



MČ PRAHA 2



MC02P00591LX

S 982/2020/0001/0M-0SEM

DODATEK č. 1
ke Komisionářské smlouvě o správě nemovitostí

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Městská část Praha 2
Sídlo: 120 00 Praha 2, Vinohrady, náměstí Míru 600/20
IČ: 00063461
Za níž jedná: Ing. Michal Grundler, místostarosta
(dále jen „Vlastník“ nebo „MČP2“)

Příkazník: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Zastoupený: RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva
(dále jen „Správce“)

(obě strany dále uvedeny jako "smluvní strany")

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento

Dodatek č. 1 ke Komisionářské smlouvě o správě nemovitostí

uzavřené dne 9.12.2016 (dále jen „Smlouva“):

I.
PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy takto:

- V čl. V. Činnost Správce a vlastníka při zadávání veřejných zakázek se stávající čl. 5.5.3 nahrazuje novým zněním, a to takto cit.:

„5.5.3 Správce hradí dodávky služeb, zboží, dodávky služeb, zboží a stavebních prací malého rozsahu a tyto přefakturuje Vlastníkovi. Vlastník se dále v souvislosti s úhradou dodávek ze strany Správce zavazuje poskytnout na účet Správce dostatečné množství finančních prostředků, a to v dostatečném předstihu.“

- V čl. VII. Odměna Správce se stávající čl. 7.1 a 7.2 nahrazují novým zněním, a to takto cit.:

„7.1 Za činnost Správce dle této smlouvy bude Vlastník platit Správci odměnu:

7.1.1 Za smluvní zajištění investic náleží Správci odměna ve výši 3% z hodnoty obstaraných investic bez DPH, tj. přefakturovaných Správce a/nebo fakturovaných dodavatelem, a to za měsíc, ve kterém jsou daná plnění Správce a/nebo dodavatelem Vlastníkovi fakturována, bráno k datu vystavení faktury Vlastníkovi.



- 7.1.2 Za smluvní zajištění dodávek údržby a oprav náleží Správci odměna ve výši 3% z hodnoty obstaraných dodávek údržby a oprav bez DPH, tj. přefakturovaných Správce a/nebo fakturovaných dodavatelem, a to za měsíc, ve kterém jsou daná plnění Správce a/nebo dodavatelem Vlastníkovi fakturována, bráno k datu vystavení faktury Vlastníkovi.
- 7.1.3 Při výpočtu odměny dle čl. 7.1.1 a 7.1.2 se zohlední všechny řádné i opravné doklady vystavené Správce podle čl. 5.5 Smlouvy a/nebo dodavatelem podle čl. 5.6 Smlouvy Vlastníkovi, a to na základě data jejich vystavení.
- 7.1.4 Je-li součet měsíčních odměn za všech 12 kalendářních měsíců daného roku vypočtený dle čl. 7.1.3. menší než 3 000 000,- Kč, zvyšuje se odměna za prosinec daného kalendářního roku tak, aby součet této roční odměny byl 3 000 000,- Kč.
- 7.1.5 Za činnosti Správce dle čl. 5.7 této Smlouvy se sjedná odměna samostatně.
- 7.1.6 Ke všem odměnám Správce připočte DPH ve výši dle platné sazby k datu povinnosti přiznat daň.
- 7.2 Odměna vč. DPH za činnost Správce dle čl. 7.1 je splatná na základě faktury vystavené Správce za daný měsíc, a to v členění dle pokynů Vlastníka. Správce je oprávněn požadovat po Vlastníkovi poskytnutí přiměřené zálohy na odměnu dle čl. 7.1.3 v průběhu kalendářního roku, a to na základě Správce vystavené zálohové faktury. Takto poskytnutá záloha na odměnu bude předmětem vyúčtování nejpozději v rámci vypořádání odměny dle čl. 7.1.4.“

II. ZÁVĚREČNÁ A PŘECHODNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Do výpočtu odměny dle čl. 7.1.1 a 7.1.2 se nezahrnují doklady vystavené po 1.1.2020 Správce podle čl. 5.5 Smlouvy a/nebo dodavatelem podle čl. 5.6 Smlouvy Vlastníkovi s datem uskutečnění plnění před 1.1.2020. Odměna za takto obstarané dodávky náleží Správci v souladu s ustanovením této Smlouvy ve znění k 31.12.2019.
- 2.2 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv. Tento dodatek v registru smluv uveřejní Vlastník.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

V Praze, dne 27-01-2020

Za Vlastníka:

Městská část
Ing. Michal G
místostarosta



Za zhotovitele:

Správa
RNDr. N
předseda předsednictva
Správa obnovy prostředí
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ049582
www.snp2.cz
-10-

Správa Praha
Sokolská 0 00 Praha
IČ: 049 58 CZ04958208
www.....cz
-10-

Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve
smyslu ust. § 43 zákona č. 181/2000 Sb., o hlavním městě Praze,
ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od do

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ
č. 29 ze dne 20.1.2020

vedoucí odboru
.....
.....

Nehodí se škrtněte

