



SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÉ VĚCI,

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 13/20/S/OSMM/Smr

Půjčitel: Město Šternberk
Sídlo: Horní náměstí 16, Šternberk
IČ: 00299529
Zastoupený: 1. místostarostou
(dále jen půjčitel)

Vypůjčitel: Aguna z. s.,
Sídlo: 785 01 Šternberk
IČ: 06895034
Zastoupený: Alžbětou Fatkovou, předsedkyní
(dále jen vypůjčitel)

se na textu smlouvy o výpůjčce dohodli takto:

I. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je mj. vlastníkem pozemku **parc. č. 392/1 (ovocný sad) v k. ú. Lhota u Šternberka**. Pozemek je zapsán v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 10001 pro obec Šternberk, k. ú. Lhota u Šternberka.
2. Půjčitel část výše uvedeného pozemku **o výměře cca 5.000 m²** dočasně nepotřebuje a přenechává ji touto smlouvou vypůjčitelu do užívání. Rozsah výpůjčky pozemku je znázorněn na snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel bude část pozemku specifikovanou v čl. I. této smlouvy užívat za účelem využití – **provoz volnočasového komunitního centra pro děti i dospělé (faunacentrum)**. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky za dohodnutým účelem. K případné změně výpůjčky je nutný souhlas půjčitele.

III. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se uzavírá **na dobu určitou do 31.12.2025 s účinností od 01.02.2020**.

2. Každá ze smluvních stran může výpůjčku vypovědět ve výpovědní lhůtě 12 měsíců, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Vypůjčitel se zavazuje, že nejpozději v den skončení výpůjčky předmět výpůjčky vyklidí a protokolárně vrátí půjčiteli, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. V případě prodlení s protokolárním předáním předmětu výpůjčky při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen uhradit smluvní pokutu za každý den prodlení s protokolárním předáním předmětu výpůjčky ve výši 100 Kč. Právo půjčitele k převzetí a ke zpřístupnění předmětu výpůjčky není tímto ujednáním dotčeno.

IV. Další ujednání

1. Vypůjčitel tímto prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky znám a že předmět výpůjčky v tomto stavu do užívání přejímá. Po ukončení výpůjčky bude předmět výpůjčky předán zpět půjčiteli.
2. Vypůjčitel se zavazuje chovat k předmětu výpůjčky s péčí řádného hospodáře.
3. Vypůjčitel nesmí provádět terénní a stavební úpravy předmětu výpůjčky bez předchozího souhlasu půjčitele, ve kterém bude půjčitel písemně schvalovat úpravu vypůjčeného pozemku. Stavebními úpravami se rozumí nejen stavební úpravy ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že stavební úpravy budou provedeny bez souhlasu půjčitele nebo souhlasu příslušného úřadu státní správy, je půjčitel oprávněn požadovat po vypůjčiteli jejich okamžité odstranění na náklady vypůjčitele s následkem možného zaslání výpovědi smlouvy ve výpovědním termínu jeden měsíc.
4. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy včetně platných obecně závazných vyhlášek města vyplývajících z činnosti vypůjčitele k udržování předmětu výpůjčky apod.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit přístup oprávněné osobě půjčitele do předmětu výpůjčky za účelem kontroly plnění této smlouvy. Kontrola bude provedena za přítomnosti vypůjčitele mimo havarijních stavů.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neřešená se řídí dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Případné změny smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude **zveřejněna v registru smluv** dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinností dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní půjčitel Město Šternberk.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech** s platností originálu, kdy půjčitel obdrží tři vyhotovení, vypůjčitel jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly před jejím podpisem.

VII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně půjčitele schválila záměr města vypůjčit nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy Rada města Šternberka dne 16.12.2019 usnesením č. 1022/25 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk 18.12.2019 do 06.01.2020.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Šternberka usnesením č. 1069/26 ze dne 20.01.2020.

Ve Šternberku dne: 21.01.2020

.....
za půjčitele

1. místostarosta

.....
za vypůjčitele
Alžběta Fatková
24.01.2020

Znázornění předmětu výpůjčky