

# SMLOUVA O PŘENECHÁNÍ VO NA ÚZEMÍ MĚSTA ŠLAPANICE DO NÁJMU, JEHO PROVOZOVÁNÍ, SPRÁVĚ A ÚDRŽBĚ

Smluvní strany:

- 1. Město Šlapanice,**  
se sídlem: Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, PSČ 664 51 Šlapanice  
IČ: 00282651  
DIČ: CZ00282651  
Bankovní spojení: ██████████  
číslo účtu: ██████████  
zastoupené: Mgr. Michaela Trněná – starostka  
(dále jen „objednatel“)
  
- 2. SATESO s.r.o.**  
se sídlem: Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice  
IČO: 60746718  
DIČ: CZ60746718  
zastoupená: Mgr. Michal Klaška, jednatel  
zapsaná v Obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 18857 vedenou u Krajského soudu v Brně  
  
(dále jen „poskytovatel“)

uzavírají tuto smlouvu o přenechání veřejného osvětlení na území Města Šlapanice do nájmu, o jeho provozování, správě a údržbě, podle § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Poskytovatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Poskytovatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi městem předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného předmětu plnění. Poskytovatel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě.
- 1.3. Rozsah a kvalita předmětu plnění dle této smlouvy je dána:
  - a) touto smlouvou včetně všech jejích příloh;
  - b) příslušnými normami a právními předpisy platnými pro provádění předmětu plnění dle této smlouvy.

## **2. Předmět a účel smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je nájem, provoz, správa, údržba a opravy systému veřejného osvětlení (VO), slavnostního osvětlení (SO) a příp. dalších činností, které jsou podrobně vymezené v příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace prací správy VO (technické podmínky), která je nedílnou součástí smlouvy (dále jen „Provoz VO“). Provoz VO bude zajišťován v územním obvodu města Šlapanice a obce Bedřichovice. Provoz VO je v této smlouvě označován též jako „předmět plnění“. Obě smluvní strany, pro vyloučení pochybností, konstatují, že součástí předmětu plnění podle této smlouvy není zajištění nákupu elektřiny pro veřejné osvětlení definované touto smlouvou.
- 2.2. Účelem této smlouvy je zajištění bezpečného, spolehlivého veřejného osvětlení pro objednatele, za podmínek dále vymezených v této smlouvě. Jedná se zejména o zajištění kvalitního osvětlení veřejných prostranství a významných objektů, včetně provádění slavnostního osvětlení a příp. dalších činností vymezených touto smlouvou.
- 2.3. Systém veřejného osvětlení a slavnostního osvětlení a příp. dalších movitých věcí poskytnutých objednatelem poskytovateli dle této smlouvy do nájmu, správy a užívání, zůstává nadále ve vlastnictví objednatele. Poskytovatel je oprávněn je užívat pouze v rozsahu této smlouvy a k naplnění účelu této smlouvy. Specifikace systému veřejného osvětlení je uvedena v příloze č. 2 – Soupis veřejného osvětlení (dále jen „zařízení“) jako nedílná součást této smlouvy.

## **3. Technické a kvalitativní parametry garantované poskytovatelem**

- 3.1. Předmět plnění této smlouvy bude prováděn v souladu s touto smlouvou. Poskytovatel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětu plnění, zejména příslušné technické normy ČSN vztahující se k předmětu plnění, dále pak bezpečnostní a hygienické předpisy.
- 3.2. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při provádění předmětu plnění musí odpovídat požadavkům uvedeným v čl. 3.1. této smlouvy. Poskytovatel je povinen při kontrolních prohlídkách prokázat splnění požadavků uvedených v čl. 3.1. této smlouvy.
- 3.3. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních předpisů, jakož i postupů i závazků poskytovatele ze smlouvy opravňuje objednatele odstoupit od této Smlouvy. Podrobnosti jsou stanoveny v čl. 12 smlouvy. Technickými normami (ČSN) jsou dle této smlouvy všechny technické předpisy a normy platné v České republice, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., a to jak jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu zajišťování a provádění předmětu plnění, technickými normami ve smyslu této smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zajišťování a provádění předmětu plnění.
- 3.4. Poskytovatel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) činností prováděných dle této smlouvy se zodpovědným zástupcem objednatele.
- 3.5. Poskytovatel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tyto podmínky splňují.

## **4. Doba trvání smlouvy, místo plnění smlouvy**

- 4.1. Smluvní strany uzavírají smlouvu na dobu neurčitou, počínaje ode dne 01.03.2016.
- 4.2. Místem plnění smlouvy je územní obvod objednatele – města Šlapanice a místní části Bedřichovice.

## 5. Cena a fakturace

- 5.1. Poskytovatel se zavazuje platit objednateli za přenechání předmětu smlouvy do nájmu s účinností od 1. 3. 2016 dohodnuté nájemné ve výši 1.400 Kč ročně bez DPH. Výše tohoto nájemného byla vypočtena podle vzorce: počet zapínacích míst (14 ZM) x 100 Kč = 1.400 Kč bez DPH.
- 5.2. Poskytovatel bude platit objednateli výše uvedené nájemné na jeho účet ročně vždy k 15. dubnu běžného kalendářního roku. Nájemné za rok 2016 ve výši 1.167 Kč bude Poskytovatelem uhrazen do 15. 5. 2016.
- 5.3. Celková měsíční cena za zajištění a provedení předmětu plnění se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná. Celková měsíční cena obsahuje veškeré měsíční náklady v rozsahu stanoveném touto smlouvou:

Celková cena bez DPH/měsíc	50.000 Kč
21% DPH	10.500 Kč
Celková cena včetně DPH/měsíc	60.500 Kč

Poskytovateli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany poskytovatele nepřekročitelná s výjimkou případů uvedených v této smlouvě. Změnu celkové měsíční ceny lze provést jen na základě změny přílohy č. 2 – změny v počtu svítících bodů, a to vždy k 1. 1. následujícího kalendářního roku (1 svítící bod = 50 Kč bez DPH) nebo na základě dohody smluvních stran.

- 5.4. Úpravu výše uvedené ceny dle čl. 5.1. a 5.3. této smlouvy je možné provést při změně příslušného právního předpisu upravujícího sazbu daně z přidané hodnoty tzn., že k ceně bude připočtena DPH vždy podle platné právní úpravy.
- 5.5. Objednatel hradí poskytovateli cenu za provedení předmětu plnění na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného poskytovatelem, a to převodním příkazem na účet poskytovatele uvedený na faktuře.
- 5.6. Poskytovatel hradí objednateli cenu za přenechání předmětu smlouvy do nájmu na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného objednatelem, a to převodním příkazem na účet poskytovatele uvedený na faktuře.
- 5.7. Faktury budou v souladu s čl. 5.3. a 5.4. této smlouvy poskytovatelem vystavovány vždy jednou měsíčně. Poskytovatel je povinen předložit objednateli fakturu k 10. pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění.
- 5.8. Splatnost faktury vystavené poskytovatelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.9. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (zejména zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákon 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) a dále ke každé faktuře musí být přiložen výkaz provedených prací, za které je faktura vystavena.
- 5.10. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit poskytovateli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 5.11. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám poskytovatele kteroukoli z plateb z důvodu: 1. škody způsobené objednatelem, 2. opakovaného neplnění dle

této smlouvy ze strany poskytovatele, 3. v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči poskytovateli, nebo 4. uplatnění smluvních pokut vůči poskytovateli. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a poskytovatelem uhrazena faktura v souladu s touto Smlouvou.

- 5.12. Poskytovatel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které vzniknou v důsledku nedodržení povinností poskytovatele stanovených mu touto smlouvou.

## **6. Vady předmětu plnění a záruky**

- 6.1. Poskytovatel se zavazuje k tomu, že předmět plnění bude plnit v souladu s touto smlouvou a bude naplňovat účel této smlouvy. Dále se poskytovatel zavazuje provádět předmět plnění ve všech svých částech řádně, včas a kvalitně a tak, aby předmět plnění byl pro objednatele využitelný, bezpečný, maximálně bezporuchový, hospodárný, šetrný vůči životnímu prostředí. Předmět plnění bude odpovídat platné právní úpravě a českým technickým normám.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel přejímá dále definovanou záruku za jakost předmětu plnění, a to také v případě oprav a údržby zařízení. Poskytovatel přejímá závazek a zavazuje se, že po smlouvenou záruční dobu bude předmět plnění prováděn v souladu s touto smlouvou a souvisejícími právními a technickými předpisy (dále bude záruka poskytovatele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „záruka za jakost“). Poskytovatel poskytuje na předmět plnění záruku v délce 24 měsíců na prováděné práce; na materiál poskytuje poskytovatel záruku dle záruk poskytovaných výrobcí jednotlivých komponentů ne však kratší než 24 měsíců (dále jen „záruční doba“). Objednatel je v této lhůtě oprávněn uplatnit svůj nárok vyplývající z odpovědnosti poskytovatele za vady předmětu plnění. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle tohoto odstavce od doby jejich odstranění.
- 6.3. Předmět plnění má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech, oproti podmínkám stanovených touto smlouvou, technickými normami a obecně závaznými předpisy, jestliže provedení Předmětu plnění neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení předmětu plnění. Poskytovatel odpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
- 6.4. Záruční doba počíná běžet ode dne provedení jednotlivých činností dle této smlouvy, např. opravy zařízení poskytovatelem dle této smlouvy.
- 6.5. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno faxem, emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
- 6.6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby v rámci provedeného předmětu plnění vada nebránící provozu VO, požaduje objednatel bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení vady neuvede jinak. Poskytovatel započne s odstraněním vady nebránící užívání veřejného osvětlení objednatele do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.7. V případě vady bránící provozu VO nebo havárie, tj. stavu, kdy v důsledku vad hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, započne poskytovatel s odstraněním takové vady neprodleně.
- 6.8. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je poskytovatel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

## 7. Povinnosti Poskytovatele

### 7.1. Poskytovatel se zavazuje:

- a) užívat zařízení s potřebnou odbornou péčí podle jeho určení a k účelu, který je uveden v této smlouvě,
- b) provádět preventivní, běžnou a havarijní údržbu, jakož i opravy zařízení včetně zemních kabelů a rozvaděčů,
- c) na svůj náklad zabezpečit veškeré materiály a náhradní díly potřebné pro údržbu a opravy zařízení,
- d) dodržovat všechny předpisy, normy, rozhodnutí dle čl. 3 této smlouvy,
- e) vykonávat práva a povinnosti správce a nést plnou odpovědnost za předmět plnění dle této smlouvy,
- f) zabezpečit výkon dispečerské služby pro evidenci hlášených poruch a odstraňování škod, jakož i pro zajištění bezpečnosti, v pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod. pohotovostní služby na telefonní lince 533 386 149 nebo emailu poruchy.vo@seleso.cz,
- g) poskytovat součinnost třetím osobám, jejichž činnost se týká Zařízení, a to na základě požadavku objednatele
- h) veškeré práce v terénu musí poskytovatel organizovat, provádět a technicky zabezpečovat tak, aby byl minimalizován rozsah omezení chodců nebo silniční dopravy. O své činnosti musí poskytovatel vždy informovat objednatele,
- i) Poskytovatel bude náležitě evidovat majetek objednatele poskytnutý mu do správy v souvislosti s plněním dle této smlouvy. Poskytovatel povede k tomuto majetku technický a majetkový pasport a zajistí provádění revizí dle příslušných předpisů (zejména ČSN),
- j) respektovat a umožnit realizaci smluvních závazků objednatele, o kterých jej objednatel informoval.
- k) likvidovat odpady vzniklé v souvislosti prováděním předmětu plnění dle této smlouvy, a to v souladu s právními předpisy.
- l) vydávat na žádost třetích osob, popřípadě objednatele, za objednatele jako správce sítě vyjádření týkající se VO.
- m) převzít do své správy všechna zařízení od objednatele, a to ke dni 29.02.2016, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O tomto předání sepíše objednatel předávací protokol, který stvrdí svým podpisem zástupce poskytovatele.

### 7.2. Minimální rozsah prací provozu VO (dále upřesněn v příloze č. 1 smlouvy):

- a) průběžná kontrola provozuschopnosti, vyhledávání poruch a jejich odstraňování,
- b) zajištění správy zařízení,
- c) seřízení rozsvěcovacích a zhasínacích cyklů veřejného osvětlení dle ročních období,
- d) odstraňování poškození zařízení způsobeného provozní havárií, automobilovou nehodou, vyšší mocí, v důsledku vandalismu či jinou obdobnou činností,
- e) čištění svítidel veřejného osvětlení při výměně světelných zdrojů,
- f) odstranění závad jednotlivých světelných bodů nahlášených fyzickými osobami nejpozději do 5 dnů s výjimkou kabelových poruch na kabelech
- g) odstranění plošného výpadku VO (celá ulice, čtvrť) zajištěním opravy do 24hod od nahlášení

- h) správa, provoz a údržba slavnostního osvětlení významných městských staveb
  - i) v případě poruch zajistí bezpečnost všech částí zařízení, které jsou pod napětím a mohou tak ohrozit bezpečnost fyzických osob, dle příslušných ČSN (do 4 hodin od nahlášení),
  - j) provádět preventivní, běžnou a havarijní údržbu, jakož i opravy a zajištění bezpečného provozu souborů VO, SO,
  - k) preventivní prohlídky a údržba stožárů, svorkovnic a rozvodnic,
  - l) průběžné odstraňování vzniklých závad a poruch na zařízení,
  - m) čištění a opravy stožárů včetně patic a svítidel VO, SO a rozvaděčů,
  - n) vytyčování kabelových tras a poruch,
  - o) zajištění provizorního provozu,
  - p) výměna vadných komponentů VO, zejména výbojek, tlumivek, svorkovnic, předřadníků, kondenzátorů, krytů svítidel, pojistek, stožárové a rozváděčové výzbroje, uzemnění apod.
  - q) běžné opravy např. odstranění vady příslušného zařízení, účinků opotřebení nebo následků jeho poškození, nátěrové práce (např. stožáru nebo výložníku, rozvaděčů) čistící práce, tj. očištění práce obnovující plnou funkčnost částí VO,
  - r) zajišťovat a dodržovat hospodárnost provozu, vč. nastavení zapínání a vypínání VO s ohledem na roční dobu.
- 7.3. Poskytovatel se zavazuje k následujícím časovým limitům pro zahájení odstranění závad, poruch a havárií (vad):
- a) **neprodleně** od zjištění příp. oznámení zahájí poskytovatel práce a nepřetržitě bude pokračovat **na odstranění havárie nebo poruchy, při níž může dojít k ohrožení zdraví nebo života elektrickým proudem** nebo jinak v souvislosti s provozem veřejného odstranění. O této skutečnosti poskytovatel neprodleně informuje objednatele,
  - b) **do 5dnů od oznámení vady** (poruchy) zahájí práce a nepřetržitě pokračuje na odstranění zjištěných vad, které neohrožují život nebo zdraví,
- 7.4. Odstraňování následků škod a vandalismu na VO cizím zaviněním (dopravním provozem, vandalismem, krádeží apod.), nebo přírodními živly bude prováděno výhradně na základě písemného potvrzení objednatelem.
- a) poskytovatel vždy bezodkladně nahlásí objednateli všechna zjištěná poškození na VO
  - b) zabezpečí poškozené zařízení tak, aby nemohlo dojít k úrazu elektrickým proudem, a posoudí rozsah poškození zařízení
  - c) v případě, že nápravy škody lze docílit opravou charakteru „běžné údržby“, poškozené zařízení opraví
  - d) v případě, že rozsah škody je větší, než je uvedeno v předchozím bodě, zajistí, je-li to možné a účelné, provizorní opravu a informuje objednatele soustavy VO
- 7.5. Poskytovatel se zavazuje spolupracovat od účinnosti této smlouvy na programu snižování energetické náročnosti VO, a to v součinnosti s objednatelem.

## **8. Povinnosti objednatele**

### **8.1. Objednatel se zavazuje:**

- a) řádně a včas platit cenu za zajištění a provedení předmětu plnění dle čl. 6 této smlouvy,
- b) poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost k provádění předmětu plnění dle této smlouvy,
- c) zajistit, aby bez vědomí poskytovatele nebyly z podnětu objednatele prováděny na zařízeních žádné činnosti, které by mohly narušit řádné plnění této smlouvy,
- d) informovat poskytovatele o smlouvách souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.
- e) upozornit poskytovatele na vady a nedodělky při provádění prací a služeb a požadovat jejich odstranění.
- f) dodržovat cenová ujednání a platební podmínky,
- g) včas poskytovat poskytovateli potřebné informace,
- h) reagovat na podněty, návrhy a upozornění ze strany poskytovatele,
- i) v případě, kdy má objednatel zájem o změnu systému VO a chce využít k investici třetí osobu nebo ji chce realizovat vlastními prostředky, musí o tom objednatel předem informovat poskytovatele. V případě přejímky takto realizované investiční akce musí objednatel prokazatelně přizvat k přejímce poskytovatele.

## **9. Převzetí zařízení systému VO**

- 9.1. Poskytovatel převezme od objednatele ke dni podpisu této smlouvy Zařízení na základě předávacího protokolu dle přílohy č. 2 této smlouvy.
- 9.2. Objednatel upozorňuje poskytovatele, že některé světelné body a kabeláže vedou i po pozemcích ve vlastnictví třetích osob. Objednatel se zavazuje zajistit součinnost vlastníků příslušných pozemků pro činnost poskytovatele dle této smlouvy.

## **10. Provádění a kontrola činnosti**

- 10.1. Poskytovatel je povinen provést předmět plnění za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost.
- 10.2. Poskytovatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při provádění předmětu činnosti, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, bezpečnost silničního provozu. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je poskytovatel na požádání objednatele povinen doložit.
- 10.3. Poskytovatel je povinen při provádění předmětu plnění dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady poskytovatel.
- 10.4. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat činnost poskytovatele v souvislosti s plněním poskytovatele dle této smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn nahlížet do technické dokumentace k zařízení. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost při provádění kontrol.
- 10.5. Poskytovatel se zavazuje ke dni ukončení této smlouvy předložit objednateli písemnou zprávu o plnění povinností a závazků stanovených touto smlouvou.

- 10.6. Povolení potřebná k výkonu provozu VO si zajišťuje poskytovatel.
- 10.7. Ke dni ukončení smlouvy poskytne poskytovatel nezbytnou součinnost k předání Zařízení zpět objednateli. O předání a převzetí se sepíše předávací protokol.

## **11. Smluvní pokuty**

- 11.1. Nebude-li jakákoli faktura vystavená v souladu s čl. 5 smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení po lhůtě její splatnosti.
- 11.2. Objednatel je oprávněn požadovat a poskytovatel se zavazuje zaplatit následující smluvní pokutu:
- 11.3. V případě nedodržení lhůty uvedené v čl. 7.3. písm. b) této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý den prodlení.
- 11.4. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebránící užívání zařízení dle čl. 6.6. smlouvy je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění vady bránící provozu zařízení nebo havárie dle čl. 6.7. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč, a to za každý započatý den prodlení přesahující od zjištění vady poskytovatelem nebo nahlášení vady objednatelem.
- 11.6. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

## **12. Ukončení smlouvy**

- 12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku poskytovatele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek poskytovatele byl zcela nepostačující;
- b) v případě podstatného porušení této smlouvy poskytovatelem, zejména v případě:
- neoprávněného zastavení či přerušování provádění předmětu plnění na dobu delší než 10 dnů v rozporu s touto smlouvou,
  - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
  - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 12.2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- 12.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.



- 12.5. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady předmětu plnění, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut a náhrady škody dle této smlouvy.
- 12.6. Dojde-li k ukončení smlouvy výše uvedenými způsoby, je poskytovatel do 10 dnů od ukončení této smlouvy povinen na základě vyúčtování a inventarizace protokolárně předat objednateli zařízení ve stavu schopném provozu odpovídajícímu obecně závazným právním a technickým normám a podmínkám této smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jakož i nezbytné právní a technické dokumentace v aktualizovaném provedení včetně kompletního elektronického výstupu.

### **13. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací**

- 13.1. Poskytovatel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost poskytovatele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu.
- 13.2. Poskytovatel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „důvěrné informace“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelům.
- 13.3. Poskytovatel se zavazuje věnovat důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
- 13.4. Poskytovatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Poskytovatel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 13.5. Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti poskytovatele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 13.6. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.

### **14. Rozhodné právo a soudní příslušnost**

- 14.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Spory vzniklé ze z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 14.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi poskytovatelem a objednatelům je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

## **15. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 15.1. Poskytovatel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se předmětu plnění ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
- 15.2. Poskytovatel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 15.3. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při provádění Předmětu plnění. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 3.000.000 Kč, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 3 této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 15.4. Poskytovatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění předmětu plnění a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je poskytovatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany poskytovatele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 15.5. Vznikla-li škoda objednateli v důsledku činnosti poskytovatele, zavazuje se poskytovatel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení odst. 15.4 smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.

## **16. Změny smlouvy, Závěrečná ustanovení**

- 16.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vztupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 16.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 16.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, e-mailem nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to vždy na adresu sídla objednatele nebo poskytovatele.
- 16.4. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 16.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání smlouvy oběma stranami. Účinnosti nabývá smlouva 01.03.2016.
- 16.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a poskytovatel jeden stejnopis.

16.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna v registru smluv – <http://portal.gov.cz/rejstrik/data/10013/>, a to včetně všech případných příloh a dodatků s výjimkou obchodního tajemství smluvního partnera. Smluvní strany prohlašují, že cenové, termínové a garanční skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění.

**Doložka:**

Tato smlouva byla schválena na 39. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 24.02.2016

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Specifikace prací správy VO (technické podmínky)

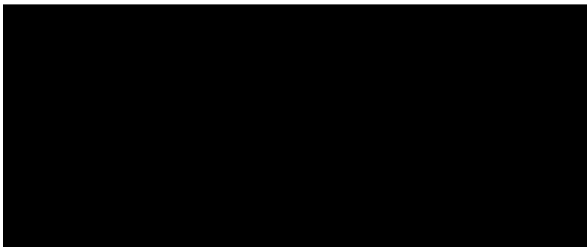
Příloha č. 2 – Soupis veřejného osvětlení

Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy (pojistného certifikátu)

Ve Šlapanicích dne: 26.02.2016

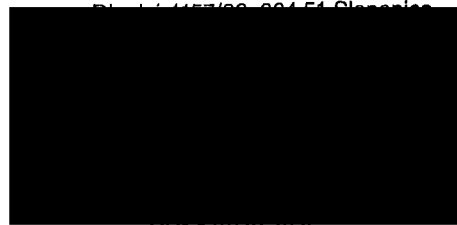
Ve Šlapanicích dne: 26.02.2016

Za Město Šlapanice:



Za SATESO, s.r.o.:

**SATESO, s.r.o.**



poskytovatel

## Příloha č. 1 – Specifikace prací správy VO (technické podmínky)

Veškeré práce v terénu musí zhotovitel organizovat, provádět a technicky zabezpečovat tak, aby byl minimalizován rozsah omezení chodců nebo silniční dopravy, přičemž o činnostech, při kterých dojde k omezení dopravy, musí zhotovitel s dostatečným časovým předstihem informovat objednatele. Povinností zhotovitele je zajistit si na vlastní náklady k provádění jednotlivých činností veškerá příslušná povolení, souhlasy a stanoviska, v případě potřeby i přechodné dopravní značení.

### A. Běžná údržba a provoz zařízení

Tato část plnění zhotovitele obsahuje činnosti prováděné bez „pokynu“, které jsou hrazeny měsíčně na základě této smlouvy.

1. Běžná údržba zahrnuje všechny úkony k zajištění plynulého provozu zařízení, prováděné podle platných právních předpisů a v souladu s ČSN EN. Jedná se o nezbytné zásahy do existujícího provozovaného zařízení, vyvolané cizím zaviněním nebo poruchovým stavem, který způsobil nějaké omezení provozu, výpadek světelných míst apod. Za běžnou údržbu jsou považovány takové zásahy, kdy lze „nápravu škody“ docílit opravou, jejíž finanční hodnota nepřesáhne v rámci jedné události částku 10.000,- Kč bez DPH.
2. Běžná údržba rovněž zahrnuje odstraňování nečistot, kterým je myšleno zejména odstraňování graffiti a jiných obdobných nápisů, nepovolených výlepů na zařízení, apod. Výkonem běžné údržby nedochází ke zlepšení technického stavu zařízení.
3. Za běžnou údržbu jsou považovány tyto činnosti:
  - a) výměna vadných komponentů zařízení – zejména vadných světelných zdrojů (barva světla nově osazeného světelného zdroje nebude bez objektivních příčin narušovat jednotnost osvětlení celé ulice), tlumivek, výbojek, vysokonapětových zapalovačů, svorkovnic, předradníků, kondenzátorů, krytů svítidel, pojistek, stožárové a rozvaděčové výzbroje, uzemnění, apod.
  - b) čištění a mytí krytů svítidel – každý kryt bude vyčištěn a umyt vždy při výměně zdroje
  - c) dotažení mechanických a proudových spojů – nejméně 1 x za 2 roky
  - d) údržba a opravy výzbroje v patičkách a upevňování dvířek
  - e) opravy poruch v RVO a dělicích skříních
  - f) odstraňování závad z revizí včetně pořízení protokolu o odstranění závad a předání kopie protokolu objednateli
  - g) výměna kabelu ke svítidlu
  - h) vyhledání a oprava kabelové poruchy (kabelová spojka)
  - i) oprava betonových límců stožárů (zapuštění 5 cm pod úroveň)
  - j) doplnění zcizených (rozbitých) patiček a dvířek
  - k) odstraňování jiných drobných závad způsobených cizím zaviněním nebo poruchovým stavem, zjištěných při pravidelných kontrolách nebo na základě oznámení
  - l) další výše výslovně nevyjmenované činnosti, které lze rozumně jako součást běžné údržby předpokládat

### B. Správa zařízení

Tato část plnění zhotovitele obsahuje činnosti prováděné bez „pokynu“, které jsou hrazeny měsíčně na základě této smlouvy.

1. správa systému spravovaného zařízení
  - a) evidence spravovaného zařízení
  - b) provádění fyzických inventur spravovaného zařízení (včetně uskladněných komponentů)
  - c) aktualizace databázové i grafické evidence v souladu s prováděnými činnostmi

- d) po celou dobu platnosti smlouvy archivace veškerých listin, které mají význam pro další období, zejména technickou a stavební dokumentaci
2. zastupování vlastníka spravovaného zařízení vůči třetím stranám
- a) vyjadřování k projektovým záměrům v rámci stavebních řízení
  - b) stanoviska k projektovým dokumentacím třetích stran týkajících se VO (tato stanoviska platí třetí strany)
  - c) účast na předávání stavenišť, přejímacích řízeních, kolaudacích
  - d) účast na koordinaci prací subjektů (včetně kontrolní činnosti), které jsou oprávněny provádět zásahy na zařízení
  - e) účast při kontrolách na stavbách, na kterých se buduje nové nebo se překládá stávající VO, dohled nad dodržováním podmínek realizace vydaných ve vyjádření
  - f) vyčíslení nákladů na opravu škod na zařízení
  - g) jednání s pojišťovnami při náhradě škod na zařízení
  - h) jednání s investory o náhradě škod na zařízení v případě investičních akcí třetích stran
  - i) příprava podkladů pro věcná břemena
  - j) řešení podnětů na stav zařízení
  - k) řešení reklamací
3. ochrana spravovaného zařízení
- a) vytyčení sítí při investičních akcích objednatele
  - b) vytyčení sítí při investičních akcích třetích stran (tato vytyčení hradí třetí strany) a následná kontrola křížení nebo souběhů inženýrských sítí s VO
  - c) přemístění sloupů VO včetně souvisejících prací na základě objednávek třetích stran (tato přemístění hradí třetí strany), a to na základě předchozího souhlasu objednatele
  - d) vytyčení poruch kabelů měřením
  - e) vydávání podkladů o existenci sítí a stanovisek jak postupovat při následné výstavbě (tyto podklady a stanoviska hradí třetí strany)
  - f) stanovení a kontrola dodržování technických norem a standardů
  - g) stanovení a kontrola technických podmínek pro umístění a připojení zařízení třetích stran na VO
  - h) jednání s majiteli a správci vegetace v okolí spravovaného zařízení (umístění a prořez zeleně)
4. technická činnost na spravovaném zařízení
- a) zpracování návrhů na rozšíření, obnovu a modernizaci, zpracování návrhů na změnu osvětlenosti lokalit
  - b) poskytování poradenských a konzultačních služeb
  - c) obnova, případně doplňování evidenčních čísel na veřejné osvětlení
  - d) projednávání stížností občanů (neosvětlení, přesvětlení, oslňování, atp.)
  - e) provádění pololetních odečtů stavů elektroměrů a zápis o odečtech předávat objednateli, nejpozději do 15 dne po skončení pololetí kalendářního roku
- Do 15/01 každého kalendářního roku je zhotovitel povinen předložit objednateli plán kontrol a plán revizí pro daný rok.
5. preventivní údržba spravovaného zařízení
- a) provádění pravidelných fyzických kontrol funkčnosti zařízení
  - b) provádění periodických revizí zařízení ve lhůtách dle platných ČSN EN
  - c) kontrola spínání a vypínání zařízení – změny času
  - d) v případě mimořádné události na základě písemného podnětu objednatele vypnutí a zapnutí VO (např. při Zahájení lázeňské sezóny před spuštěním ohňostroje, apod.)
6. provoz a servis
- a) zajištění svítivosti VO ve vztahu k ČSN EN, ve vazbě na Harmonogram spínání a ve vazbě na zajištění 95 % svítivosti – počet nefunkčních bodů nesmí překročit 5 %

- z celkového počtu všech světelných bodů. Povolená tolerance 5 % nesmí být z jednoho RVO
- b) provádění pravidelných kontrol technického stavu zařízení tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, provozuschopnost a aby byla zajištěna ochrana před úrazem elektrickým proudem v souladu s platnými ČSN EN, upozorňování objednatele na nebezpečný stav zařízení nebo jeho části
  - c) vedení evidence hlášení o poruchách včetně termínu jejich odstranění a předávání měsíčního hlášení objednateli
  - d) evidence zásahů na každém zařízení včetně evidence provedené práce a použitého materiálu
  - e) skladování, evidence, posuzování využitelnosti a ekologická likvidace demontovaného materiálu
  - f) efektivní hospodaření s náhradními díly, demontovaným a použitým materiálem

### C. Opravy spravovaného zařízení

Tato část plnění zhotovitele zahrnuje činnost prováděnou na základě „pokynu“, jejíž cena je hrazena za skutečně provedenou práci

Opravou jsou myšleny činnosti, které odstraňují účinky fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení zařízení do předchozího nebo provozuschopného stavu s použitím i jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií.

Odstraňování následků škod na zařízení cizím zaviněním – dopravními provozem, vandalismem, krádeží a přírodními živly – které přesáhne finanční rámec „běžné údržby“, bude prováděno výhradně na základě písemného „pokynu“ objednatele.

1. odstraňování následků škod na spravovaném zařízení cizím zaviněním
  - a) zabezpečení poškozeného zařízení tak, aby nemohlo dojít k úrazu elektrickým proudem a posouzení rozsahu poškození zařízení; závady ohrožující bezpečnost osob budou odstraněny ihned po zjištění
  - b) v případě, že náprava škody lze docílit opravou charakteru „běžné údržby“, poškozené zařízení zhotovitel opraví
  - c) v případě, že rozsah škody je větší, než je uvedeno v předchozím bodě, zajistí, je-li to možné a účelné, provizorní opravu a informuje objednatele o rozsahu škody; na základě sdělené informace vydá objednatel „pokyn“ k zajištění opravy
  - d) zjištěná poškození zařízení zhotovitel nahlásí pojišťovně (objednatel bude informován kopií nahlášené pojistné události), u které má objednatel zařízení pojištěno a vyřídí s pojišťovnou uvedenou pojistnou událost

### OPRAVY

Popis jednotlivých druhů oprav je pouze rámcový. Cena za ten který druh opravy (činnosti) bude obsahovat veškeré náklady, které při dané činnosti vzniknou a které s ní přímo souvisí, případně takové náklady, které zhotoviteli vzniknou z povinností uložených smlouvou a oceňované položky se týkají – to vše v souladu s platnými ČSN EN.

#### 1. Výměna stožáru

- odpojení kabelů, demontáž stožáru, výložníku, nástavce, svítidla a elektrické výzbroje /popřípadě patice/, odpojení uzemnění, rozbourání (demontáž) betonového základu a výkop - úprava otvoru pro zhotovení betonového základu, zhotovení betonového základu vč. stožárového pouzdra se spodní keramickou /betonovou/ dlaždicí /podložkou/, osazení stožáru, připojení uzemnění, vytvoření prostupu pro kabely

v základu, uložení přívodních kabelů do ochranné trubky, vyrovnání stožáru, zhotovení betonového věnce mezi stožárem a pouzdrovým základem o tloušťce 5 cm, montáž elektrické výzbroje včetně pojistky, připojení kabelů, montáž identifikačního čísla, definitivní úprava povrchu, odvoz a zajištění likvidace (případně uskladnění) demontovaných komponentů, odzkoušení funkčnosti

**2. Nové osazení stožáru**

- zajištění výkopového povolení, provedení výkopu (ruční, strojní), zhotovení betonového základu vč. stožárového pouzdra se spodní keramickou /betonovou/ dlaždicí /podložkou, osazení stožáru a jeho popsání, připojení uzemnění, vytvoření prostupu pro kabely v základu, uložení přívodních kabelů do ochranné trubky, vyrovnání stožáru, zhotovení betonového věnce mezi stožárem a pouzdrovým základem o tloušťce 5 cm, montáž elektrické výzbroje včetně pojistky, připojení kabelů, montáž identifikačního čísla, definitivní úprava povrchu, odzkoušení funkčnosti

**3. Výměna / zhotovení kabelového pole**

- zajištění výkopového povolení, provedení výkopu (ruční, strojní) - odstranění drnu nebo litého asfaltu nebo zámkové dlažby, lože (písek + destičky, nebo chránička včetně utěsnění), položení kabelu do výkopu, zatažení kabelu do chráničky včetně zatažení kabelu do stávajícího či nového stožáru, nebo objektu, zhotovení odboček k jednotlivým stožárům, napojení na stávající uzemňovací síť, definitivní úprava povrchu, odzkoušení funkčnosti

**4. Osazení výložníku**

- montáž výložníku včetně odpovídající redukce (bude-li třeba), nátěr vhodnou barvou dle materiálu výložníku

**5. Výměna / osazení nového svítidla**

- demontáž stávajícího svítidla, natření viditelné části redukce výložníku barvou (pokud je vhodné), montáž nového svítidla včetně světelného zdroje, znovuzapojení, odvoz a zajištění likvidace (případně uskladnění) demontovaných komponentů, odzkoušení funkčnosti

**6. Nátěr stožáru**

- u paticových stožárů demontáž patice, odstranění starého nátěru a rzi v celé délce stožáru, nátěr vhodnou barvou dle materiálu stožáru, úklid nečistot v patici a bezprostředním okolí stožáru, případná montáž patice

**7. Nátěr patice stožáru**

- odstranění starého nátěru, nátěr vhodnou barvou dle materiálu patice

**8. Nátěr výložníku**

- odstranění starého nátěru a rzi, nátěr vhodnou barvou dle materiálu výložníku