

# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami:

- 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**  
se sídlem Plzeň, Západní 1597/18, PSČ 323 00  
IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521  
Mgr. Bc. Radek Dolenský, ředitel školy  
bankovní spojení: KB Plzeň, č. ú.: XXXXXXXXXXXX  
zapsaná u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 591

na straně jedné jako **pronajímatel** (dále též "pronajímatel")

a

- Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace**  
se sídlem Plzeň, Pod Vinicemi 928/9, PSČ 301 00  
IČ: 00377015, DIČ: CZ00377015  
Ing. Jiří Trávníček, ředitel ZOO a BZ města Plzně  
zapsaná u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 33

na straně druhé jako **nájemce** (dále též "nájemce")

## I. PŘEDMĚT NÁJMU

- Pronajímatel je podle své zřizovací listiny ze dne 20. 3. 2003, která byla schválena usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 141 dne 6. 3. 2003, oprávněn hospodařit s majetkem města Plzně svěřeném mu přílohami ke zřizovací listině.
- V souladu s ustanovením §102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (v platném znění), Statutem města Plzně a usnesením Rady městského obvodu Plzeň 1 č. 127 ze dne 8. 4. 2003, je pronajímatel pověřen uzavřením nájemní smlouvy vztahující se ke svěřenému majetku.
- Touto smlouvou pronajímatel přenechává v objektu 1. základní školy Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace, který je ve vlastnictví města Plzně a k němuž má pronajímatel právo hospodaření, nájemci do užívání nebytový prostor: **tělocvičny T1, T2 a T3, šatny u tělocvičen, aula, sportovní areál, školní jídelna.**

## II. DOBA NÁJMU

- Nájem je sjednán na dobu určitou **od 1. 7. 2020 do 24. 7. 2020.**
- Strany se dohodly, že nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v **pracovní dny od 7:00 do 18:00.**

## III. ÚČEL NÁJMU

- Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu za účelem provozování následujících činností: **zájmová činnost mládeže – příměstský tábor ZOO.**

## IV. NÁJEMNÉ

- Nájemné za užívání nebytových prostor činí v souladu s usnesením RMP č. 453 ze dne 29. 4. 2019 částku: **bez úplaty.**

## V. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- Pronajímatel přenechává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- Pronajímatel je povinen předmět nájmu vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

## VI. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu a to pouze ke smluvenému účelu. Nájemce ani osoby užívající předmět nájmu nebudou vstupovat do jakýchkoliv jiných prostor a místností v objektu pronajímatele, které nejsou předmětem nájmu.

- Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu seznámen a v tomto stavu ho přijímá. Zároveň prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k užívání podle této smlouvy.
- Nájemce je povinen pronajímateli oznámit bez zbytečného odkladu každou zjištěnou závadu a s ní spojenou potřebu oprav.
- Nájemce je povinen nahradit škodu na předmětu nájmu způsobenou jeho užíváním, která vznikla nad rámec obvyklého opotřebení, a to uvedením do původního stavu, popř. zakoupením nového zařízení.
- Nájemce není oprávněn dát pronajatou věc do podnájmu třetí osobě. Tato povinnost se nevztahuje na třetí osoby užívající předmětné prostory společně s nájemcem za účelem jím provozované činnosti.
- Nájemce se zavazuje k provozování činnosti zajistit odborné vedení zodpovědnými osobami. Dále se zavazuje zajistit dohled nad dodržováním předpisů platných na úseku požární ochrany a ochrany zdraví osob platných v objektu pronajímatele. Nájemce plně zodpovídá za případný úraz osob v souvislosti s pronajatými prostory a činností v nich.
- Nájemce bere na vědomí, že jako provozovatel činnosti, se kterou je zpravidla spojeno odkládání věcí, odpovídá fyzické osobě za případnou škodu na věcech odložených na místě k tomu určeném nebo na místě, kam se věci obvykle ukládají.
- Nájemce se zavazuje zajistit řádné přebírání a předávání předmětu nájmu, klíčů a dalších zařízení souvisejících s provozovanou činností, v součinnosti s přítomným pověřeným zástupcem pronajímatele. Strany se dohodly, že převzetí a vrácení užívaných prostor, klíčů a zařízení je nájemce povinen potvrdit v evidenční knize u pověřeného zástupce pronajímatele.
- Žáci a mladiství do věku 18 let budou vstupovat do objektu školy jen v doprovodu zodpovědné dospělé osoby.
- Po každodenním užívání pronajatých nebytových prostor zajistí nájemce uzavření veškerých oken a dveří ze tříd na terasy, uzamčení používaného vchodu do objektu, uzavření vody, zhasnutí světel a provede kontrolu za účelem eliminace nebezpečí vzniku požáru.  
Za případné škody vzniklé zanedbáním těchto povinností plně odpovídá nájemce a zavazuje se tímto k jejich úhradě.

## **VII.** **SKONČENÍ NÁJMU**

- Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Dále může být nájemní vztah ukončen dohodou smluvních stran.
- Pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce bude i přes písemnou výstrahu užívat předmět nájmu způsobem, že dochází k jeho neobvyklému opotřebení nebo si nájemce počíná tak, že na předmětu nájmu vzniká jiná škoda. Dále je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy případně porušení ustanovení čl. VI. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem, kdy je doručeno nájemci.

## **VIII.** **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva pro žádnou ze smluvních stran není uzavřena v tísní, pod nátlakem nebo za nevýhodných podmínek.
- Tato smlouva je vyhotovena v rozsahu dvou stran oboustranně tištěných, ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.

Plzeň 23. 1. 2020

Plzeň 14. 1. 2020

.....  
pronajímatel  
**1. základní škola Plzeň, Západní 18,**  
**příspěvková organizace**  
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....  
nájemce  
**Zoologická a botanická zahrada města Plzně,**  
**příspěvková organizace**  
Ing. Jiří Trávníček, ředitel ZOO a BZ města Plzně