

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb

Adresa

Ulice:
Číslo popisné:
Č.prostoru:
Vypracoval:
Datum:

Zavadilská
2842
408

P1		koup
	předs	WC
	kuch	

Výměra

P.č.		MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora+spíž	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby														
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	21	44	65							130	20	2600
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	21	44	65					10	10	150	15	2250
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	21	44	65					10	10	150	32	4800
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl										0		0
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2										0		0
6.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10									10	10	100
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	60									60	100	6000
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5									5	50	250
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	150	300
R		0										0		0
Nátěry														
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2	5									5	250	1250
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	16									16	50	800
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2										0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2										0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25					1,25	1,25	6,25	250	1562,5
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2										0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2										0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2										0		0
18.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	100	200
20.												0		0
21.												0		0
Podlahy povlakové														
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	4	12	20							36	120	4320
23.	Dodávka PVC	m2	4	12	20							41,4	220	9108
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2										0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	4	12	20							36	160	5760
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	20	25							55	50	2750
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	20	25							55	10	550
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	4	12	20					3	2	41	55	2255
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2										0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2									2	150	300
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4									4	100	400
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0

Podlahové konstrukce														
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0

38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
42.												0		0
Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
53.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram. flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	350		1750
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							3	2	5,75			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0			0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0			0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	150		750
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	160		800
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400
61.												0		0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					14	10	30	350		10500
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									34,5			
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2			0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0			0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0			0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							14		14	150		2100
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400
69.												0		0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	1				1	1	5	1450		7250
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
74.												0		0
76.												0		0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1				1	1	4			
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1				1	1	5	150		750
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks									0			0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0			0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl	1								1	300		300
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400
83.	Oprava vestavné skříně	ks										0		0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0		0

Svislé konstrukce													
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2									0		0
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0		0
87.	Obezdivka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2									0		0
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl.125mm	m2									0		0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2	7					8	3	18	600		10800
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2						3	2	5	600		3000
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4							4	150		600
92.											0		0
93.											0		0
94.											0		0
95.											0		0
Úpravy povrchu													
96.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement,štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	10			10	10	50	80		4000
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4							4	60		240
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	8					16	12	36	120		4320
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks									0		0
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m									0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2									0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2									0		0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	8					12	12	32	110		3520
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4							4	100		400
110.											0		0
111.											0		0
Bourání													
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2									0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2									0		0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2									0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2	2	2					6	200		1200
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2							2	100		200
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	0,5							0,5	500		250
123.											0		0
124.											0		0
125.											0		0
Ostatní konstrukce a práce													
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1								1	1500	1500
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	100	100
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0		0
129.	Úklid	kpl	1								1	500	500
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl									0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	1200	1200

Izolace proti vodě													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0
133.												0	0
134.												0	0
135.												0	0
Zařízení bytu													
136.	Umyvadlo	ks								1		1	
137.	Ocelová vana	ks										0	
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1	
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0	
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1	
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1	
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks								1		1	
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0	
Elektroinstalace													
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl	1									1	38000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0	0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0	0
147.	Porevizní opravy	kpl										0	0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	2500
149.												0	0
Vnitřní vodovod													
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	12000
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0	0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0	0
153.												0	0
154.												0	0
Práce celkem												bez DPH	155 285,50 Kč

Popis:

Demontáž lehkých příček jádra, odstranění PVC, obkladů, zárubní a dveří, KL. Desinsekce - bude provedena v technologické přestávce v koordinaci s Bytesem. Vyzdění jádra, nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadů, nové obklady a dlažby, PVC, zárubně, dveře, prahy a zařizovací předměty. Opravy omítek a nová výmalba. Seřízení oken a dveří, úklid.

DPH 23 292,83 Kč

CELKEM 178 578,33 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.V koupelně a bude instalován odtahový ventilátor spínaný se světlem s doběhem min. 2 minuty.

podpis