

Smlouva č. 833/2019

o uzavření budoucí smlouvy o věcném břemenu – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi:

Povodí Ohře, státní podnik

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č.13052
se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxx
ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 70889988
DIČ: CZ70889988
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxxx
jako budoucí povinný ze služebnosti, (dále jen **budoucí povinný**)

a

GasNet, s. r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Zastoupena na základě plné moci č. 94180025 společností:
GridServices, s. r. o.
zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě substituční plné moci č. 92180620
panem xxxxxxxxxxxxxxxx a substituční plné moci č. 92180619 xxxxxxxxxxxxxxxx
jako budoucí oprávněný ze služebnosti, (dále jen **budoucí oprávněný**)

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastoupeno: xxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení, xxxxxxxxxxxxxxxx č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen **investor**)

I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu, a to pozemkovou parcelou č. 51/1, k. ú. Chomutov II o výměře 24 223 m², zapsané na LV č. 114, druh pozemku – vodní plocha (dále jen „Pozemek“).
Pozemek je veden pro katastrální území Chomutov II a obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je držitelem licence na distribuci plynu na území České republiky. Investor je investorem stavby „Přeložka plynovodu, rekonstrukce lávky přes Chomutovku, Chomutov, ul. Bezručova, číslo stavby: 8800092502“ (dále jen „Stavba“) jehož součástí je NTL plynovod včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „plynárenské zařízení“).

II. Předmět smlouvy

1. Podle ustanovení § 1785 a násl. v návaznosti na § 1257 a následujících občanského zákoníku uzavírají účastníci tuto budoucí smlouvu o zřízení věcného břemena, jejímž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu, kterou bude ve prospěch budoucího oprávněného zřízeno k části Pozemku věcné břemeno – služebnost zřízení a provozování plynárenského zařízení společně s právem vstupu a vjezdu dle dalších ustanovení této smlouvy.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od doložení geometrického plánu, PD skutečného provedení stavby a učinění prokazatelné výzvy budoucím oprávněným, učiněné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání Stavby, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, uzavře s budoucím oprávněným vlastní smlouvu o věcném břemenu - služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného, jejímž obsahem bude právo zřízení a provozování plynárenského zařízení na části Pozemku specifikované geometrickým plánem společně s právem vstupu a vjezdu na Pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
3. Stavba bude realizována v souladu s vyjádřením budoucího povinného zn.: POH/30149/2019-2/032100 ze dne 27. 6. 2019 (dále jen „Vyjádření“). Přejed plynárenského zařízení přes vodní tok bude realizován zavěšením plynárenského zařízení na nosné konstrukci pochozí lávky.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti přejde jako právo i jako povinnost na každého dalšího vlastníka Pozemku až do doby zániku plynárenského zařízení. Z obsahu práva sjednaného touto smlouvou rovněž bude vyplývat povinnost povinného zdržet se jakýchkoliv zásahů do ochranného pásma plynárenského zařízení.
5. Tato smlouva o smlouvě budoucí je smluvními stranami uzavírána za účelem vydání územního a stavebního povolení, na jehož základě bude Stavba realizována na dotčeném Pozemku za podmínek uvedených ve Vyjádření.
6. Budoucí povinný souhlasí se vstupem na Pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pouze v nezbytné míře, umožňující splnění účelu této smlouvy.

III. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno služebnosti specifikované v čl. II smlouvy bude dle dohody smluvních stran zřízeno za úplaty.
2. Výše jednorázové úhrady za zřízení věcného břemena služebnosti na Pozemku, kterou se investor zavazuje uhradit, je cena smluvní. Smluvní cena nesmí být nižší než cena stanovená výnosovým způsobem podle vzorce:
sazba nájemného za m² x výměra věcného břemene x 5 let.
Pro výpočet ocenění věcného břemene bude použita sazba nájemného 28,75 Kč/m², celková cena pak bude minimálně 600 Kč. K ceně bude připočtena DPH podle platné sazby. Výměra VB bude určena na základě předloženého geometrického plánu budoucím oprávněným po ukončení realizace stavby. Budoucí povinný vystaví a doručí investorovi daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad za zřízení věcného břemena bude vystaven nejdříve v den

podpisu smlouvy o zřízení VB služebnosti. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.

3. Pokud neuhradí investor jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemena služebnosti budoucímu povinnému v dohodnutém termínu splatnosti, zavazuje se investor zaplatit smluvní úrok ve výši 0,3 % z včas nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
4. Jako náhradu nákladů spojených s uzavřením této smlouvy zaplatí investor budoucímu povinnému částku 600 Kč plus DPH podle platné sazby. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který budoucí povinný vystaví a doručí investorovi do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu této smlouvy. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Faktura bude vystavena na **Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov.**
5. Pokud investor nezaplatí budoucímu povinnému celou úhradu za náhradu nákladů spojených s uzavřením této smlouvy v dohodnutém termínu splatnosti, zavazuje se investor zaplatit smluvní úrok ve výši 0,3 % z včas nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
6. Náklady spojené s běžným udržováním Pozemku ponese budoucí povinný.

IV. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Budoucí oprávnění prohlašují, že se seznámili se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Budoucí oprávnění se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

V. Ochrana a zpracování osobních údajů

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů),

správce osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VI. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje podat návrh na vklad věcného břemena služebnosti do katastru nemovitostí a uhradit náklady spojené se vkladem věcného břemena.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemena služebnosti bude do práv budoucího povinného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude věcné břemeno zřízeno.
3. Podpisem této smlouvy budoucí povinný udílí investorovi souhlas k vybudování výše uvedené Stavby na pozemku za podmínek stanovených při projednávání stavby ve všech stupních řízení.
4. Nedílnou součástí smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem trasy vedení a s vyznačením délky příslušného úseku vedení (rozměrů plochy) na dotčeném Pozemku budoucího povinného.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále **souhlasí se zveřejněním této smlouvy** a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
6. **Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).**
7. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí oprávněný. Při uveřejnění je budoucí oprávněný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývala-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
9. Budoucí oprávněný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců smluvních stran, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
10. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Budoucí oprávněný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, budoucí povinný a investor zašlou vyjádření budoucímu oprávněnému k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
11. Budoucí oprávněný je povinen zaslat ostatním smluvním stranám potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv do 5 dnů od jejího uveřejnění.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
13. O uzavření této smlouvy bylo na straně investora rozhodnuto usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 709/19 ze dne 26.8.2019.
14. Smlouva je vyhotovena v 6 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

15. Smluvní strany prohlašují, že v obsahu smlouvy je zhmotněna jejich smluvní vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Situace, Plná moc č. 94180025, substituční plná moc č. 92180620 a č. 92180619, vyjádření POH/30149/2019-2/032100

za budoucího povinného:

za budoucího oprávněného:

V Chomutově, dne 13.1.2020

V Chomutově, dne 20.12.2019

.....
Povodí Ohře, státní podnik
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Za investora:

V Chomutově, dne 20.1.2020

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx