**DODATEK č. 23**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 60 N 09/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**OPAVICE a.s.**

sídlo: Moravec 293, Dolní Benešov, PSČ 747 22

IČO: 253 75 245

DIČ: CZ25375245

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1083

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Oldřich Fojtík – statutární ředitel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

1. uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. 60 N 09/22 ze dne 2. 12. 2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 9. 2010, ve znění dodatku č. 2 ze dne 15. 10. 2010, ve znění dodatku č. 3 ze dne 1. 12. 2010, ve znění dodatku č. 4 ze dne 19. 9. 2011, ve znění dodatku č. 5 ze dne 23. 4. 2012, ve znění dodatku č. 6 ze dne 9. 7. 2012, ve znění dodatku č. 7 ze dne 20. 10. 2012, ve znění dodatku č. 8 ze dne 6. 3. 2013 a ve znění dodatku č. 9 ze dne 6. 5. 2013, ve znění dodatku č. 10 ze dne 26. 3. 2015 znění dodatku č. 11 ze dne 30. 9. 2016, ve znění dodatku č. 12 ze dne 1. 6. 2017, ve znění dodatku č. 13 ze dne 20. 12. 2012, ve znění dodatku č. 14 ze dne 25. 6. 2014, ve znění dodatku č. 15 ze dne 30. 9.2014, ve znění dodatku č. 16 ze dne 26. 3. 2015, ve znění dodatku č. 17 ze dne 26. 3. 2015, ve znění dodatku č. 18 ze dne 10. 11. 2015, ve znění dodatku č. 19 ze dne 24. 5. 2016, ve znění dodatku č. 20 ze dne 30. 9. 2016 , ve znění dodatku č. 21 ze dne 27. 8. 2018, ve znění dodatku č. 22 ze dne 29. 10. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného
2. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 228 500 Kč (slovy: Dvěstědvacetosmtisícpětsetkorun českých).
3. Dne 25. 11. 2019 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Píšť, katastrálním území Píšť, p.č. KN 791/7, 799/5, 1263/29, 1326/1, 1326/2, 1876/1, 1876/4, 1876/5, 1876/6, 1880/26, 1880/27, 1904/1, 2772/67 třetí osoba : Obec Píšť, IČO: 003 00 560, sídlo Opavská 58/2, Píšť, PSČ 747 18 – na základě smlouvy o  bezúplatném převodu pozemku č. 1004991922.

Předmět nájemní smlouvy č. 60 N 09/22 je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 60 N 09/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **214 490 Kč** (slovy:  Dvěstěčtrnácttisícčtyřistadevasfesátkorun českých).

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku **217 493  Kč** (slovy: Dvěstěsedmnácttisícčtyřitadevadesáttřikoruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 213 647 Kč (slovy:  Dvěstětřinácttisícšestsetčtyřicetsedmkorun českých).

Alikvótní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 3 846 Kč (slovy: Dvatisíceosmsetšestkorun českých).

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne 28. 1. 2020

……………………………………………

OPAVICE a.s.

Ing. Oldřich Fojtík

statutární ředitel

 nájemce

.……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………….

ID smlouvy ………………………………

ID verze ………………………………….

Registraci provedl ………………………………

V Ostravě dne ………………………….. ……………………………………