

**SMLOUVA O DÍLO  
NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A POSKYTNUTÍ  
SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB  
(dále jen „smlouva“)**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

*Objednatel:*

**Město Sušice**

Sídlo: Náměstí svobody 138, 342 01 Sušice

IČ: 00256129

Zastoupený: Bc. Petrem Mottlem, starostou města

a

*Zhotovitelem:*

**Ing. arch. Jiří Kučera, Zářečská 638, 341 01 Horažďovice**

Zapsán v živnost. rejstříku: Jiří Kučera – architekt

IČ: 63511282

a

*Zhotovitel:*

**Štěpán Eliáš, Holečkova 395, 384 22 Vlachovo Březí**

Zapsán v živnost. rejstříku: Štěpán Eliáš

IČ: 87005271

a

*Zhotovitel (části elektro):*

**Ing.Zdeněk Štengl, Veleslavínova 26, 30100 Plzeň**

Zapsán v živnost. rejstříku: Ing.Zdeněk Štengl

IČ : 66379644

a

*Zhotovitel (části pozemní komunikace):*

**Ing.Petr Kaplan, B.Smetany 1646/34, 37001 České Budějovice**

Zapsán v živnost. rejstříku: Ing.Petr Kaplan

IČ: 47253070,

na vypracování zadávací projektové dokumentace na akci: „Denní stacionář Sušice, na p.p.č. 1587/1 k.ú.Sušice nad Otavou“, na který bylo vydáno rozhodnutí o společném povolení dne 28.12.2018 č.j. SUS-2252/2018-3.

Čl. I

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je:

1.1.1. vypracování projektové dokumentace v rozsahu:

- a) zadávací projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)
- b) vypracování kontrolního rozpočtu a výkazu výměr rozdělených na započitatelné a nezapočitatelné položky dle dotačního programu

- 1.1.2. výkon autorského dozoru projektanta v průběhu realizace této stavby.
- 1.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:
- 1.2.1 vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci dle této smlouvy (dále jen „Dílo“).
- 1.2.2 poskytnout objednateli ve vztahu k realizaci stavby služby autorského dozoru projektanta dle této smlouvy (předmět smlouvy dle odst. 1.2.2 dále jen „Služby“).
- (Služby a Dílo dále společně jen „Plnění“). Podrobná specifikace Plnění je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.3 Objednatel se zavazuje k převzetí Plnění a zaplacení ceny za jeho poskytnutí.

## Čl. II

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování Plnění ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování Plnění dojde ke změně právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k Plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito změněnými resp. novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Plnění.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje při poskytování Plnění respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků na kvalitu a termín předání Díla či poskytnutí Služeb. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 2.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 2.4 Zhotovitel je povinen poskytovat Služby výhradně svými zástupci nebo svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
- 2.5 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí Plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí Plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.
- 2.7 Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.
- 2.8 Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění profesní odpovědnosti.
- 2.9 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy Plnění či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je či s nimi jinak nakládat.
- 2.10 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování Plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro provedení Plnění.
- 2.11 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Plnění prováděno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

Čl. III  
Termín provedení

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Plnění v následujících termínech:

3.1.1 Termíny plnění jsou stanoveny následovně:

Vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby	15.10.2019 – Pracovní verze rozpočtu. 25.10.2019- Předání el. formy zadávací dokumentace + rozpočtu (odsouhlaseného) jako podkladu pro radu města.  4.11.2019- Předání tištěné verze projektu v počtu 6 paré.
Výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby	od počátku vlastní realizace stavby vybraným zhotovitelem stavby do vydání kolaudačního souhlasu k této stavbě.

Čl. IV  
Předání a převzetí Plnění

- 4.1 Místem pro předání Díla je sídlo objednatele.
- 4.2 Zhotovitel nese až do okamžiku předání Díla nebezpečí za škody na Díle.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků, budou tyto uvedeny v protokolu zároveň s lhůtou k jejich odstranění. Okamžikem převzetí Díla přechází na objednatele vlastnické právo k Dílu.
- 4.4 Písemnosti související se Službami vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele. Místem poskytování Služeb dle čl. I odst. 1.2.2. bude především staveniště a případně sídlo objednatele, dle určení objednatele.

Čl. V  
Cena a způsob platby

- 5.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 8.8. 2019.
- 5.2 Celková cena za provedení Díla činí 316 479,- Kč a za Služby bude účtováno 600kč/hod (započteno včetně dojezdové doby na stavbu, bez dodatečných nákladů na dopravu).
- 5.3 Celková cena za provedení Díla činí 316 479,- Kč , z toho:  
Ing.arch Jiří Kučera – není plátce DPH: 78 000,-Kč  
Štěpán Eliáš – není plátce DPH: 166 000,-  
Ing.Zdeněk Štengl – je plátce DPH: 32000,-Kč bez DPH  
Ing.Petr Kaplan – je plátce DPH: 27900,-Kč bez DPH
- 5.4 Cena za poskytování Služeb dle čl. I odst. 1.2.2 je stanovena hodinovou sazbou 600kč/hod včetně dojezdové doby na stavbu, bez dodatečných nákladů na dopravu.
- 5.5 Celkovou cena za poskytování Služeb dle čl. I odst. 1.2.2 není možné dopředu stanovit.
- 5.6 Objednatel neposkytuje zálohy.

- 5.7 Dílo dle čl. I odst. 1.2.1. bude uhrazeno fakturami zhotovitelů po řádném dokončení díla a jeho předání objednateli postupem dle čl. IV.  
Služby dle čl. I odst. 1.2.2. budou hrazeny fakturami průběžně na základě objednatelům odsouhlasených dílčích faktur vystavených zhotovitelem.
- 5.8 Cena Plnění je po dobu platnosti a účinnosti smlouvy neměnná a závazná.
- 5.9 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.
- 5.10 Splatnost faktury je 30 (slovy třicet) dnů ode dne jejího obdržení.

## Čl. VI

### Záruka za jakost a vady

- 6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Plnění. Zhotovitel zejména zaručuje, že Plnění bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2 Záruka trvá 120 měsíců (slovy stovdvacet měsíců) ode dne provedení poslední části Plnění dle této smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel je povinen vady Plnění odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 (slovy třiceti) dnů od doručení reklamace. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
- 6.4 Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

## Čl. VII

### Povinnost mlčenlivosti

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 7.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000.- Kč (slovy deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

## Čl. VIII

### Licenční ujednání

- 8.1 Vzhledem k tomu, že součástí Plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.

- 8.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
- 8.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Plnění dle této smlouvy.
- 8.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.

#### Čl. IX

##### Smluvní pokuty, náhrada škody a odstoupení od smlouvy

- 9.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla či jeho části v termínu dle čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny Díla či jeho části za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 9.2 Je-li zhotovitel v prodlení s poskytováním Služeb v termínu dle čl. III této smlouvy, z důvodů stojících na straně zhotovitele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny Služeb za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 9.3 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Plnění či jeho části v termínu dle čl. VI odst. 6.3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny takového Plnění či jeho části za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 9.4 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněně straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody.
- 9.5 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 9.6 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.7 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc, nebo bude Plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 9.8 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu ke Službám dle čl. I odst. 1.2.2 v případě, že nedojde k realizaci stavby do 31. 12. 2021.
- 9.9 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.

#### Čl. X

##### Závěrečná ustanovení

- 10.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z toho v jednom vyhotovení pro objednatele a po jednom vyhotovení pro každého ze zhotovitelů, z nichž každý má povahu originálu.

- 10.3 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.4 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 10.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami za splnění bodu 10.11 této smlouvy. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 10.6 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a vyhotovení díla a poskytnutí souvisejících služeb a na základě tohoto seznámení přistupuje k uzavření Smlouvy.
- 10.7 Veškeré spory vztahující se k Plnění budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. Pokud se jakýkoliv vzniklý spor nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut místně příslušným soudem, kterým bude soud určený dle sídla objednatele.
- 10.8 Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace Plnění.
- 10.9 Tato smlouva byla schválena radou města Sušice dne 19.8.2019 usnesením č.542
- 10.10 Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.11 Smluvní strany se dohodly, že na základě zákona č. 340/2015 zajistí zadavatel uveřejnění této smlouvy o dílo prostřednictvím registru smluv

V..... dne:.....  
.....  
za objednatele: Bc.Petr Mottl

V..... dne:.....  
.....  
za zhotovitele: Ing.arch. Jiří Kučera

V..... dne:.....  
.....  
za zhotovitele: Štěpán Eliáš

V..... dne:.....  
.....  
za zhotovitele (část elektro): Ing. Zdeněk Štengl

V..... dne:.....  
.....  
za zhotovitele (část komunikace): Ing. Petr Kaplan

## Příloha č. 1 - Podrobná specifikace Plnění

### 1. Dílo

#### 1.1. Podmínky provádění Díla

- 1.1.1. Projektová dokumentace, jejíž tvorba je předmětem Díla, bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu, obsahu a členění dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dle dalších souvisejících předpisů.
- 1.1.2. Projektová dokumentace bude zpracována osobou autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.3. Součástí projektové dokumentace budou technické podmínky(specifikace).
- 1.1.4. Zhotovitel se zavazuje vypracovat Soupis prací včetně krycího listu neoceněný, tzn. bez uvedení cen, který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky v zadávacím řízení na zhotovitele stavby. Dále zhotovitel vypracuje oceněný Soupis prací včetně krycího listu v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuální cenové soustavy, pro stanovení předpokládané hodnoty stavby.
- 1.1.5. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Zhotovitel projektové dokumentace se zavazuje, že v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, bude poskytovat objednateli součinnost při vypořádávání žádostí dodavatelů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám dle § 49 ZVZ, zejména vypracovávat návrhy odpovědí na tyto žádosti o dodatečné informace (ve lhůtě do 3 dnů po jejich obdržení).
- 1.1.6. Zhotovitel bude respektovat stávající inženýrské sítě, v případě nutnosti jejich přeložky bude komunikovat a spolupracovat se správcem těchto sítí.
- 1.1.7. Součástí Plnění jsou rovněž i veškeré potřebné průzkumy, činnosti, polohopisné a výškopisné zaměření, apod., které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou nezbytné k řádnému provedení Díla.
- 1.1.8. Projektové dokumentace budou dodány objednateli v 6 vyhotoveních v písemné podobě a 1 vyhotovení na CD ve formátu „pdf“ a „dwg“, s oceněným a neoceněným soupisem prací ve formátu xlsx.
- 1.1.9. Objednatel si vyhrazuje právo, aby mu zhotovitel na vyzvání předložil rozpracovanou projektovou dokumentaci k posouzení.
- 1.1.10. Projektová dokumentace musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy, zejména musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP a platné zákony a vyhlášky.

### 2. Služby

#### 2.1. Specifikace Služeb

##### 2.1.1. Předmětem Služeb je

- a) výkon autorského dozoru zhotovitele, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, nad realizací stavby dle projektové dokumentace, jež byla vytvořena jako součást Díla.

### 2.1.2. V rámci výkonu autorského dozoru zhotovitel:

- a) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k projektové dokumentaci;
- b) účastní se předání a převzetí staveniště a zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům;
- c) podává vysvětlení k projektové dokumentaci, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této projektové dokumentaci (zejména je v takovém případě povinen dopracovat či upravit projektovou dokumentaci);
- d) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení stavby, vznikající ve fázi realizace stavby;
- e) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace stavby;
- f) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace stavby;
- g) vyjadřuje se k požadavkům na větší množství výkonů a výrobků oproti schválené projektové dokumentaci;
- h) sleduje postup výstavby z odborného hlediska a časového plánu výstavby;
- i) účastní se kontrolních dnů stavby;
- j) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka) při realizaci stavby a při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
- k) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná;
- l) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku;
- m) průběžně informuje objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním stavby;
- n) zúčastní se přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli před převzetím stavby objednatelem;
- o) na výzvu se účastní kolaudačního řízení
- p) spolupracuje při kontrole odstranění kolaudačních závad;
- q) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby;
- r) po dokončení stavby vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.