

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo

uzavřený podle ust. § 1901 ve spojení s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmanem kraje
IČ: 708 89 546
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-0345650287/0100

dále též „objednatel“

a

Společnost / podnikatel PS - STAV Náchod s.r.o.
se sídlem: Na Hamrech 1444, 547 01 Náchod
zastoupený: Pavlem Sedláčkem, jednatelem
IČ: 28858531
DIČ: CZ28858531
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 31554
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-7069880247/0100

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

I.

1. Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 4 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 20. 9. 2018, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané „Nástavba domova pro seniory č. p. 176, obec Pilníkov“ (dále jen „veřejná zakázka“).

II.

Účel dodatku

1. Tento dodatek je uzavírán dle čl. 6.4. a čl. 16.2. původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále též jen „ZZVZ“), v souvislosti se vznikem následujících dodatečných stavebních prací – víceprací a nutných změn:
 - a) změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je společně se změnami podle tohoto odstavce dle předchozích dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, podle ust. § 222 odst.4, písm.b) ZZVZ – práce dle Změnového listu č. 8 a č. 9; a
 - b) změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jejichž hodnota nepřekročí 50 % původní ceny veřejné zakázky, podle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ – práce podle Změnového listu č. 7.

- c) Celkový cenový nárůst v souvislosti se změnami podle písm. b) tohoto článku, společně se změnami podle Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 nepřesáhne 30 % původní ceny závazku. V souladu s ust. § 222 odst.9 ZZVZ se do limitu 30 % pro přípustnost cenového nárůstu nezapočítávají změny dle § 222 odst. 4 písm.b) ZZVZ– změny podle písm. a) tohoto ustanovení.
2. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku jsou Změnové listy č. 7, 8 a 9, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
 3. Změny podle písm. a) tohoto článku činí celkem:
vícepráce:
289 733,42 Kč bez DPH
méněpráce:
30 229,05 Kč bez DPH.
 4. Změny podle písm. b) tohoto článku činí celkem:
vícepráce:
122 490,22 Kč bez DPH
méněpráce:
27 872,47 Kč bez DPH.
 5. Celkové dodatečné stavební práce – vícepráce dle tohoto dodatku činí:
412 223,64 Kč bez DPH.
 6. Celkové práce, které nebudou realizovány – méněpráce dle tohoto dodatku činí:
58 101,52 Kč bez DPH.
 7. Celková smluvní cena se tedy navyšuje o 354 122,12 Kč bez DPH.

III.

Vymezení rozsahu změn

Čl. 6 Cena díla odst. 6.2 původní smlouvy o dílo se mění takto:

6.1 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celkem 12 615 392,75 Kč bez DPH

(slovy: dvanáct milionů šest set patnáct tisíc tři sta devadesát dva korun českých sedmdesát pět haléřů)

IV.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodl na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje RK/2/128/2017 hejtman Královéhradeckého kraje.

V Hradci Králové dne

V Náchodě dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman

.....
Pavel Sedláček
jednatel

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 7, 8, 9

Příloha č. 2 – Tabulka Změny závazků



PS-STAV Náchod s.r.o.

Na Hamrech 1444

547 01 Náchod

IČO 28858531 DIČ CZ28858531

ZMĚNOVÝ LIST Č.
07 - drobné stavební práce - nepředvídatelné

ZL07

Stavba:	Nástavba domova pro seniory č.p. 176, obec Pilníkov			
Objekt:	Dům pro seniory - Pilníkov			
Vydal:	PS - STAV NÁCHOD s.r.o.	Sedláček Pavel		
Odesláno / předáno (komu):	CE-ING s.r.o.	Čejchan Jan		
Odesláno / předáno (způsob):	poštou	e-mailem	osobně	Datum:
Přílohy / počet listů				

1) Zdůvodnění a popis změny: STAVEBNÍ ÚPRAVY v průběhu výstavby

Při rekonstrukci stávající části objektu bylo zjištěno, že není možno oproti předpokladu provést napojení vody, ZTI a ÚT v rekonstruované části objektu - místnosti č.209,210. Zde nebyly vyvedeny požadované průřezy potrubí pro žádnou z výše uvedených instalací.

Bylo nutno provést napojení z hlavních řádů ve sklepních prostorech. Vedení veškerých instalací bylo nutno vést ze sklepa přes jídelnu a místnost č.210. V této místnosti dále vedeno nejkratší cestou pod stropem k přístavbě k následnému rozvodu po nové části budovy.

Vzhledem k tomu, že starý rákosový strop v této místnosti byl v neuspokojivém stavu a naprosto nevhodný k zasekání jakékoli instalace, byl zde proveden SDK záklop. SDK bylo také zakryto nové trubní vedení po stěnách v jídelně a místnosti č.210.

2) Vliv na dopracování projektové dokumentace: NE

3) Náklady:

Cena méněprací bez DPH:	-27 872,47 Kč
Cena víceprací bez DPH:	122 490,22 Kč
Výsledná změna ceny bez DPH:	94 617,75 Kč
Absolutní hodnota změny bez DPH:	150 362,69 Kč

4) Vliv na termín dostavby: NE

5) Schválil:

za objednatele:	za TDS:	za GP:	za uživatele:	za zhotovitele:
Ing. Žilka Libor	Čejchan Jan	Boháč Jan	Gabrisová Markéta	Sedláček Pavel

6) Změnový list převzal k realizaci:	Jméno: Sedláček Pavel
	Datum: 10.1.2020

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nástavba domov pro seniory Pilníkov

Objekt:

07 - drobné stavební práce - nepředvídatelné

KSO:

Místo: Pilníkov

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Královeský kraj

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

PS STAV Sedláček

IČ:

DIČ:

Projektant:

ArchitepHK

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sedláček Pavel

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				94 617,75
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	94 617,75	21,00%	19 869,73	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		114 487,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nástavba domov pro seniory Pilníkov

Objekt:

07 - drobné stavební práce - nepředvídatelné

Místo: Pilníkov

Datum:

Zadavatel: Královehradecký Kraj

Projektant: ArchitepHK

Zhotovitel: PS STAV Sedláček

Zpracovatel: Sedláček Pavel

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

94 617,75

HSV - Práce a dodávky HSV

-18 603,93

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-20 546,55

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 942,62

PSV - Práce a dodávky PSV

113 221,68

713 - Izolace tepelné

6 250,10

721 - Zdravotechnika

11 312,78

722 - Zdravotechnika

23 559,64

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

40 039,20

763 - Konstrukce suché výstavby

32 059,96

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nástavba domov pro seniory Pilníkov

Objekt:

07 - drobné stavební práce - nepředvídatelné

Místo: Pilníkov

Datum:

Zadavatel: Královéhradecký Kraj

Projektant: ArchitepHK

Zhotovitel: PS STAV Sedláček

Zpracovatel: Sedláček Pavel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

94 617,75

D HSV Práce a dodávky HSV -18 603,93

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -20 546,55

21	K	611131101	Cementový postřik vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně	m2	-21,040	82,67	-1 739,38
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

WV -21,04 -21,040

22	K	611321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	-21,040	225,37	-4 741,78
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

WV -21,04 -21,040

23	K	611325403	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	-24,075	236,79	-5 700,72
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

WV D.1.4. Půdorys 2NP

WV "m.č. 209" 5,35*4,5*-1 -24,075

WV Oprava_VC_strop Součet -24,075

24	K	611341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	-21,040	260,68	-5 484,71
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

WV D.1.04 Půdorys 2NP

WV "m.č. 231" 2,69*-1 -2,690

WV "m.č. 232" 12,36*-1 -12,360

WV "m.č. 233" 3,87*-1 -3,870

WV "m.č. 234" 2,12*-1 -2,120

WV Om_strop Součet -21,040

25	K	611341191	Příplatek k sádrové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	-42,080	68,44	-2 879,96
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

WV Om_strop -21,040

WV 21,04*2*-1 "Přepočtené koeficientem množství" -42,080

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 1 942,62

27	K	978011191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m2	21,378	90,87	1 942,62
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

WV D.9.03 Půdorys 2NP - Koordinace

WV "m.č. 211" 3,95*2,35 9,283

WV "m.č. 212" 4,1*2,95 12,095

WV Součet 21,378

D PSV Práce a dodávky PSV 113 221,68

D 713 Izolace tepelné 6 250,10

40	K	713463131	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy splenými 1x tl izolace do 25 mm	m	90,000	51,73	4 655,70
----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

WV SOD 90 90,000

41	M	283770940	izolace tepelná potrubí z pěněného polyetyleny 15 x 9 mm	m	20,000	11,18	223,60
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------

WV sod 20 20,000

42	M	283771010	izolace potrubí návleková z pěněného polyetyleny 18 x 9 mm	m	50,000	12,60	630,00
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------

WV sod 50 50,000

43	M	283770450	izolace potrubí návleková z pěněného polyetyleny 22 x 20 mm	m	20,000	37,04	740,80
----	---	-----------	---	---	--------	-------	--------

WV sod 20 20,000

D 721 Zdravotechnika 11 312,78

28	K	721175102	Potrubí kanalizační z PP přípojovací zvuk tlumící vícevrstvé DN 40	m	8,000	365,38	2 923,04
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

WV SOD - nad stoupacím potrubím u záchodů

WV 8 8,000

WV Součet 8,000

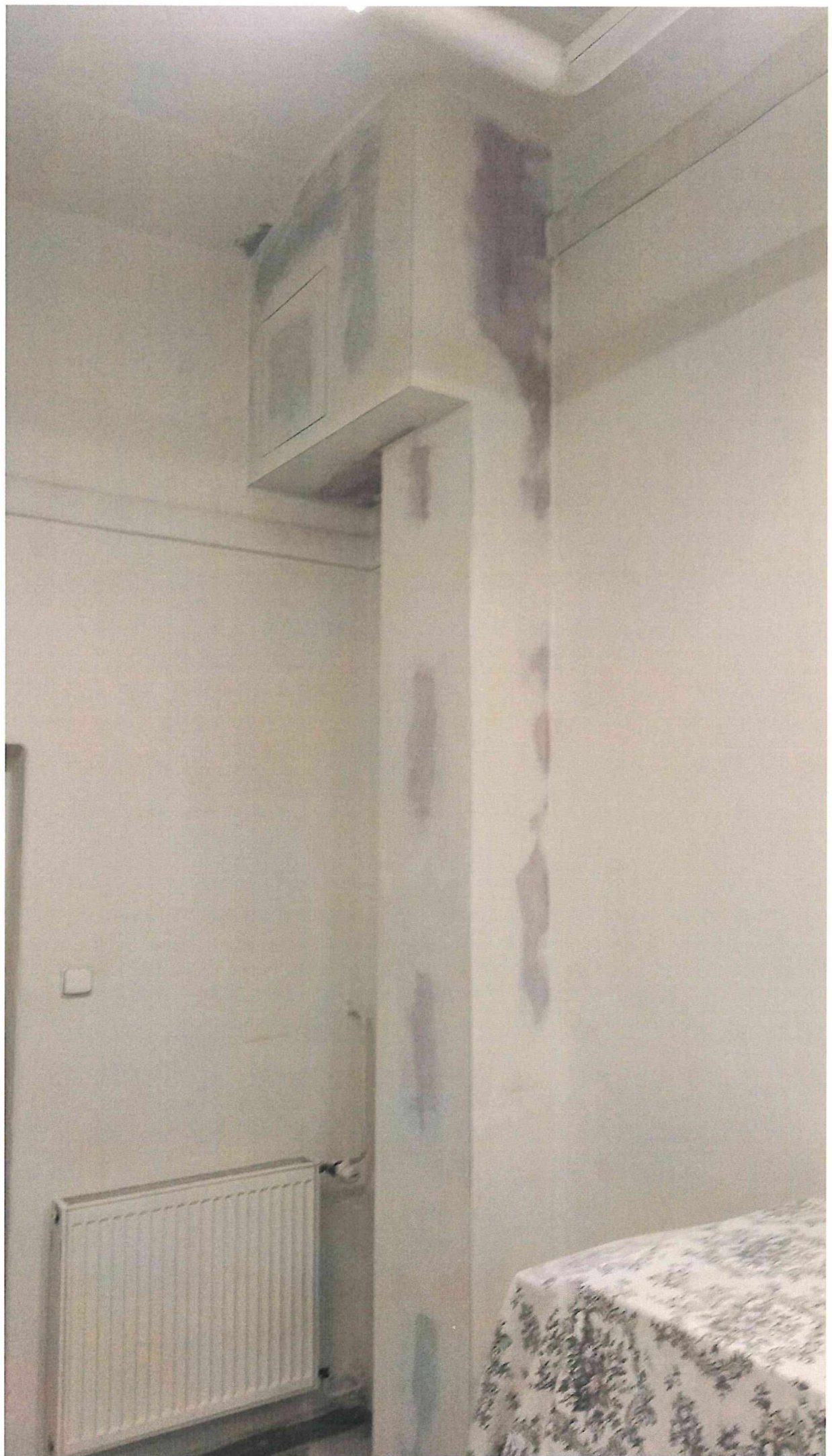
38	K	721233121	Střešní vtok polypropylen PP pro ploché střechy vodorovný odtok DN 75/110 s el.ohřevem	kus	2,000	5 368,51	10 737,02
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	-----------

WV SOD 2 "záměna za nevyhřívání 2,000

WV Součet 2,000

29	K	721233212	Střešní vtok polypropylen PP pro pochůzní střechy svislý odtok DN 110	kus	-2,000	3 662,96	-7 325,92
----	---	-----------	---	-----	--------	----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		SOD				
	W		-1*2 "terasový vtok		-2,000		
	W		Součet		-2,000		
39	M	56231250	přívzdušňovací ventil s dvojitou izolační stěnou odpadního potrubí k umyvadlům	kus	4,000	1 207,80	4 831,20
	W		URS 0,99				
	W		4		4,000		
30	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000	18,43	147,44
	W		SOD				
	W		8		8,000		
	W		Součet		8,000		
	D	722	Zdravotnicka				23 559,64
31	K	722174033	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfuzie D 25 mm	m	10,000	249,54	2 495,40
	W		SOD - nové stoupačky ze sklepa				
	W		10		10,000		
	W		Součet		10,000		
32	K	722174034	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfuzie D 32 mm	m	20,000	295,33	5 906,60
	W		SOD - nové stoupačky ze sklepa				
	W		20		20,000		
	W		Součet		20,000		
33	M	458200010	tvarovky, fitinky systému PP-RCT	SOUČET	1,000	9 707,94	9 707,94
	W		SOD				
	W		1		1,000		
34	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE II do 10 mm DN do 42 mm	m	10,000	59,64	596,40
	W		SOD				
	W		10		10,000		
	W		Součet		10,000		
35	K	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE II do 25 mm DN do 45 mm	m	20,000	132,79	2 655,80
	W		SOD				
	W		20		20,000		
	W		Součet		20,000		
36	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	30,000	39,60	1 188,00
	W		SOD				
	W		30		30,000		
	W		Součet		30,000		
37	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	30,000	33,65	1 009,50
	W		sod				
	W		30		30,000		
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				40 039,20
48	K	R-733001	závěsný systém pro osazení potrubí pod strop a stěny vč. konzol a materiálů	m	1,000	6 941,00	6 941,00
	W		1		1,000		
44	K	733222102	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných měkkým pájením D 15/1	m	20,000	304,65	6 093,00
	W		sod				
	W		20		20,000		
45	K	733222103	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných měkkým pájením D 18/1	m	50,000	348,52	17 426,00
	W		sod				
	W		50		50,000		
46	K	733222104	Potrubí z trubek měděných polotvrdých spojovaných měkkým pájením D 22/1	m	20,000	400,03	8 000,60
	W		sod				
	W		20		20,000		
47	K	733291101	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných D do 35/1,5	m	90,000	17,54	1 578,60
	W		sod				
	W		90		90,000		
	D	763	Konstrukce suché výstavby				32 059,96
12	K	763121415	SDK stěna přesazená - kastlík profil CW+UW 100 deska 1xA 12,5 bez TI EI 15	m2	7,080	526,68	3 728,89
	W		URS 0,99				
	W		m.č.210, jídelna I.NP				
	W		3,3*1,2+2,6*1,2		7,080		
2	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	42,991	659,00	28 331,07
	W		URS 0,99				
	W		m.č. 209,210				
	W		5,35*4,5+19,35		43,425		
	W		43,425*0,99 'Přepočtené koeficientem množství		42,991		



ZMĚNOVÝ LIST Č.
08 - doplnění dle požadavků provozovatele

ZL08

Stavba:	Nástavba domova pro seniory č.p. 176, obec Pilníkov			
Objekt:	Dům pro seniory - Pilníkov			
Vydal:	PS - STAV NÁCHOD s.r.o.	Sedláček Pavel		
Odesláno / předáno (komu):	CE-ING s.r.o.	Čejchan Jan		
Odesláno / předáno (způsob):	poštou	e-mailem	osobně	Datum:
				
Přílohy / počet listů				

1) Zdůvodnění a popis změny: STAVEBNÍ ÚPRAVY v průběhu výstavby

Dle požadavků uživatele bylo provedeno rozšíření elektroinstalace, STA v pokojích nové části objektu. V rámci přípravy místnosti č.209 pro budoucí využití jako pokoje pro klienty, provedeny veškeré práce jako v ostatních pokojích. Tj. rozvody elektro, rozvody STA, osvětlení, SDK podhled, podlahová krytina, obklady u umyvadla. V rámci těchto úprav byly provedeny rozvody a kompletace elektro, osvětlení a podlahová krytina v místnosti č.210 (chodba).

2) Vliv na dopracování projektové dokumentace: NE

3) Náklady:

Cena méněprací bez DPH:	-30 229,05 Kč
Cena víceprací bez DPH:	168 541,94 Kč
Výsledná změna ceny bez DPH:	138 312,89 Kč
Absolutní hodnota změny bez DPH:	198 770,99 Kč

4) Vliv na termín dostavby: NE

5) Schválil:

za objednatele:	za TDS:	za GP:	za uživatele:	za zhotovitele:
Ing. Žilka Libor	Čejchan Jan	Boháč Jan	Gabrisová Markéta	Sedláček Pavel

6) Změnový list převzal k realizaci:

Jméno: Sedláček Pavel
Datum: 10.1.2020

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nástavba domov pro seniory Pilníkov

Objekt:

08 - doplnění dle požadavků provozovatele

KSO:

Místo: Pilníkov

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Královehradecký Kraj

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

PS STAV Sedláček

IČ:

DIČ:

Projektant:

ArchitepHK

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sedláček Pavel

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				138 312,89
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	138 312,89	21,00%	29 045,71	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		167 358,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nástavba domov pro seniory Pilníkov

Objekt:

08 - doplnění dle požadavků provozovatele

Místo: Pilníkov

Datum:

Zadavatel: Královehradecký Kraj

Projektant: ArchitepHK

Zhotovitel: PS STAV Sedláček

Zpracovatel: Sedláček Pavel

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

138 312,89

D2 - SVÍTIDLA VČETNĚ ZDROJŮ, ELEKTRONICKÝ PŘEDŘADNÍK

-4 738,20

PSV - Práce a dodávky PSV

143 051,09

741 - Elektroinstalace - silnoproud

87 367,99

742 - Elektroinstalace - slaboproud

12 169,11

766 - Konstrukce truhlářské

-25 490,85

776 - Podlahy povlakové

65 457,64

781 - Dokončovací práce - obklady

3 547,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nástavba domov pro seniory Pilníkov

Objekt:

08 - doplnění dle požadavků provozovatele

Místo: Pilníkov

Datum:

Zadavatel: Královehradecký Kraj

Projektant: ArchitepHK

Zhotovitel: PS STAV Sedláček

Zpracovatel: Sedláček Pavel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

138 312,89

	D	D2	SVÍTIDLA VČETNĚ ZDROJŮ, ELEKTRONICKÝ PŘEDŘADNÍK				-4 738,20
1	K	Pol11	LED pásek- upevněn na zdi, chodba - 50cm nad zemí	ks	-3,000	1 579,40	-4 738,20
	W		m.č.235				
	W		-3		-3,000		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				143 051,09
	D	741	Elektroinstalace - silnoprúd				87 367,99
2	K	R-741001	Doplnění zásuvek pokojů a přívodu žaluzie - viz detailní rozpočet	kus	1,000	22 790,37	22 790,37
3	K	R-741002	Doplnění elektroinstalace pokoj 209,210	kus	1,000	64 577,62	64 577,62
	D	742	Elektroinstalace - slaboprúd				12 169,11
4	K	R - 742001	Doplnění slaboprúdu - viz detailní rozpočet	kus	1,000	12 169,11	12 169,11
	D	766	Konstrukce truhlářské				-25 490,85
5	K	R76602	Ochranné prvky - D+M baktericidního madla s LED podsvícením	m	-7,100	3 590,26	-25 490,85
	W		m.č.235				
	W		-7,1		-7,100		
	D	776	Podlahy povlakové				65 457,64
6	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	43,425	11,35	492,87
	W		sod				
	W		m.č. 209,210				
	W		5,35*4,5+19,35		43,425		
7	K	776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1	m2	43,425	35,73	1 551,58
	W		sod				
	W		43,425		43,425		
8	K	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	43,425	359,45	15 609,12
	W		sod				
	W		43,425		43,425		
9	K	776251111	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	43,425	161,17	6 998,81
	W		sod				
	W		43,425		43,425		
10	M	607561110	krytina podlahová Marmoleum tl. 2,5 mm	m2	47,768	604,39	28 870,50
	W		43,425*1,1		47,768		
11	K	776251411	Spoj podlah z přírodního linolea (marmolea) svařováním za tepla	m	36,400	48,35	1 759,94
	W		36,4		36,400		
12	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	30,224	152,69	4 614,90
	W		sod				
	W		4,5*2+5,35*2-1,1+4,952*2+3,36*2-1,1*3-0,9-0,8		30,224		
13	M	R77601	Soklík pro povlakové podlahy výšky 100mm	m	33,264	159,26	5 297,62
	W		sod				
	W		30,24*1,1		33,264		
14	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	651,000	0,40	262,30
	D	781	Dokončovací práce - obklady				3 547,20
15	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,190	781,46	1 711,40
	W		SOD				
	W		m.č.209				
	W		1,46*1,5		2,190		
16	M	597613070	dlaždice keramické - 29,5 x 59,5 x 1 cm l. j.	m2	2,409	493,26	1 188,26
	W		SOD				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			2,19*1,1		2,409		
17	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	2,190	48,56	106,35
			sod		2,190		
			2,19		2,190		
18	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	2,190	42,73	93,58
			sod		2,190		
			2,19		2,190		
19	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	34,200	3,57	122,21
			34,2		34,200		
20	K	R78102	Nerezové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	1,460	222,88	325,40
			sod		1,460		
			1,46		1,460		

Doplnění zásuvek do pokojů a přívodu žaluzií					
rozpočet položkový					celkem
celkem bez DPH					22 790,37 Kč
Druh dodávek a montáží	MJ	počet	JC	Celkem	
Pokoj č.236					
3x1.5 mm2 pevně	m	5	42,34	211,70	SOD
3x2.5 mm2 pevně	m	12	53,55	642,60	SOD
zásuvka jednoduchá 230V/16A - IP20-44	ks	3	270,19	810,57	SOD
Podružný instalační materiál a práce	kplť	1	855,40	855,40	R
Pokoj č.237					
3x1.5 mm2 pevně	m	5	42,34	211,70	SOD
3x2.5 mm2 pevně	m	12	53,55	642,60	SOD
zásuvka jednoduchá 230V/16A - IP20-44	ks	3	270,19	810,57	SOD
Podružný instalační materiál a práce	kplť	1	855,40	855,40	R
Pokoj č.238					
3x1.5 mm2 pevně	m	5	42,34	211,70	SOD
3x2.5 mm2 pevně	m	12	53,55	642,60	SOD
zásuvka jednoduchá 230V/16A - IP20-44	ks	3	270,19	810,57	SOD
Podružný instalační materiál a práce	kplť	1	855,40	855,40	R
Pokoj č.239					
3x1.5 mm2 pevně	m	5	42,34	211,70	SOD
3x2.5 mm2 pevně	m	12	53,55	642,60	SOD
zásuvka jednoduchá 230V/16A - IP20-44	ks	3	270,19	810,57	SOD
Podružný instalační materiál a práce	kplť	1	855,40	855,40	R
Chodba-hala č.235					
5x1.5 mm2 pevně	m	8	56,61	452,88	SOD
ovladač 230V/10A řaz. 1-7	ks	1	316,04	316,04	SOD
Podružný instalační materiál a práce	kplť	1	855,40	855,40	R
Jídelna-hala č.235					
3x2.5 mm2 pevně	m	3	53,55	160,65	SOD
zásuvka jednoduchá 230V/16A - IP20-44	ks	2	270,19	540,38	SOD
Podružný instalační materiál a práce	kplť	1	855,40	855,40	R
Žaluzie-Jídelna-hala č.235, koupelna č.240					
3x1.5 mm2 pevně	m	8	42,34	338,72	SOD
5x1.5 mm2 pevně	m	25	56,61	1 415,25	SOD
3x2.5 mm2 pevně	m	3	53,55	160,65	SOD
Podružný instalační materiál a práce	kplť	1	855,40	855,40	R
1NP-terasa-změna svítidel					
3x1.5 mm2 pevně	m	18	42,34	762,12	SOD
Podružný instalační materiál a práce-zařezávání do zateplení	kplť	1	855,40	855,40	R
Ostatní náklady					
Ostatní PPV z montáže : materiál + práce	kplť	1	5 141,00	5 141,00	SOD

Doplnění elektroinstalace - pokoj 209. 210					
rozpočet položkový					
celkem bez DPH					64 577,62 Kč
Druh dodávek a montáží	MJ	počet	JC mat.	Celkem	
Nový pokoj					
Jistič 1F 16A - doplnění rozvaděče	ks	5	311,84	1 559,20	R
Jistič 1F 10A - doplnění rozvaděče	ks	5	311,84	1 559,20	R
3x2.5 mm2 pevně	m	135	53,55	7 229,25	SOD
6- Zlutozeleny pevně	m	12	47,54	570,48	SOD
3x1.5 mm2 pevně	m	102	42,34	4 318,68	SOD
zásuvka jednoduchá 230V/16A - IP20-44	ks	27	270,19	7 295,13	SOD
ovladač 230V/10A řaz. 1-7	ks	5	316,04	1 580,20	SOD
svítidla m.č.210,209 LED 1x15W	ks	8	3 056,59	24 452,72	SOD
svítidla m.č.210 - A- svítidlo dle arch.stavby	ks	3	1 120,92	3 362,76	SOD
Úprava rozvaděče silnoproud	kpl	1	4 140,00	4 140,00	SOD
Podružný instalační materiál a práce	kpl	1	2 100,00	2 100,00	R
Ostatní náklady					
Ostatní PPV z montáže : materiál + práce	kpl	1	6 410,00	6 410,00	SOD

Doplnění slaboproudu - rozvadeč, pokoje					
rozpočet položkový				Celkem mat.+mont.	
celkem bez DPH				12 169,11 Kč	
Druh dodávek a montáží	MJ	počet	JC mat.	Celkem	
STA-objektu					
Kabel Koax 75 Ohmu	m	34	26,84	912,56	SOD
Zásuvka STA-komplet	ks	1	410,55	410,55	SOD
Úprava rozvaděče STA, vč. multipřepínače	kplť	1	8 896,00	8 896,00	R
Ostatní náklady					
Ostatní PPV z montáže : materiál + práce	kplť	1	1 950,00	1 950,00	SOD

ZMĚNOVÝ LIST Č.
09 - doplnění zpevněné plochy okolo objektu

ZL09

Stavba:	Nástavba domova pro seniory č.p. 176, obec Pilníkov			
Objekt:	Dům pro seniory - Pilníkov			
Vydal:	PS - STAV NÁCHOD s.r.o.	Sedláček Pavel		
Odesláno / předáno (komu):	CE-ING s.r.o.	Čejchan Jan		
Odesláno / předáno (způsob):	poštou	e-mailem	osobně	Datum:
			 	
Přílohy / počet listů				

1) Zdůvodnění a popis změny: STAVEBNÍ ÚPRAVY v průběhu výstavby

Při tvorbě rozpočtu na provedení nové plochy dlažby okolo objektu byly v novém položkovém rozpočtu odečteny od celkové výměry plochy položky, které byly obsaženy v původním rozpočtu stavby (protože došlo ke změně skladeb podkladních vrstev) - tj. kompletní konstrukce vozovky.

Následně nebyly chybně přičteny položky, nové skladby kompletní vozovky. Celková plocha skutečně provedené dlažby činí 495 m².

2) Vliv na dopracování projektové dokumentace: NE

3) Náklady:

Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč
Cena víceprací bez DPH:	121 191,48 Kč
Výsledná změna ceny bez DPH:	121 191,48 Kč
Absolutní hodnota změny bez DPH:	121 191,48 Kč

4) Vliv na termín dostavby: NE

5) Schválil:

za objednatele:	za TDS:	za GP:	za uživatele:	za zhotovitele:
Ing. Žilka Libor	Čejchan Jan	Boháč Jan	Gabrisová Markéta	Sedláček Pavel

6) Změnový list převzal k realizaci:

Jméno: Sedláček Pavel
Datum: 10.1.2020

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nástavba domov pro seniory Pilníkov

Objekt:

09 - doplnění zpevněné plochy okolo objektu

KSO:

Místo: Pilníkov

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Královehradecký Kraj

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

PS STAV Sedláček

IČ:

DIČ:

Projektant:

ArchitepHK

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sedláček Pavel

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

121 191,48

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	121 191,48	21,00%	25 450,21
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

146 641,69

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nástavba domov pro seniory Pilníkov

Objekt:

09 - doplnění zpevněné plochy okolo objektu

Místo:

Pilníkov

Datum:

Zadavatel:

Královeský kraj

Projektant:

ArchitepHK

Zhotovitel:

PS STAV Sedláček

Zpracovatel:

Sedláček Pavel

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

121 191,48

HSV - Práce a dodávky HSV

121 191,48

1 - Zemní práce

32 491,20

5 - Komunikace pozemní

81 314,97

997 - Přesun sutě

0,00

998 - Přesun hmot

7 385,31

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nástavba domov pro seniory Pilníkov

Objekt:

09 - doplnění zpevněné plochy okolo objektu

Místo:

Pilníkov

Datum:

Zadavatel:

Královehradecký Kraj

Projektant:

ArchitepHK

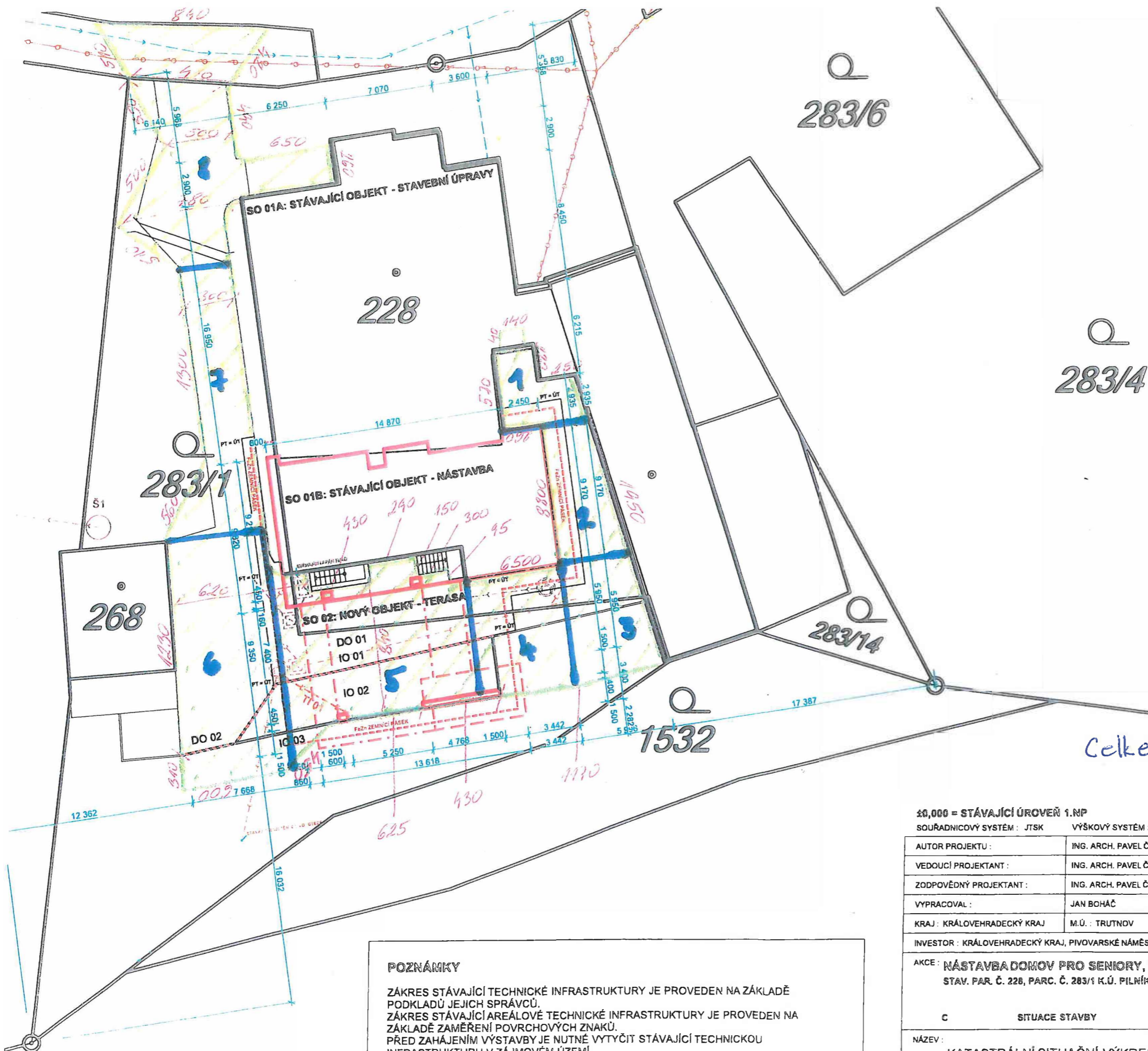
Zhotovitel:

PS STAV Sedláček

Zpracovatel:

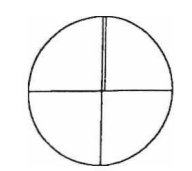
Sedláček Pavel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							121 191,48
D		HSV	Práce a dodávky HSV				121 191,48
D	1		Zemní práce				32 491,20
1	K	122201101 - IO02	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	48,750	128,35	6 257,06
	W		ZL03				
	W		75*0,65		48,750		
2	K	122201109 - IO02	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	48,750	28,14	1 371,83
	W		ZL03				
	W		48,75		48,750		
3	K	162701105 - IO02	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	48,750	227,08	11 070,15
	W		ZL03				
	W		48,75		48,750		
4	K	171201201 - IO02	Uložení sypaniny na skládky	m3	48,750	14,91	726,86
	W		ZL 03				
	W		48,75		48,750		
5	K	171201211 - IO02	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	87,750	140,20	12 302,55
	W		ZL03				
	W		48,75*1,8		87,750		
6	K	181951102 - IO02	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhuštěním	m2	75,000	10,17	762,75
	W		zl 03				
	W		75		75,000		
D	5		Komunikace pozemní				81 314,97
7	K	564851111 - IO02	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	75,000	106,63	7 997,25
	W		zl03				
	W		75		75,000		
8	K	564871111 - IO02	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	75,000	170,81	12 810,75
	W		zl03				
	W		75		75,000		
16	K	567120114 - ZL2	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 1,5/2,0 (SC II) tl 150 mm - stabilizace zeminy	m2	75,000	277,00	20 775,00
	W		zl03				
	W		75		75,000		
	W		Součet			75,000	
9	K	596212211 - IO02	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	75,000	249,79	18 734,25
	W		zl03				
	W		75		75,000		
10	M	592450070 - IO02	dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x8 cm přírodní nebo clasoco tl.8 cm	m2	76,500	274,48	20 997,72
	W		zl03				
	W		75*1,02		76,500		
D	997		Přesun sutě				0,00
D	998		Přesun hmot				7 385,31
15	K	998223011 - IO02	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďeným	t	42,744	172,78	7 385,31



- STAVEBNÍ OBJEKTY**
- SO 01A: STÁVAJÍCÍ OBJEKT - STAVEBNÍ ÚPRAVY
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 490,00 m²
 - SO 01B: STÁVAJÍCÍ OBJEKT - NÁSTAVBA
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 182,00 m²
 - SO 02: NAVRŽENÝ OBJEKT - PŘÍSTAVBA
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 105,00 m²
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY**
- IO 01: NAVRÁCENÍ ROZEBRANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
ZÁMKOVÁ DLAŽBA - ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 84,70 m²
 - IO 02: NAVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA
ZÁMKOVÁ DLAŽBA - ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 133,94 m²
 - IO 03: NAVRŽENÁ PALISÁDA
DĚLKA - 21,11 km
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- — — — — TI 01: DEŠŤOVÁ KANALIZACE
DĚLKA - 4,50 m
- DEMOLICE**
- DO 01: ROZEBRÁNÍ STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 133,94 m²
 - DO 02: ROZEBRÁNÍ STÁVAJÍCÍ PALISÁDY
DĚLKA - 24,78 km

- 1. 19,45 m²
- 2. 40 m²
- 3. 40 m²
- 4. 44,8 m²
- 5. 103 m²
- 6. 101,9 m²
- 7. 63,2 m²
- 8. 82,4 m²
- Celkem: 495 m²**



POZNÁMKY

ZÁKRES STÁVAJÍCÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE PROVEDEN NA ZÁKLADĚ PODKLADŮ JEJICH SPRÁVCŮ.
ZÁKRES STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY JE PROVEDEN NA ZÁKLADĚ ZAMĚŘENÍ POVRCHOVÝCH ZNAKŮ.
PŘED ZAHÁJENÍM VÝSTAVBY JE NUTNÉ VYTYČIT STÁVAJÍCÍ TECHNICKOU INFRASTRUKTURU V ZÁJMOMĚM ÚZEMÍ.

±0,000 = STÁVAJÍCÍ ÚROVEŇ 1.NP
SOÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

AUTOR PROJEKTU:	ING. ARCH. PAVEL ČERVENÝ
VEDOUČÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PAVEL ČERVENÝ
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PAVEL ČERVENÝ
VYPRACOVAL:	JAN BOHÁČ
KRAJ: KRÁLOVĚHRADECKÝ KRAJ	M.Ú.: TRUTNOV
INVESTOR: KRÁLOVĚHRADECKÝ KRAJ, PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1245/2, 50003, HRADEC KRÁLOVÉ	
AKCE: NÁSTAVBA DOMOV PRO SENIORY, PILNÍKOV STAV. PAR. Č. 228, PARC. Č. 283/1 K.Ú. PILNÍKOV	
C	SITUACE STAVBY
NÁZEV:	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1:250

ARCHITEPHK S.R.O.
ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
HABRMANOVA 323, HRADEC KRÁLOVÉ 500 02
IČO: 27542238 DIČ: CZ27542238
+420 608 963 718, INFO@ARCHITEPHK.CZ

ČÍSLO ZAKÁZKY:	17025
STUPEŇ PD:	DSP + DPS
DATUM:	05.03.2018
MĚŘITKO:	1:250
FORMÁT:	420 x 297
ČÍSLO VÝKRESU:	C.4

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

„Nástavba domova pro seniory č. p. 176, obec Pilníkov“

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	10 385 145,70 Kč bez DPH		
Druh veřejné zakázky	stavební práce		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 1 040 910,86 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 123 850,05 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 289 733,42 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 30 229,05 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 5	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 1 330 644,28 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 154 079,10 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	1 484 723,38 Kč bez DPH		
a) (Změna ZzS) ≤ (limit nadlimitní VZ)	1 484 723 Kč ≤ 149 224 000 Kč		
b) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 15 %	14,30 % ≤ 15,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Původní smluvní cena (vstupní)	10 385 145,70 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
Součet všech méněprací (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH		
c) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 50 %	0,00 % ≤ 50,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Původní smluvní cena (vstupní)	10 385 145,70 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 711 510,85 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 223 550,20 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		

§ 100 - VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU - "OPČNÍ PRÁVO"			
Původní smluvní cena (vstupní)	10 385 145,70 Kč bez DPH		
Vyhrazená změna závazku (opce)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Vyhrazená změna závazku (opce)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Vyhrazená změna závazku (opce)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Vyhrazená změna závazku (opce)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Součet všech vyhrazených změn	+ 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
(Vyhraz. změny / Smluvní cena) ≤ 30 %	0,00 % ≤ 30,00 %	Vyhrazená změna nepřekročí 30 %.	

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	4
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 412 223,64 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 58 101,52 Kč bez DPH
Celková hodnota vyhrazené změny závazku (opce)	+ 0,00 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	354 122,12 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	10 385 145,70 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	11 096 656,55 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	11 320 206,75 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 3	12 261 270,63 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 4	12 615 392,75 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	12 615 392,75 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: ing. Libor Žilka