

Číslo smlouvy: 2019-0983

Smlouva o provádění úklidových prací

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Město Bohumín

se sídlem:

zastoupeno:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Ing. Petrem Víchou, starostou města

00297569

CZ00297569

Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín



Zhotovitel: Bc. Dalibor Wajda

se sídlem:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Opletalova 164, 735 31 Bohumín-Skřečoch

05504392

neplátce DPH

mBank - BRE Bank S.A.



I.

Předmět a rozsah smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou úklidové práce prováděné v prostorách Městského úřadu Bohumín, v budově B č. p. 225 na ul. Masarykově v Bohumíně. Předmětem úklidu jsou kancelářské prostory, 2 hlavní vstupy, 1 boční vstup do přístavby, chodby a schodiště, sociální zařízení, výtah, zasedací místnost, archiv a jiné veřejné prostory s výjimkou pronajatých nebytových prostor.
2. Úklidové práce v budově č. p. 225 zajišťuje 1 osoba na plný 8hodinový úvazek. Zástup za dovolenou a krátkodobou absenci (do 14 kalendářních dnů) zajišťuje zhotovitel bez navýšení stavů zaměstnanců, při dlouhodobé absenci (mimo dovolenou) nad 14 kalendářních dnů bude fyzický stav zaměstnanců zhotovitelem doplněn. Úklidovou službu se zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli prostřednictvím osob, které zaměstnává v pracovním poměru nebo osobně.
3. Úklidové práce jsou při 8hodinovém úvazku prováděny od pondělí do pátku v pracovních dnech od 14,00 hod. do 22,00 hodin. V úřední dny pondělí a středa je úklid v kancelářích prováděn mimo úřední hodiny. V době úředních hodin je zajišťován úklid společných prostor, zasedaček (nejsou-li využívány), chodeb a sociálních zařízení a všech hlavních i vedlejších vstupních prostorů do objektu, včetně nejbližšího prostoru před vstupy (vyjma odklizení sněhu). V případě mimořádné potřeby, po dohodě s objednatelem, lze pracovní dobu zaměstnanců zhotovitele přesunout na dopoledne, popř. výjimečně na sobotu. V případě zanášení vody, sněhu či prachu do vstupů zvýší zhotovitel operativně četnost úklidu těchto prostor.
4. Četnost úklidu je stanovena takto:
 - sociální zařízení: denně mytí podlah a mytí a dezinfekce umyvadel, klozetů, pisoárů,

- 1 x týdně mytí obkladů a dveří,
- chodby, schodiště, vstupy a výtah: denně mytí podlah, 1 x měsíčně mytí dveří, 1 x ročně mytí svítidel, 2 x ročně svěšení, praní a pověšení záclon (pokud se vyskytnou),
- skladové a archivní prostory: dle potřeby, max. 2 x ročně
- kanceláře: pondělí až pátek mytí podlah (PVC, plovoucí podlaha) a pondělí a středa vysávání koberců, úterý, čtvrtek a pátek utírání prachu z dostupných míst, pondělí až pátek vyspávání košů včetně mytí parapetů a stolů
- 1 x měsíčně mytí dveří, utírání prachu z nedostupných míst, vysávání čalouněných sedaček
- 2 x ročně mytí oken, svěšení, praní a pověšení záclon (pokud se vyskytnou), čištění koberců a čalounění,
- 1 x ročně čištění a mytí svítidel.

Předmětem úklidu nejsou stoly, na nichž je rozložena pracovní dokumentace zaměstnanců objednatele.

5. V souladu s živnostenským oprávněním se zhotovitel zavazuje obstarávat objednateli úklidové služby za úplatu. Při provozování činnosti, která je předmětem této smlouvy, vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči všem státním a kontrolním orgánům. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních předpisů stanovených pro soukromé podnikání, předpisů ve vedení účetnictví, dodržování bezpečnosti práce, požární ochrany, hygieny práce, přičemž dbá zvýšené desinfekce zejména při úklidu sociálních zařízení.
6. V případě náročnějšího a mimořádně vzniklého úklidu nad rozsah sjednané pracovní doby nebo s vyšším vynaložením čisticích prostředků, bude služba realizována po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, cenově hodnocena jako vícepráce a promítnuta jako součást běžné fakturace.

II.

Cena a způsob úhrady

1. Cena za prováděné úklidové práce v uvedeném rozsahu byla stanovena dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, a to dohodou ve výši **24.268,- Kč/měsíc**. Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH. V této ceně jsou zahrnuty úklidové prostředky (tj. vysavače, vozíky, kbelíky, mopy, stěrky, utěrky, rukavice apod.) a provozní režie.
2. Nákup toaletního papíru, tekutého mýdla a papírových utěrek je v režii objednatele, zhotovitel zajistí roznášku.
3. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel se zavazuje uhradit tuto fakturu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.
4. Cenu lze měnit vždy jen po oboustranné dohodě, a to v případech níže specifikovaných:
 - z důvodu vývoje cen v národním hospodářství (např. změna minimální mzdy);
 - z důvodu zvýšení roční míry inflace (růst spotřebitelských cen) nad 3 %.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za případnou škodu způsobenou při provádění úklidových prací nebo v přímé souvislosti s touto činností.
2. Zhotovitel odpovídá za závady, a to tak, že v případě nekvalitně provedeného úklidu nebo

neplnění smluveného rozsahu prací, je objednatel oprávněn tyto práce reklamovat, v případě písemného upozornění je objednatel oprávněn snížit úplatu za tyto práce o 0,5% fakturační částky za každé písemné upozornění.

3. Mezi závazky objednatele patří v nezbytné míře zpřístupnit prostory úklidu a zajistit nerušený výkon zaměstnanců firmy zhotovitele. Poskytnout prostory pro uskladnění úklidového materiálu, šatnu nebo úklidovou místnost k převlékání a možnost používání sociálního zařízení.
4. Mezi závazky zhotovitele patří dále poučit své zaměstnance o zákazu manipulace s písemnostmi, stroji, počítači atd. a o povinnosti mlčenlivosti o skutečnostech, se kterými přijdou při výkonu práce do styku. V případě porušení tohoto ustanovení odpovídá zhotovitel v plné výši za případnou škodu tím objednateli způsobenou.

IV. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen se souhlasem obou smluvních stran písemným dodatkem. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 01.01.2020 do 31.12.2020**.
3. Ostatní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

V Bohumíně dne 18.12.2019



za objednatele:
Ing. Petr Vícha



V Bohumíně dne 18.12.2019



Za zhotovitele:
Bc. Dalibor Wajda