nátěru klempířských konstrukcí za sklon do 60°	m2	10,000	2,00	20,00
114	K	783801501	Omytí omítek před provedením nátěru	m2	1,200	80,00	96,00
VV			komín				
VV			0,5*0,6*4				
115	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	1,200	200,00	240,00
116	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	1,200	600,00	720,00
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				7 304,00
117	K	784111021	Obrusění podkladu ze stěrky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	66,400	20,00	1 328,00
VV			132,8*0,5				
118	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	66,400	40,00	2 656,00
119	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteruzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	66,400	50,00	3 320,00
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				4 500,00
120	K	R1	Revize hromosvodů	ks	1,000	4 500,00	4 500,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				25 340,00
121	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby, návrhů k užívání a dalších dokladů k předání dokončeného díla v požadované formě a množství dle SoD	soubor	1,000	7 700,00	7 700,00
122	K	031103000	Náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz ZS z hlediska PO ( požární řád a poplachové směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád)	...	1,000	1 800,00	1 800,00
123	K	032903000	Vybudování ZS-náklady se zřízením přípojek energií k objektům ZS, vybudování případných měřících odběrných míst a zařízení, vlastní vybudování dočasných objektů ZS jako jsou sklady, sociální zařízení ap. Náklady spojené s předáním a převzetím ZS.	soub.	1,000	3 300,00	3 300,00
124	K	032903001	Provoz ZS, vybavení objektů ZS, náklady ne energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu ZS, náklady na potřebný úklid ZS,náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech ZS a na přípojkách energií	soub.	1,000	800,00	800,00
125	K	032903002	Odstranění objektů ZS vč.přípojek energií a jejich odvoz.Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění objektů ZS a úklid ploch, na kterých bylo ZS provozováno *-+ uvedení do původního stavu	soub.	1,000	1 600,00	1 600,00
126	K	034103000	Oplacení staveniště	m	28,000	230,00	6 440,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
127	K	042503000	Náklady k zajištění bezpečnostních a hygienických opatření - BOZP, spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (zajišťuje stavebník), a zpracování plánu BOZP při práci na staveništi a aktualizace dle skutečnosti	soub	1,000	1 000,00	1 000,00
128	K	042503001	Zpracování havarijního plánu dle §39 odst.2, písm. a) zák.č.254/2001 Sb. po dobu výstavby	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
129	K	042503002	Zajištění veškerých předepsaných atestů, zkoušek a revizí dle příslušných norem, předpisů a nařízení platných v ČR, kterými bude prokázána dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla a které nejsou obsaženy v položkovém seznamu prací	soubor	1,000	300,00	300,00
130	K	042503003	Evidence likvidace odpadů ve stanoveném rozsahu dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění	soubor	1,000	300,00	300,00
131	K	042503004	Dokumentace celkového průběhu výstavby, vč. zajištění fotodokumentace veškerých konstrukcí, které budou v průběhu výstavby skryty nebo zakryty	soubor	1,000	200,00	200,00
132	K	042503005	Povinnosti vyplývající v souvislosti s předáním a převzetím díla nebo jeho části dle SoD	soubor	1,000	200,00	200,00
133	K	042503006	Náklady zhotovitele spojené s pojištěním díla. Rozsah a podmínky pojištění dle SoD	soubor	1,000	200,00	200,00

