

## Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. (3) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění

Číslo smlouvy: 1/2020

Níže uvedené smluvní strany uzavřely v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 b. (energetického zákona), v jejich platném znění, tuto smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie s platností od 01.01.2020:

### Článek 1

#### Smluvní strany

**1.1. Dodavatel:** TEPLO Votice, s.r.o.

se sídlem: Votice, Malé nám. 830, okres Benešov, PSČ 259 01

zastoupen: Mgr. Jiřím Čápem, jednatelem společnosti

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, skupina 31 výroba tepelné energie, skupina 32 rozvod tepelné energie

IČ: 257 03 757; DIČ: CZ 257 03 757

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]

telefonní spojení: [REDACTED]

FAX: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

**1.2. Odběratel:** Město Votice

se sídlem: Votice, Komenského náměstí 700, PSČ 259 01

zastoupen: Jiří Slavík, starosta města Votice

IČ: 002 32 963

Bankovní spojení:

(dále jen „odběratel“)

### Článek 2

#### Předmět smlouvy

Pro zajištění stabilního provozu a dodávky tepelné energie v cenové lokalitě města VOTICE, dodavatelem společností TEPLO Votice, s.r.o., se sídlem: Votice, Malé nám. 830, okres Benešov, PSČ 259 01, IČ: 257 03 757, doplnění a upřesnění požadovaných povinných náležitosti k původní smlouvě dle **zákona č. 458/2000 Sb., (energetického zákona) v platném znění**, uzavírají výše citované strany ke dni 01.01.2020 aktualizovanou smlouvu, přičemž veškerá práva a povinnosti dodavatele tepelné energie z původní smlouvy zůstávají. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto a původní smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### **Článek 3**

#### **Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

3.1. Tímto článkem smlouvy se doplňují základní parametry dodávané a vrácené teploty a další povinné náležitosti dle zákona č. 458/200/Sb. (energetický zákon), a to formou přílohy č. 1, „Technické parametry odběrného místa“, k této smlouvě.

3.2. Teplotní médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vrátit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů a článku 7 odst. 7.4 této smlouvy.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotním zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo. Odběratel je povinen zajistit urychlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje a zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému teplotnímu zařízení připojit nového odběratele.

### **Článek 4**

#### **Místo předání, místo a způsob měření**

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.

4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřící zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.

4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotní látky a údajů vlastního měřícího zařízení.

4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že má odběratel možnost zúčastnit se prováděného odečtu stavu dodavatelem. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům: Odběratel je povinen umožnit přístup do objektu ke kontrole stavů měřícího zařízení.

4.6. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období).

4.7. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování

## **Článek 5**

### **Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu, pro dané kalendářní období.

5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) za odebranou tepelnou energii a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

5.5. Pokud odběratel nemůže řádně a pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat dodavatele a dohodnout s ním splátkový kalendář.

## **Článek 6**

### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

a) písemnou výpovědí ze strany kteréhokoli účastníka smlouvy i bez udání důvodu, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi na adresu druhé smluvní strany, uvedenou v záhlaví smlouvy,

b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, pokud odběratel bezdůvodně nezaplatí sjednanou úhradu za dodávku tepla vč. zálohových plateb, a to ani po prokazatelně opakovaných dvou upomínkách nebo pokud odběratel hrubě poruší nebo opakovaně a přes výzvy dodavatele bude porušovat ujednání a závazky z této smlouvy.

6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky nebo uzavřít dohodu o vyrovnání.

6.5. Účastník smlouvy, který podal výpověď podle ustanovení písm. a) čl. 6. 2. smlouvy nebo odběratel, který obdržel výpověď z prokazatelného důvodu dle písm. c) rovněž tohoto odst. a čl. smlouvy, se zavazuje k úhradě nákladů druhého účastníka, spojených s ukončením odběru tepelné energie, pokud se oba účastníci smlouvy výslovně nedohodnou jinak.

6.6. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## Článek 7

### Ostatní a závěrečná ujednání

7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

7.2. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.3. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla pro vytápění z důvodu nezaplacení faktur. Tímto opatřením nejsou dotčena jiná práva dodavatele, titulem jednostranného porušení smlouvy odběratelem.

7.4. V případě přerušení dodávky tepla dle odstavce 7.4. tohoto čl. smlouvy bude uzavřen a zajištěn proti neoprávněné manipulaci hlavní uzávěr na přívodu tepla a TV do objektu. Odběratel plně odpovídá za neporušenost plombovaných uzávěrů. Zjistí-li dodavatel při kontrole manipulaci s hlavním uzávěrem, uhradí odběratel smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, vyjma případu kdy k této manipulaci došlo prokazatelně nikoli jeho vinou.

7.5. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákonu č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.

7.6. V případě že odběratel i přes písemnou výzvu dodavatele mu neumožní uzavření hlavního uzávěru tepla a TV do zúčtovací jednotky, začíná běžet třetím dnem po uložení „oznámení o neoprávněném odběru“ na počtu období, kdy je odběratel povinen dodavateli zaplatit každý měsíc průměrnou částku z ostatních vytápěných objektů a smluvní pokutu ve výši 25 % účtované částky. Tato sankce je platná až do termínu, kdy odběratel písemně potvrdí a umožní zpřístupnění uzávěrů tepla.

7.7. Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii přes instalovaná měřicí zařízení dodavatele. Pokud odběratel provede taková opatření, v jejichž důsledku by měřicí zařízení zaznamenávalo nesprávně ke škodě dodavatele, je dodavatel oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla a účtovat sankce dle odstavce 7.6. tohoto čl. smlouvy.

7.8. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.

7.9. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísně nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu zároveň potvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

## **Článek 8**

### **Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

Votice dne:

Dodavatel: TEPLO Votice, s.r.o. ....

Mgr. Jiří Čáp, jednatel

Odběratel: Město Votice .....

Jiří Slavík, starosta města Votice

## Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 01/2020

**1.1. Dodavatel:** TEPLO Votice, s.r.o.  
se sídlem: Votice, Malé nám. 830, okres Benešov, PSČ 259 01  
zastoupen: Mgr. Jiřím Čápem, jednatelem společnosti  
IČ: 257 03 757; DIČ: CZ 257 03 757  
(dále jen „dodavatel“)

**1.2. Odběratel:** Město Votice  
se sídlem: Votice, Komenského náměstí 700, PSČ 259 01  
zastoupen: Jiří Slavík, starosta města Votice  
IČ: 002 32 963  
(dále jen „odběratel“)

### I. Technické parametry odběrného místa, TE

**Místo předání TE:** je místem měření a je umístěno v objektech v majetku města VOTICE

Předací místo - dům čp.		Spotřeba GJ/rok celkem	Stanovený výkon kW	Počet bytů
Šrámkova	501-2 494-5	1 465	355	48
Žižkova	533 - 536	400	70	12
Husova	586 - 589	1 300	219	36
Lidická	666 - 667	650	133	24
Smetanova	421-422	670	177	24
Smetanova	419-420	670	130	24
Pražská	277	350	47	10
Pražská	290	390	105	16
Dr.E.Beneše	872	316	69	17
Tyršova	279	210	51	6
Martinů	834	402	86	12
Malé nám.	360 real.	190	29	3
Riegrova 378	knihovna	360	41	4
Pražská	745-pečov.	390	87	32
Komenského nám. 700	Městský Úřad	620	181	
Pražská	Pohotovost	400	21	
Kaplířova	EUREST	610	21	
Kaplířova	9 bytů	240	38	9
<b>Spotřeba a výkon TE celkem</b>		<b>9 633</b>	<b>1860</b>	

- úroveň předání: Předacím místem tepelné energie pro vytápění objektů je hlavní uzávěr na patě objektů před vstupem do domovní stanice. Odběrné místo plnění dodávky teplé vody je současně i místem měření dodávky tepelné energie a pro odběratele je zúčtovacím místem.

- způsob měření dodávky tepelné energie pro vytápění: indukčním průtokovým měřidlem a rozdíl teplot přívodu a zpátečky.

- úroveň předání teplé vody: Předacím místem dodávky teplé vody je výstup z domovní stanice. Odběrné místo plnění dodávky teplé vody je současně i místem měření dodávky tepelné energie pro ohřev teplé vody a pro odběratele je zúčtovacím místem.

Teplonosné médium		teplá voda
Tlak:	0,7	MPa
Tlaková diference:	0,03 - 0,04	MPa
Výkon:	celkem	1,860 MW
Teplota při -15 °C přívod/zpátečka:		90°/70° C
Předpoklad spotřeby tepla za rok		9 663 GJ
Otopné období pro vytápění objektů:	od 1.9	do 30.5
Dodávka teplé vody (TV) je zajištěna :	od 1.1	do 31.12.
Teplota TV:		v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.

## II. Teplotní diagram

Venkovní teplota (°C)	15	10	5	0	-5	-10	-15
Přívodní teplota média (°C)	40	55	60	65	75	80	90

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

Teplonosné médium		teplá voda
Tlak:	0,7	MPa
Tlaková diference:	0,03 - 0,04	MPa
Výkon:	celkem	1,860 MW
Teplota při -15 °C přívod/zpátečka:		90°/70° C
Předpoklad spotřeby tepla za rok		9 663 GJ
Otopné období pro vytápění objektů:	od 1.9	do 30.5
Dodávka teplé vody (TV) je zajištěna :	od 1.1	do 31.12.
Teplota TV:		v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.

## III. Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden - Březen	4 348GJ	Duben - Červen	773GJ
Červenec - Září	1 063GJ	Říjen - Prosinec	3 479GJ

III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatel vždy do 31.5. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

## **Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 01/2020/2**

### **Cenové ujednání**

**1.1. Dodavatel:** TEPLO Votice, s.r.o.  
se sídlem: Votice, Malé nám. 830, okres Benešov, PSČ 259 01  
zastoupen: Mgr. Jiřím Čápem, jednatelem společnosti  
IČ: 257 03 757; DIČ: CZ 257 03 757  
(dále jen „dodavatel“)

**1.2. Odběratel:** Město Votice  
se sídlem: Votice, Komenského náměstí 700, PSČ 259 17  
zastoupen: Jiří Slavík, starosta města Votice  
IČ: 002 32 963  
(dále jen „odběratel“)

### **Cenové ujednání pro rok 2020**

#### **I. Cena tepelné energie**

1. Cena dodané tepelné energie je a bude tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

I.2. Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok.

a) Cena tepelné energie pro vytápění a pro ohřev teplé vody je stanovena k 1.1.2020 (od 1.1 do 31.12) daného otopného období jako jednosložková ve výši 640 Kč/GJ. Její stanovení je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ jako cena předběžná (plánovaná). K ceně je dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen DPH) připočteno DPH v platné výši dle citovaného zákona. Cena TE celkem (včetně DPH 10%) pro období roku 2020 je tímto stanovena ve výši 704 Kč/GJ.

b) Dodavatel TE v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ, nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávky TE, oznámí odběrateli tuto změnu s případnou úpravou (dílčích) plateb.

c) Předběžná cena teplotnosného media je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v roce 2020 v lokalitě Teplo Votice ve výši 19 964 GJ (dle kalkulace). V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchýlné, bude cena TE ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna.

d) Vyúčtování daného roku na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, s proúčtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno do 28. února roku následujícího a to formou roční faktury s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů.



I.3. Významnou změnou právních skutečností, v jejichž důsledku bude aktualizována kalkulace ceny tepla, je zejména navýšení cen vstupních energií.

I.4. Aktualizace ceny tepla bude prováděna formou jednostranného oznámení kalkulované ceny, a to zasláním na fakturační adresu s min. měsíčním předstihem.

I.5. Případnou změnu cenových ujednání pro následná období oznámí dodavatel odběrateli nejpozději ke konci předchozího měsíce následného roku do 31.12.).

I.6. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie ročními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 10. daného roku.

## **II. Dohoda o zálohách**

### **Návrh dohody o měsíčních zálohách, účtovacím obdobím je jeden kalendářní rok**

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.

II.2. Celková roční zálohová částka pro rok 2020 činí 6 781 632,- Kč (včetně DPH 10%). Jednotlivé měsíční zálohy ve výši 565 136,- Kč (včetně 10% DPH), jsou splatné vždy k 10 dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele, variabilní symbol: ... .

II.3. Vyúčtování dílčích zálohových plateb bude prováděno na konci každého kalendářního měsíce. Vyúčtování bude prováděno formou měsíční zálohové faktury, kterou prodávající strana předloží kupující straně v termínu do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.

II.4. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování přijatých zálohových plateb za dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to v termínu vždy do 10. následujícího kalendářního měsíce.

II.5. Dodavatel se zavazuje provést konečné roční vyúčtování zálohových faktur do 28. února následujícího roku.

Votice dne:

Dodavatel: TEPLO Votice, s.r.o.

Mgr. Jiří Čáp, jednatel

Odběratel:

Schváleno Radou města usnesením č. 29/12 ze dne 13. 01. 2020