

**1. Národní technické muzeum**

je příspěvková organizace nezapsaná v obchodním rejstříku, zřízená MK ČR

IČ: 00023299

DIČ: CZ00023299

sídlo: Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78

zastoupené: **Mgr. Karel Koželuh**, vedoucí správního oddělení

(dále jen „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

**2. ČEPS, a.s.**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

IČ: 25702556

DIČ: CZ25702556

sídlo: Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

zastoupená: **Mgr. Hana Klímová**, vedoucí odboru Komunikace

**Mgr. Petr Hostek**, v zastoupení vedoucího odboru

(dále jen „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku  
níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o krátkodobém nájmu prostor**

(dále jen „Smlouva“)

**I.**

**Předmět smlouvy**

1) Předmětem Smlouvy je závazek pronajímatele pronajmout nájemci prostor specifikovaný v **příloze č. 1** (dále jen „prostor“), která je **nedílnou součástí** Smlouvy na dobu sjednanou ve Smlouvě za **účelem akce „Novoroční večírek ČEPS, a.s.“** a tomu odpovídající závazek objednavatele uhradit pronajímateli smluvené nájemné a závazek prostor výlučně za shora uvedeným účelem využít. **Shora uvedený prostor je umístěn v hlavní budově pronajímatele na adrese Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78.** Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy týkající se nájmu prostoru se řídí zejména občanským zákoníkem.

**II.**

**Cena nájmu prostor**

1) Smluvní strany se dohodly, že **cena nájmu** (nájemné) prostor se sjednává ve výši 380.000,- Kč (slovy: tři sta osmdesát tisíc korun českých) bez DPH, celková cena včetně 21% DPH činí 459.800,- Kč (slovy: čtyři sta padesát devět tisíc osm set korun českých).

**2) Cena nájmu je splatná do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu po podpisu**

3) V případě, že se nájemce dohodne s pronajímatelem na ukončení této Smlouvy ve lhůtě kratší než 14 dní před dobou nájmu uvedenou v čl. III odst. 1 této Smlouvy, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši 50 % ceny nájmu.

4) **Smluvní pokuta.** Při prodlení s jakýmkoliv peněžním plněním nájemce vůči pronajímateli je nájemce povinen zaplatit pronajímateli **smluvní pokutu** ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

**III.**

**Doba nájmu**

1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na den **24.01.2020 od 18.00 hod. do 24.00 hod.**

**IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1) **Řádné užívání.** Nájemce má právo na řádné a nerušené užívání prostor a služeb s užíváním nemovitosti spojených.

2) **Povinnosti nájemce.** Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem prostor a přebírá je v tomto stavu do užívání. Nájemce se podpisem Smlouvy zavazuje:

a) užívat nemovitosti pouze za **účelem uvedeným v čl. I odst. 1) Smlouvy;**

b) jednat tak, aby nedocházelo ke škodám na prostorách (a to v interiéru i exteriéru), vnitřním vybavení i veškerém zařízení s ním spojeným;

c) **udržovat v pořádku jak celé vnitřní, tak i vnější vybavení prostor, a dbát zejména na dobrou údržbu technického vybavení. V případě škody na tomto technickém vybavení nebo na prostoru, které vzniknou v důsledku užívání prostoru nájemcem, se nájemce zavazuje opravit vzniklé škody na vlastní náklady či uhradit vzniklou škodu;**

d) v případě potřeby umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do prostoru;

e) odstranit vady a poškození, které vzniknou na prostorech, zařízení či jeho vybavení, které způsobil sám, jeho zaměstnanci, hosté nebo osoby zdržující se v prostorech s jeho souhlasem;

f) **dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy pronajímatele;**

g) dbát pokynů pronajímatele;

h) nahlásit pronajímateli přibližný počet hostů nejméně 3 dny před dobou nájmu.

3) **Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené se zabezpečením technicko-organizačního a dalšího personálu nutného pro zajištění akce – od dodavatelských firem NTM a dle pokynů NTM do výše 30.000,- Kč včetně DPH.**

4) **Zákaz podnájmu.** Nájemce nesmí přenechat prostory ani jejich části do dalšího podnájmu.

5) **Zákaz užívání prostor za jiným účelem.** Pokud bude nájemce prostor užívat za jiným účelem, než je uvedeným v čl. I odst. 1) Smlouvy nebo pokud bude nájemce nemovitosti užívat v rozporu s dobrými mravy, **znamená to podstatné porušení Smlouvy a rovněž zakládá pronajímateli právo na okamžité odstoupení od Smlouvy, které je účinné okamžikem doručení tohoto odstoupení nájemci.**

6) **Odpovědnost za ztráty.** Nájemce odpovídá za ztráty, závady a další škody na prostorech, jeho zařízení nebo jiném majetku pronajímatele způsobené jím, jeho zaměstnanci, hosty nebo osobami zdržujícími se v prostorech s jeho souhlasem a je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně nahradit, v termínu stanoveném nájemcem.

7) **Povinnost strpět kontrolu pronajímatelem.** Nájemce umožní pronajímateli přístup do prostor za účelem kontroly jejich stavu a způsobu užívání a to kdykoliv.

8) V případě uspořádání **hudební produkce**, je nájemce povinen vypořádat všechny své povinnosti vyplývající ze z.č. 121/2000 Sb., autorského zákona vůči oprávněným osobám.

9) Nájemce, jeho hosté a zaměstnanci, jsou povinni respektovat **zákaz kouření v prostorách a zákaz vstupu s jídlem a skleničkami do výstavních sálů.** Nájemce **není oprávněn manipulovat muzejním mobiliářem.** Porušení těchto povinností je **podstatným porušením této Smlouvy.**

## V.

### Skončení smluvního vztahu

1) Smluvní vztah založený touto Smlouvou mezi nájemcem a pronajímatelem skončí buď:

- a) **uplynutím doby;**
- b) **písemnou dohodou o skončení Smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem,**
- c) **odstoupením od Smlouvy ze strany pronajímatele tam, kde to Smlouva výslovně připouští.**

2) **Dohoda.** Na základě písemné dohody obou smluvních stran skončí nájem ke dni, který je výslovně uveden v dané písemné dohodě obou stran.


3) **Odstoupení od Smlouvy pronajímatelem.** Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud to Smlouva připouští.

4) **Následky odstoupení od Smlouvy.** V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy, považuje se za den skončení nájmu okamžik doručení odstoupení od Smlouvy druhé straně. Nájemce je povinen prostory **okamžitě** vyklidit a předat je včetně jejich zařízení a celého vybavení nájemci ve stavu, v jakém jej převzal. V případě, že nájemce prostory okamžitě nevyklidí, je pronajímatel oprávněn do prostor vstoupit, vyklidit je a uskladnit věci nájemce na jeho náklady a nebezpečí.

5) Smluvní pokuta za užívání prostor bez právního důvodu. Další užívání prostor nájemcem po skončení platnosti a účinnosti Smlouvy se považuje za užívání bez právního důvodu. Pronajímatel je oprávněn v případě prodlení nájemce s vyklizením prostor požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

## VI.

### Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že nájemce je právnickou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, jelikož v ní má stát většinovou majetkovou účast, musí být tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní nájemce, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že smluvní strana v této smlouvě uvedla identifikátor své datové schránky, zavazuje se nájemce zadat jej při uveřejňování této smlouvy do registru smluv, aby byla smluvní strana správcem registru smluv automaticky vyzooměna o uveřejnění této smlouvy. Současně smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3) Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku na základě dohody obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 6) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dva výtisky obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 7) 

**Přílohy:**

**Příloha č. 1 – Specifikace prostoru – je nedílnou součástí Smlouvy.**

V Praze dne 20.01.2020



**pronajímatel**  
Národní technické muzeum  
Mgr. Karel Koželuh  
vedoucí správního oddělení

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM  
170 78 PRAHA 7, KOSTELNÍ 42

V Praze dne 20.01.2020



**nájemce**  
ČEPS, a.s.  
Mgr. Hana Klímová  
vedoucí odboru Komunikace



Mgr. Petr Hostek  
v zastoupení vedoucího odboru Nákup  
a prodej služeb a IT

**Příloha č. 1**

**Specifikace prostoru:**

- 1) Hlavní vestibul
- 2) foyer 1.p.
- 3) foyer 2.p.
- 4) foyer 3.p.
- 5) exp. v Dopravní hale
- 6) exp. Interkamera
- 7) exp. Fotoateliér
- 8) exp. Měření času
- 9) exp. Chemie kolem nás
- 10) výstava Technika v diktaturách
- 11) exp. Tiskařství
- 12) exp. Technika v domácnosti
- 13) exp. Astronomie
- 14) výstava Sláva amatérské fotografie
- 15) exp. Architektura, design a stavitelství
- 16) exp. Televizní studio
- 17) výstava Fenomén JAWA