

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Vysočina Tourism, příspěvková organizace

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1571
se sídlem: Na Stoupách 144/3, 586 01 Jihlava
zastoupená: Ing. Tomášem Čihákem, ředitelem
IČO: 28263693
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., Jihlava
č. ú.: 4200143303/6800
(dále jen „nájemce“)

a

ABF, a.s.

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 1495
se sídlem: Beranových 667, 199 00 Praha 9 - Letňany
zastoupená: Tomášem Kotrčem, pověřeným členem představenstva
IČO: 63080575
DIČ: CZ63080575
bankovní spojení: Expobank CZ, a.s.
č.ú.: 5085320005/4000
(dále jen „pronajímatel“)

II.

Předmět a účel smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je pronájem 50 m² výstavní kryté plochy v areálu PVA EXPO PRAHA v Letňanech včetně příslušenství a služeb (dále jen „výstavní plocha“). Z toho 30 m² bude sloužit pro vystavovatele a 20 m² pro doprovodný program zaměřený na Vysočinu sklářskou. Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci do nájmu výstavní plochu za účelem umožnění prezentace turistické nabídky na veletrhu Holiday World Praha, který se uskuteční ve dnech 13.–16. 2. 2020 v Praze v Letňanech (dále jen „akce“).
- 2) Příslušenstvím a službami se pro potřeby této smlouvy rozumí zajištění souhlasného stanoviska s projektem expozice, parkovacího průkazu, přívodu el. energie do 6 kW, přívodu vody a odpad, revize elektro, úklidu v průběhu výstavy, zásuvky pro lednici – noční proud, úhrady 20 ks vystavovatelských průkazů.
- 3) Nájemce se zavazuje výstavní plochu od pronajímatele převzít a zaplatit nájemné uvedené v čl. VI. této smlouvy.



III.

Doba trvání nájmu

Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu určitou, a to od **13. 2. 2020** do **16. 2. 2020**.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je oprávněn užívat výstavní plochu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy.
- 2) Pronajatou výstavní plochu bude užívat nájemce. Její poskytnutí třetí osobě nebo smluvní převod práv na třetí osobu je vyloučen bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Škodu vzniklou pronajímateli při porušení tohoto ustanovení hradí nájemce.
- 3) Nájemce se zavazuje dodržovat technicko bezpečnostní předpisy pronajímatele.
- 4) Nájemce je povinen předem seznámit osoby, které v rámci nájmu budou v areálu výstaviště působit, s technicko bezpečnostními předpisy pronajímatele. Tato povinnost se nevztahuje na návštěvníky pořádaných akcí.
- 5) Nájemce není oprávněn provádět na najaté výstavní ploše žádné stavební úpravy. Nájemce se zavazuje, že po skončení sjednané doby předá předmět užívání pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal a ručí za veškeré škody, které by způsobil on nebo osoby na jeho akci zúčastněné, na předmětu užívání, vnitřním vybavení a zařízení i na přístupových cestách v areálu pronajímatele. Tato povinnost se nevztahuje na návštěvníky pořádaných akcí.
- 6) Nájemce ručí za škody vzniklé nedodržením technicko bezpečnostních předpisů platných v areálu výstaviště, i vlastním provozem akce. Vzniklé škody se zavazuje pronajímateli neprodleně uhradit.
- 7) Povolení vstupu a vjezdu do areálu výstaviště poskytne pronajímatel v nezbytném rozsahu pro naplnění účelu nájmu. Nájemce odpovídá pronajímateli za to, že on i osoby zúčastněné na jeho akci dodržují v areálu výstaviště, dopravní značení, v zimním období používají výhradně vyznačené cesty v nejkratším směru k předmětu užívání a dodržují technicko bezpečnostní předpisy pronajímatele. Tato povinnost se nevztahuje na návštěvníky pořádaných akcí.
- 8) Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen zpřístupnit nájemci pronajímanou plochu nejméně 3 dny před zahájením veletrhu pro výstavbu vlastní expozice.
- 2) Pronajímatel se zavazuje zajistit na svůj náklad pojištění provozní budovy proti živelným událostem a škodám z vodovodního zařízení.
- 3) Pronajímatel se zavazuje po celou dobu nájmu udržovat výstavní plochu v provozuschopném stavu, zajistit údržbu přístupových cest v areálu výstaviště, její běžnou údržbu a vnější ostrahu.

VI.

Nájemné a jeho úhrada

- 1) Nájemné a úhrada za příslušenství a služby spojené s nájmem jsou stanoveny dohodou v částce **133 530 Kč bez DPH, tj. 161 571,30 Kč vč. DPH** (dále jen „nájemné“). Tato částka v sobě zahrnuje plochu pro vystavovatele o výměře 30 m² - 77 550 Kč bez DPH, plochu pro doprovodný program o výměře 20 m² za sníženou částku 21 300 Kč bez DPH a dále související služby a poplatky (registrační poplatek, pojištění, parkování, el. přípojka 9 kW, voda a odpad, úklid, lednicový okruh, vystavovatelské průkazy) za cenu 34 680 Kč bez DPH.
- 2) Úhrada nájemného a služeb s nájmem spojených dle odst. 1) se platí předem ve výši 100% celkové ceny včetně DPH na základě zálohové faktury. Faktura s náležitostmi daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude vystavena současně s potvrzením o přidělení výstavní plochy.
- 3) Nájemce si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 4) Při prodloužení nájmemce s platbou se účtují úroky z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý celý den prodlení.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemným zrušením účasti nájemce na akci.
- 2) Jestliže nájemce zruší svou účast na akci do 30 dnů před konáním veletrhu, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 % nájemného. Zaplacením smluvní pokuty zanikají závazky smluvních stran.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro nájemce a jedno pro pronajímatele.
- 4) Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru nájmemce pronajímatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnost zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registr smluv.

V Praze dne 7. 1. 2020

za pronajímatele:

v.z.



.....
ABF, a.s.
Tomáš Kotrč, MBA
pověřeným členem představenstva



Beranových 667
199 00 Praha 9 
IČ: 63 08 05 75
DIČ: CZ63080575

V Jihlavě dne 6. 1. 2020

za nájemce:



.....
Vysočina Tourism
Ing. Tomáš Čihák
ředitel

Vysočina Tourism,
příspěvková organizace
Na Stoupách 144/3, 586 01 Jihlava
IČ: 26263693