

# SMLOUVA O DÍLO

číslo:

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Objednatel: město Bučovice

se sídlem v Bučovicích, Jiráskova 520, PSČ 685 01  
zastoupené: Ph.Dr. Jiřím Horákem, PhD., starostou  
IČ:  
0029167  
6  
DIČ: CZ00291  
676  
osoba oprávněná jednat ve  
věcech návrhu:

### 2. Zhotovitel: ATELIER URBI spol. s r.o.

Adresa: Chopinova 301/9  
IČ: 26234734  
DIČ: CZ26234734  
bankovní spojení: xx xxxx-xxxxx  
číslo účtu: xx-xxxxxxxxxx  
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:  
Ing. arch. Jana Benešová, Ing. arch. Martina Kabelková  
osoba oprávněná jednat ve věcech návrhu:  
Ing. arch. Jana Benešová, Ing. arch. Martina Kabelková

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva):

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených dílo - Zpracování studie **Urbanistická studie využití území UP Bučovice II.**

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 29.10.2019 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejnou zakázku nazvanou **Urbanistická studie využití území UP Bučovice II.** (dále jen „Veřejná zakázka“).

### Předmět zpracování a vymezení řešeného území

Předmětem zakázky je zpracování návrhu urbanistické studie využití území bývalého průmyslového areálu UP Bučovice. Zakázka bude zpracována v rozsahu studie, která stanoví způsob, formu a funkční využití daného území vč. návazností na okolí a širší vztahy. Studie bude splňovat požadavky na současný městský prostor a funkce spojené s bydlením, veřejným prostorem, sportovně rekreačním určením, přičemž budou respektovány limity v území.

Předmětem zakázky je především nalezení optimálního využití zadaného území

s důrazem na udržitelnost rozvoje, tedy na maximální možnou efektivitu, estetiku a prostupnost územím.

- a) Studie bude řešit:
- urbanistické řešení území
  - architektonické řešení území
  - užší i širší řešení dopravní a technické infrastruktury
  - veřejný prostor při respektování blízkého zámku a stávajícího dubu v areálu
  - návrh etapizace realizace výstavby veřejné infrastruktury
  - architektonický návrh typové zástavby

### III. Obsah a členění studie

#### Studie bude obsahovat:

Studie bude obsahovat:

- a) Grafickou část – na formátech A3 a větších
- Grafická část bude obsahovat:
  - Celkovou situaci řešeného území 1 : 1000
  - Zobrazení objasňující základní koncepci návrhu, včetně dopravního řešení,
  - Zobrazení objasňující veřejná prostranství v území (vizualizace, půdorysy, detaily, schémata apod.,
  - Schémata půdorysného řešení dílčích částí území a půdorysy domů 1 : 250 vč. legendy,
  - Charakteristické řezy územím 1 : 250 včetně znázornění podlaží objektů,
  - Další zobrazení návrhu dle uvážení.
- b) Textovou část v jedné spojené složce ve formátu A4,
- Textová část bude obsahovat:
  - Titulní stranu
  - Anotaci – popis základní myšlenky návrhu v rozsahu max. 2 000 znaků vč. mezer;
  - Textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) v rozsahu textu max. 10 000 znaků vč. mezer. Text může být proložen nebo doplněn dalšími doplňujícími informacemi a technickými specifikacemi návrhu formou textu, tabulek, obrázků, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu
  - Tabulku bilancí.
- c) Digitální část na pevném nosiči dat.
- Účastník předá návrh v digitální podobě na pevném nosiči dat CD ROM / DVD ROM obsahující:
  - všechny panely grafické části budou dodány ve formátu \*.pdf v rozlišení 300 dpi pro publikování návrhu na webových stránkách popř. jinak,
  - textovou část ve formátu \*.pdf v rozlišení 300 dpi,
  - anotaci ve formátu \*.doc nebo \*.docx,
  - tabulku bilancí ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx,
  - otevřené formáty zpracovaného návrhu ve formátu \*.dwg nebo \*.dgn.

#### IV. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- a) Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno nejpozději do 30.04.2020.  
Časové milníky:
- Projednání podmínek před zahájením vypracování zakázky do 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
  - Sběr dat - do tří týdnů od ukončení předcházející etapy
  - Zpracování návrhu pro jednání se zástupci zadavatele (koncept) a jeho prezentace – do pěti týdnů od ukončení předcházející etapy
  - Dopracování studie a její prezentace – do tří týdnů po obdržení připomínek zadavatele
- b) Pokud bude zhotovitel v prodlení s odevzdáním předmětu plnění v rozsahu dle čl. III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý kalendářní den prodlení. Dojde-li k nesplnění termínu odevzdání z příčin na straně objednatele, nebude příslušná sankce uplatněna.
- c) Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuta byla sjednána v souladu s dobrými mravy, poctivým obchodním stykem a že její výše odpovídá hodnotě zajišťované povinnosti. Odstoupení objednatele od této smlouvy nemá vliv na povinnost zhotovitele zaplatit vyúčtovanou smluvní pokutu.
- d) Smluvní strany se dohodly, že dle ustanovení §1980 občanského zákoníku je závazek dle této smlouvy sjednán jako fixní, když objednatel nemá zájem na opožděném plnění. Současné strany deklarují, že opožděné plnění je považováno za podstatné porušení smlouvy.

#### V. CENA DÍLA A ZPŮSOB ÚHRADY

##### Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí 200.000,- Kč (dvěstětisíckorunčeských) bez DPH. K ceně bude připočteno DPH dle platné sazby v době zdanitelného plnění.

##### Fakturace

- a) Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- b) Zálohy nejsou sjednány.
- c) Celková cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena jednorázově, a to nejdříve po odevzdání kompletního díla.
- d) Podkladem pro placení díla je daňový doklad (faktura) s uvedením čísla, názvu a sídla objednatele a zhotovitele, názvu díla, termínu předání díla, dne odeslání faktury, označení banky a čísla účtu, na který má být placeno, a ceny díla. Doba splatnosti se stanoví na 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než mu vznikne nárok na zaplacení ceny díla podle této smlouvy.
- e) Platba bude probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře. V případě rozporu má přednost číslo účtu uvedené ve faktuře. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

## VI. SPOLUPŮSOBENÍ

- a) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu.
- b) Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- c) Dodržení dohodnutého termínu je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.
- d) V případě, že by se objevila potřeba provést práce nebo činnosti, s kterými není počítáno v kalkulaci ceny za dílo a které nebylo možné předvídat v době uzavření této smlouvy, má zhotovitel po předchozím projednání právo na přiměřené zvýšení ceny. Strany se v tomto případě zavazují jednat o dodatku ke smlouvě a dohodnout přiměřené navýšení ceny.

## VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- a) Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
- b) Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě, kterou mu zhotovitel určí.
- c) Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.
- d) Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy.

## VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- a) K předání a převzetí díla dojde do dvou pracovních dnů od jeho zhotovení. Předání a převzetí díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno.
- b) Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
- c) Smluvní strany se dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

## IX. Odstoupení od smlouvy

- a) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nebude postupovat v souladu s pokyny objednatele. V tomto případě není objednatel povinen hradit zhotoviteli žádné vynaložené náklady
- b) Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, odpadne-li pro něho potřeba díla, v tom případě je objednatel povinen uhradit dosud provedené práce odpovídající podílu ze sjednané ceny a to na základě písemného vyúčtování doposud vykonaných prací zhotovitelem.
- c) Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
  - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 dnů,
  - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
  - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
  - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,

- kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele
- d) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě, že objednatel nebude poskytovat potřebnou součinnost nezbytnou ke zhotovení díla. Objednatel je v tomto případě povinen uhradit dosud provedené práce odpovídající podílu ze sjednané ceny a to na základě písemného vyúčtování doposud vykonaných prací zhotovitelem.
- e) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Vypořádání případných závazků proběhne po předložení písemného vyúčtování do 10 pracovních dnů.

## X. Licence

- a) Zhotovitel prohlašuje, že je autorem dokumentace pro výběr dodavatele a provedení díla **Urbanistická studie využití území UP Bučovice** ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. autorského zákona, v platném znění.
- b) Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor  
Zajištění ochrany autorských práv ke studii prokáže zhotovitel. Prohlášením, že zpracovatel je zároveň autorem v případě, kdy studii překládá fyzická osoba, která je zároveň zhotovitelem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem studie,
- c) Zhotovitel tímto ustanovením smlouvy poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci).
- d) Objednatel je oprávněn užít dílo všemi možnými způsoby, které jeho povaha připouští,
- e) Zhotovitel poskytuje objednateli licenci užít dílo způsoby uvedenými v předchozím odstavci jako výhradní a neomezenou.
- f) Smluvní strany se dohodly, že licence poskytnutá zhotovitelem objednateli podle bodu c) tohoto odstavce je poskytována bezúplatně.
- g) Objednatel je oprávněn užít dílo způsobem uvedeným v bodu c) tohoto odstavce pouze na území České republiky.
- h) Objednatel je oprávněn oprávnění k užití díla (licenci) zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě bez předchozího souhlasu zhotovitele.
- i) Objednatel je oprávněn k užití díla způsobem uvedeným v bodě c) tohoto odstavce po dobu trvání majetkových práv zhotovitele.
- j) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy pouze z důvodů uvedených v autorském zákoně.

## XI. XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Podpisem této smlouvy zhotovitel díla specifikovaného v čl. II této smlouvy souhlasí s mediálním využitím obsahu díla v propagačních materiálech města a v místním tisku, dále pak souhlasí s využitím jeho obsahu při zadávání projekčního řešení jednotlivých částí/ lokalit jiným subjektům. Finanční kompenzace je řešena jako součást díla, provedeného ve výše uvedeném rozsahu a podrobnostech.
- b) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- c) Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.

- d) Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
- e) Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- f) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- g) Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
- h) Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.
- i) Tato smlouva byla schválena na 34. zasedání Rady města Bučovice dne 25.11..2019 pod č. 596/34/RM/2019.

**Datum podepsání smlouvy:**

V Bučovicích 02.01.202

V Brně, 19.12.2019

za objednatele  
Ph.Dr. Jiří Horák, PhD.

starosta

za zhotovitele  
Ing. arch. Jana Benešová  
Ing. arch. Martina Kabelková  
jednatelé