

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

**Objednatel:** Kulturní centrum Horní Počernice  
**Sídlo:** Votuzská 379/11, Horní Počernice, 193 00 Praha  
**Zastoupený:** Bc. Barbora Jelínková, ředitelka příspěvkové organizace  
**IČ:** 49366424

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**Číslo účtu:** .....

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** ALTEI spol. s r.o.  
**Sídlo:** Přemyslovská 7, 130 00 Praha 3  
**Zastoupený:** Ing. Richardem Jejkalem, jednatelem  
**Zápis do OR:** vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 56913  
**IČ:** 25637274  
**DIČ:** CZ 25637274  
**Bankovní spojení:** UniCredit Bank a.s.  
**Číslo účtu:**

(dále jen „zhotovitel“)

### Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení na zakázku s názvem „Digitalizace kina KC Horní Počernice“. Objednatel se zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy (dále jen „nabídka“) byla objednatelům vybrána jako nabídka nejvhodnější.

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele kompletní dílo s názvem:

#### „Digitalizace kina KC Horní Počernice“

kteřé spočívá v dodávce, montáži a instalaci veškerých zařízení za účelem digitalizace kina KC Horní Počernice ve standardu DCI (Digital Cinema Initiatives), přičemž montáž a instalace jsou významnější částí plnění, a to v rozsahu stanoveném dle technické specifikace předmětu plnění a položkového rozpočtu, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy (dále společně také jen „dílo“).

Součástí předmětu plnění je také komplexní zkouška dodávaného zařízení, následné zaškolení obsluhy a zajištění údržby a servisu v záruční době.

Rozsah díla je dále stanoven:

- dokumentací na zakázku včetně všech příloh
- Nabídkou zhotovitele ze dne 25.7.2019 podanou zhotovitelem do výběrového řízení na zakázku dle Preambule této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že se se všemi dokumenty dle tohoto článku smlouvy seznámil a považuje je pro účely plnění díla za závazné.

2. Předmětem díla je rovněž:

- kompletační a koordinační činnost, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému provádění díla,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění díla,
- dopravu zařízení, stavebního materiálu a jiných věcí potřebných pro díla na určené místo a složení z dopravního prostředku, skladování a přemístění na místo montáže a instalace, uvedení do provozu,
- proškolení obsluhy o údržbě a provozu díla v rozsahu 1x 3 hodiny,
- likvidaci veškerého odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a v souladu s dalšími právními předpisy,
- zajištění veškerých listinných a jiných dokladů a náležitostí - zejména se jedná o veškeré atesty a záruční listy, návody k obsluze a podobně,
- všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádné realizaci díla.

3. Splněním díla a řádným provedením kompletního díla se rozumí jeho provedení v požadované kvalitě a ve stanoveném termínu, jeho předání objednateli a odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, a to tak, aby dílo reflektovalo požadavky objednatele a bylo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, v souladu s platnými povoleními, platnými ČSN, zákony, technickými podmínkami, požadavky a pokyny objednatele, a dokončení veškerých činností, povinností a ustanovení této smlouvy, která definují způsob zajištění řádného plnění.

4. V rámci sjednaného předmětu smlouvy provede zhotovitel vlastním jménem, na vlastní náklady a vlastní odpovědnost veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v oceněném položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla veškerou potřebnou součinnost.

6. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného kompletního díla od zhotovitele a k zaplacení smluvní ceny za podmínek uvedených v této smlouvě.

7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

## II. Místo a termíny plnění

1. Místem provádění díla dle této smlouvy je **objekt** Kulturní Centrum Horní Počernice, Votuzská 379/11, Horní Počernice, 193 00 Praha

2. Termíny plnění:  
Termín zahájení:

**nejdříve 5. 8. 2019**

Termín dokončení:

**nejpozději do 31. 9. 2019 práce omezující fungování divadelního provozu budou vykonány nejpozději do 12. 9. 2019. Po této době je třeba veškerou činnost koordinovat s provozem divadla a nesmí být narušen jeho běžný provoz.**

3. „**Termín zahájení**“ definuje termín, ve kterém bude zahájeno plnění podle této smlouvy (realizace díla) mezi objednatelem a zhotovitelem.
4. „**Termín dokončení**“ definuje termín, který objednatel připouští jako poslední možný termín dokončení díla a protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel se tedy zavazuje provést řádně kompletní dílo včetně všech činností vymezených v čl. I této smlouvy a ostatních ustanoveních smlouvy, tj. dokončit jej a předat objednateli, nejpozději v Termínu dokončení.

### III. Cena díla

1. Celková cena díla za provedení realizace díla je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení o zakázku a jeho nabídkou a činí:

**Celková cena bez DPH:** .....

1 598 000,- Kč

slovy:

jeden milion pět set devadesát osm tisíc .. korun českých

+ DPH 21 % ve výši .....

335 580,- Kč

**Celková cena včetně DPH:** .....

1 933 580,- Kč

slovy:

jeden milion devět set třicet tři tisíc pět set osmdesát .. korun českých

2. Cena díla je dohodnuta jako **cena pevná, konečná, nejvýše přípustná a neměnná** po celou dobu provádění díla. Cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Oceněný položkový rozpočet je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 a je pro zpracování ceny díla závazný.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady spojené s řádným provedením kompletního díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy a ostatních ustanovení této smlouvy, které zajišťuje, provádí či má za povinnost provést či zajistit zhotovitel nebo ke kterým je zhotovitel zavázán a je stanovena na základě zadávací dokumentace na zakázku včetně všech jejích příloh. Zhotovitel v rámci oceňování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb zohlednil veškeré náklady, zejména pak náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, správní poplatky a daně, uvedení dotčených ploch do původního nebo lepšího stavu, celkový finální čistý úklid objektu a dotčených ploch, vytvoření vstupů, demontáže a zpětných montáží, náklady na případné vyklizení prostor dle pokynů objednatele, náklady na úhradu veškerých spotřebovaných médií (elektrická energie, voda atp.), náklady na zabezpečení požadovaných únosností jednotlivých konstrukcí, náklady na vybavení stavby v souladu s požárně bezpečnostním řešením, zajištění a provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí (včetně jejich vyhodnocení) podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a revizí veškerých zařízení s odstraněním případných uvedených závad vč. revizních zpráv, náklady na veškerou dopravu; náklady na skládku, včetně likvidace veškerých odpadů, jakož i náklady na zajištění veškerých povinností a činností z této smlouvy plynoucích, včetně veškerých ostatních souvisejících prací, náklady na organizační a koordinační činnost, zisk zhotovitele, rizika a vlivy během provádění díla, očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

4. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků vzniklých důsledkem neúplné kalkulace a důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (oceněného položkového rozpočtu) zaviněných ze strany zhotovitele.

#### **IV. Platební podmínky**

2. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
3. Cena díla bude uhrazena na základě jednorázové faktury vystavené zhotovitelem do tří pracovních dnů po předání díla, jejíž součástí bude předávací protokol řádně dokončeného díla, tj. dokončeného díla bez vad a nedodělků. Úhrada faktury bude provedena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do třiceti dnů od doručení faktury.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty (účetnictví), nebo má jiné vady obsahu; ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.
5. Faktura bude současně daňovým dokladem a musí obsahovat minimálně údaje uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a případně další náležitosti sdělené objednatelem. Na vystavené faktuře a jiných dokumentech, kterých se týká režim přenesené daňové povinnosti, nebude uvedena výše DPH a faktura bude obsahovat údaje v souladu s platnou legislativou.
6. Plnění dle této smlouvy je uskutečněné v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e, zákona o DPH. Daň je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

#### **V. Práva a povinnosti stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo za podmínek této smlouvy v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, s odbornou péčí, zejména v souladu s technickou dokumentací, s pokyny objednatele a s technologickými postupy určenými dodavatelem použitých materiálů a v souladu s příslušnými technickými normami.
2. Zhotovitel dílo provede v rozsahu své nabídky podané ve výběrovém řízení a dle dalších ujednání této smlouvy řádně, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době.
3. Zhotovitel se zavazuje k realizaci díla použít výhradně nové zařízení a materiály. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté faktických i právních vad, jakož i prosté práv třetích osob.
4. Zhotovitel se zavazuje v součinnosti s objednatelem připravit podklady pro DCI certifikaci kina u distributorů obsahu. Pokud kino neobdrží certifikaci u mezinárodních distributorů prokazatelně z důvodů souvisejících s plněním poskytnutým zhotovitelem, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel využije při plnění této smlouvy poddodavatele, je povinen využít výhradně těch poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy; zhotovitel odpovídá za plnění poskytnuté poddodavateli tak, jako by plnil sám. Zhotovitel však není oprávněn provést prostřednictvím poddodavatele dodávku a montáž DCI projektoru, DCI serveru a audio procesoru (tj. položky 1 a 9 uvedené v technické specifikaci a položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy) – tuto část plnění je zhotovitel povinen provést sám.
6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu dle této smlouvy.

7. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat, zejména předá zhotoviteli potřebné podklady a informace nezbytné k montáži instalaci zařízení (disponuje-li jimi).
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným plněním a prováděl dílo řádným způsobem.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je spolufinancováno ze Státního fondu kinematografie, v rámci výzvy Digitalizace a modernizace kin v roce 2018-2019, ev. č. výzvy: 2018-4-1-11, ev. č. projektu: 2571-2018. Zhotovitel se v rámci provádění díla zavazuje poskytovat objednateli veškerou objednatelům případně požadovanou součinnost v souvislosti se skutečností, že je veřejná zakázka spolufinancována, jak je uvedeno v předchozí větě, zejména podrobit se případné kontrole ze strany poskytovatele dotace.
10. Podléhá-li některá část díla ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon), zhotovitel poskytuje objednateli příslušnou licenci k užívání k této části díla. Taková licence bude poskytnuta v maximálním rozsahu dle platných právních předpisů. Odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně za poskytnuté plnění dle této smlouvy, resp. v příslušné položce uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Při užití autorského díla je objednatel povinen respektovat licenční podmínky předmětné části díla, smluvní povinnosti a platné zákony.

## VI. Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody na díle, pojištění

1. Vlastnictví k dílu a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele po jeho řádném provedení okamžikem převzetí díla a podpisem předávacího protokolu.
2. Zhotovitel je povinen mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou zhotovitelem jeho provozní činností třetí osobě v době realizace díla, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě, ve výši pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik odpovídající charakteru díla. Zhotovitel odevzdal objednateli shora uvedenou pojistnou smlouvu, a to v prosté kopii, před uzavřením této smlouvy.
3. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## VII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli a odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen dostatečně předem, nejpozději však tři dny předem, oznámit, že dokončené dílo je připraveno k převzetí. Nejzazší termíny předání a převzetí jsou definovány v čl. II. této smlouvy (Termín dokončení).
3. Zhotovitel dokončené dílo nebo jeho dílčí část odevzdá a objednatel jej převezme protokolárně formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla (předávacího protokolu). Ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Soupis takovýchto případných vad a nedodělků bude uveden v zápise o předání a převzetí dokončeného díla.

5. V případě, že objednatel dokončené dílo nebo jeho dílčí část nepřevzme, uvede v zápise důvod nepřevzetí a stanoví náhradní termín pro předání. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dokončené dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
6. Zhotovitel je povinen připravit, doložit a předat u přejímacího řízení dokončeného díla nebo jeho dílčí části veškeré nezbytné doklady odpovídající povaze díla, zejména:
  - a) provozní řády, návody na používání, obsluhu a údržbu, záruční listy výrobků a zařízení v českém jazyce,
  - b) revizní zprávy, zápisy a protokoly o provedení zkoušek, protokoly o uvedení do provozu a zaškolení obsluhy,
  - c) zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů (certifikáty, atesty),
  - d) ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla a vyplývající z povahy prováděných prací a z této smlouvy.
7. Při předání díla je zhotovitel povinen objednateli předvést, že je dílo plně funkční a ve stavu způsobilém k obvyklému užívání podle svého účelu. Pokud není tato podmínka splněna, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.
8. Zhotovitel poskytne objednateli proškolení obsluhy o údržbě a provozu díla v rozsahu 1x 3 hodiny, a to bezprostředně po protokolárním předání díla, neschválí-li objednatel jiný termín.

#### **VIII. Záruka, servis a údržba díla**

1. Záruční doba na dílo činí **36 měsíců, na DCI projektor 72 měsíců**, nestanoví-li výrobce takového materiálu, technologií, zařízení nebo jeho součástí záruční dobu delší; v takovémto případě pak zhotovitel přebírá tuto záruční dobu delší. Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po splnění díla, tj. po předání a převzetí dokončeného řádně provedeného kompletního díla mezi zhotovitelem a objednatelem – tedy až po odstranění veškerých přejímkových vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu dokončeného díla nebo jeho příloze, pokud se tyto vyskytly, a splněním všech povinností zhotovitele.
2. Záruční doba uvedená zhotovitelem v této smlouvě má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobcí či záručními dobami obvyklými; to neplatí v případě uvedeném v odst. 1 tohoto článku, tj. v případě převzetí delší záruční doby výrobce zhotovitelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání a převzetí. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po odevzdání a převzetí, a to po celou dobu záruky.
4. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit. Záruční doba na dílo se prodlužuje o dobu od doby oznámení vady po dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad. Materiál, výrobek či zařízení tvořící součást díla, postižitelný neodstranitelnou vadou, je zhotovitel povinen vyměnit za bezvadný.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady bezodkladně, nejpozději však do tří dnů, po obdržení reklamace; u vad bránících provozu díla, ohrožujících bezpečnost díla či majících charakter havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění reklamovaných vad neprodleně, nejpozději však do 24 hodin po obdržení oznámení reklamace. Jakékoliv vady vzniklé během záruční doby a škody způsobené těmito vadami musí zhotovitel zdarma odstranit do 7 kalendářních dní po jejich oznámení či vyžádání nápravy ze strany objednatele, nebude-li dohodnuta jiná lhůta.
6. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění vady včas nebo vadu neodstraní ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu na náklady zhotovitele. Tímto není dotčeno právo objednatele na úhradu sjednané smluvní pokuty za prodlení s odstraněním reklamované vady.

7. V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, je zhotovitel povinen odstranit veškeré tyto vzniklé a s původní vadou související vady. V případě, že vady na díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se zhotovitel škody uhradit.
8. Oznámení zjištěných a reklamovaných vad v záruční době je objednatel oprávněn učinit písemně nebo e-mailem. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. O odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen sepsat protokol a tento předat objednateli.
9. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu záruční lhůty poskytovat objednateli bezplatný záruční servis a údržbu díla, a to v rozsahu obvyklém vzhledem k předmětu díla, což zahrnuje zejména pravidelné kontrolní prohlídky díla: Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby pravidelně na své náklady provádět technické prohlídky dodaného zařízení, případně provádět patřičné úkony k zabezpečení technického bezproblémového chodu. Zhotovitel prohlídky a úkony zabezpečuje formou kontroly a provádění pomocí vzdálené správy nebo fyzickou návštěvou technika na místě instalace technologie, podle povahy a typu kontrolního úkonu. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby, provést servisní prohlídku v místě instalace minimálně jednou za 12 měsíců, včetně bezplatného nastavení obrazového a zvukového řetězce do parametrů splňujících aktuální DCI požadavky. Spotřební materiály potřebné k udržování chodu zařízení a prokazatelně dodané v době záruky (vzduchové nebo kapalinové filtry, chladicí kapaliny, čisticí chemie a prostředky apod.) jsou nákladem zhotovitele.

### IX. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s řádným provedením kompletního díla, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,3 % z ceny díla** bez DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení.
2. V případě provádění díla poddodavatelem, který nebyl uveden v Seznamu poddodavatelů a jehož změnu objednatel předem písemně neschválil, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každého takto zjištěného poddodavatele a každý případ zjištění porušení této povinnosti.
3. Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování reklamovaných vad v záruční době v dohodnutých termínech vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době v dohodnutých termínech vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
5. Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit na základě písemné výzvy objednatele ve stanovené lhůtě k úhradě. Není – li ve výzvě lhůta stanovena, má se za to, že je smluvní pokuta splatná do 14 kalendářních dnů od jejího vyúčtování. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, je objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení dosud neuhrazené ceny díla. Tím nezaniká nárok objednatele na uhrazení zbývajících výše smluvní pokuty.
6. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
7. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou. Je proto možný souběh úhrady pokuty a vzniklé škody. Výši smluvní pokuty považují smluvní strany za přiměřenou.

8. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinnosti.

## X. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit porušení této smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 pracovních dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.
2. Porušením této smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se splněním termínu realizace díla delším než 30 kalendářních dnů,
  - b) nesplnění kvalitativních ukazatelů zhotovitelem, zejména pak vadné provádění díla, kdy zjištěné vady ohrožují bezpečnost díla nebo jakost či užžitnou hodnotu budoucího díla,
  - c) provádění prací zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy či platnými ČSN,
  - d) prodlení zhotovitele se splněním jakékoli povinnosti podle této smlouvy, jejíž nedodržení nebo porušení významně ohrožuje kvalitu, bezpečnost, budoucí použití díla nebo Termín dokončení,
  - e) prodlení se zaplacením oprávněné ceny díla objednatelem delším než 30 kalendářních dnů po lhůtě splatnosti.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý pro veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná pro řádné provedení kompletního díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že je dílo v daném rozsahu, čase a místě realizovatelné.
2. Veškeré dokumenty předané zhotovitelem objednateli v souvislosti s realizací díla musí být v českém jazyce.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky týkající se díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení tohoto ustanovení nebude pohledávka uhrazena osobě, na kterou zhotovitel danou pohledávku postoupil.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují ani nezakládají jakýkoliv nárok zhotovitele.
5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
6. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, včetně všech jejích příloh, na základě, které je plnění dle této smlouvy realizováno.
7. Jestliže ze zadávací dokumentace nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této



smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.

8. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Kulturní centrum Horní Počernice je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv, v platném znění). Zároveň smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků. Smluvní strany si ujednaly, že smlouvu v registru smluv zveřejní objednatel.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že žádné ustanovení této smlouvy není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace předmětu plnění a položkový rozpočet

Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů

V Horních Počernicích dne ..... 1. 7. 19 ..... V Praze dne ..... 25. 7. 2019 .....

Za objednatele:  
**KULTURNÍ CENTRUM  
HORNÍ POČERNICE**  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
Votuzská 370/11  
193 00 Praha  
Tel.: 281 921 .....  
IČ: 49301

.....  
Bc. Barbora Jelínková,  
ředitelka příspěvkové organizace

Za zhotovitele:

**ALTEI**  
ALTEI spol. s r.o.  
Přemyslovská 7, 130 00 Praha 3  
Tel.: 222721501, fax: 222720335, DIC: CZ25037214

.....  
Jméno a příjmení:  
Funkce:

Ing. Richard Jejkal  
jednatel společnosti