



Smlouva o dílo č. 1782016

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou uzavřely tyto smluvní strany:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IČ 
se sídlem Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená plk. Ing. Romanem Vyskočilem, ředitelem HZS Ústeckého kraje
bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, č. ú. 


(dále jen „objednatel“)

a

ALLKON s.r.o., IČ , **DIČ CZ** 

se sídlem Okružní 350, 435 13 Meziboří

zastoupená Václavem Kvasničkou – jednatelem společnosti

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č. ú. 

Tel. / Fax.: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11031

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele opravu hydroizolace objektu stanice Děčín Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, v rozsahu projektové dokumentace „Sanace hydroizolace obvodových zdí 1. PP požární stanice v Děčíně“, kterou zpracoval AK – Architektonická kancelář, Jiřího z Poděbrad 56/1, 405 02 Děčín VI v květnu 2016. (dále jen „dílo“). Zhotovitel před podpisem této smlouvy pro účely zhotovení díla vyplnil výkaz výměr. Na základě výkazu výměr a projektové dokumentace byla zhotovitelem zpracována cenová nabídka ze dne 9.6.2016, kterou je zhotovitel vázán.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele v termínu sjednaném touto smlouvou. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo podle článku III. odst. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel se v rámci provádění díla a sjednané ceny dle této smlouvy zavazuje zabezpečit veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení díla, vč. označení stavby, vytyčení podzemních inženýrských sítí, nákladů na zařízení staveniště a skládky, vč. jejich obstarání, úhrady provozu zařízení staveniště, jeho vyklizení a uvedení ploch staveniště do původního stavu.
4. Zhotovitel nenabývá vlastnické právo k dílu ani ke stavbám, jejichž stavební úpravy jsou předmětem díla.
5. Práce a dodávky nad rámec této smlouvy, které neobsahuje projektová dokumentace ani výkaz výměr, budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce. Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec projektové dokumentace nebo vyplývající z požadavků stavebních povolení, závazných stanovisek či vyjádření a souhlasů s realizací stavebních prací, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadované dodatečné stavební práce před realizací formou „Změnového listu“.

II.

Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, dokončit a předat jej objednateli nejpozději do 4 měsíců od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Místem plnění je: Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín, stanice Děčín, Provaznická 1394/10, Děčín III.

3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním objednateli. Provedeným a dokončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící jeho provozu a užívání v souladu s jeho účelem. Provedené a dokončené dílo bude schopné provozování.
4. O dokončení díla zhotovitel neprodleně vyrozumí objednatele a písemně jej s dostatečným předstihem nejméně 2 pracovních dní vyzve k převzetí díla. Objednatel se zavazuje zahájit přejímání díla nejpozději do dvou dnů ode dne doručení výzvy zhotovitele k převzetí díla. Objednatel je povinen dílo převzít bez zbytečného odkladu, jsou-li naplněny podmínky stanovené touto smlouvou a dílo je bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování a užívání díla budou zhotovitelem odstraněny v předem dohodnutém termínu, nejpozději však do úhrady konečné faktury. Bylo-li dílo objednatelům řádně převzato bez vad a nedodělků v přejímacím řízení, považuje se za den převzetí díla den, kdy objednatel zahájil přejímací řízení.
5. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, které objednateli předá spolu s dílem, zejména:
 - a) atesty použitých materiálů; prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů;
 - b) zápisy o osvědčení a provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy;
 - c) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - d) stavební deník;
 - e) zkušební, záruční a dodací listy;
 - f) 1 x dokumentaci skutečného provedení potvrzenou oprávněnou osobou + 1 x na CD;
 - g) doklad o uložení odpadu.
6. Nepředá-li zhotovitel objednateli podklady uvedené v odstavci 5 tohoto článku smlouvy, není objednatel povinen dílo převzít. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo specifikované v čl. I této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

Cena bez DPH:	1.577.777,-	Kč
DPH 21%:	331.333,17	Kč
Cena celkem včetně DPH:	1.909.110,17	Kč

slovy: Jedenmiliondevětsetdevěttisícjednostodesetkorunčeskýchsedmnácthaléřů vč.DPH
2. Tato cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady, které mohou zhotoviteli vzniknout při provádění díla.
3. V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.
4. Cena za dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je trvale či dočasně třeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla, vč. nákladů zařízení staveniště, vč. vyklizení a uvedení ploch a prostor staveniště do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby, vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů.

IV. Platební podmínky

1. Úhrada ceny za dílo se uskuteční na základě dílčích faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem za práce řádně a skutečně provedené. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 435 Občanského zákoníku a náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacího protokolu, který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu potvrzeného objednatelům nebude faktura placena.

2. Lhůta splatnosti dílčích faktur a konečné faktury se stanovuje na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení s požadovanými náležitostmi objednateli. Požádá-li objednatel písemně zhotovitele a prodloužení splatnosti faktury, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět. Objednatel je oprávněn žádat o prodloužení splatnosti pouze jednou a lhůta splatnosti faktur, u nichž je o prodloužení splatnosti žádáno, může být prodloužena maximálně o 30 dnů.
3. Za den zaplacení faktur se považuje okamžik odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
4. V případě, že faktura obsahuje nesprávné náležitosti nebo v ní některé náležitosti chybí, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti, stanoveným dle odst. 3 tohoto článku.
5. V případě, že faktura bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.
6. Zálohové platby objednatel neposkytuje a zhotovitel prohlašuje, že zálohové platby v souvislosti s plněním nežadá a žádat nebude.

V. Záruční doba

1. Zhotovitel na provedené dílo specifikované v čl. I odst. 1. poskytuje objednateli záruku v délce trvání 60 měsíců ode dne protokolárního převzetí díla objednatel.
2. Veškeré vady plnění nebo jeho části je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, včetně přesného popisu a vymezení vad.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit opravu či odstranění řádně uplatněných vad ve lhůtě 3 kalendářních dnů poté, co se o nich dozvěděl. Zhotovitel se zavazuje odstranit objednatel řádně uplatněné vady díla nejpozději do 5 dnů ode dne jejich uplatnění, nebude-li s ohledem na závažnost vady dohodnuto jinak. Tato lhůta běží ode dne řádného uplatnění vady díla nebo jeho části u zhotovitele.
4. Opravy či odstranění vad provádí zhotovitel v místě plnění dle čl. II odst. 2 této smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně objednatel uplatněné vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn sám sjednat nápravu a zajistit odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vad.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny (faktury) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0.05% z fakturované částky bez DPH za každý byt i jen započatý kalendářní den prodlení.
2. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý byt i jen započatý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korunčeských) za každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení lhůty pro odstranění objednatel řádně uplatněné vady díla dle této smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korunčeských) za každý, byt i jen započatý, kalendářní den prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě deset dní ode dne, kdy byla smluvní straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení. Nepřevezme-li si smluvní strana písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty od doručovatele, považuje se za zásilka za doručenou pátým dnem po jejím odeslání, totéž platí i pro jinou korespondenci smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od této smlouvy je možné v souladu s ustanovením § 2001 a násl. OZ.

2. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoliv ze smluvních stran. Úmysl odstoupit od smlouvy oznámí odstoupující druhé straně do 10 dnů ode dne, kdy se o takovém porušení dozví, jinak je odstoupení neúčinné. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním plnění po dobu delší než 15 kalendářních dnů.
 - b) pokud vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení.
 - c) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že jeho majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 15 kalendářních dnů.
 - b) pokud objednatel nezajistí podmínky pro řádné předání plnění nebo pro výkon činnosti zhotovitele spojený s odborným provedením díla v místě plnění a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě.
5. V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy je druhá smluvní strana povinna uhradit veškeré účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu škody.

VIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
2. Kontaktní osobou zhotovitele je:
Václav Kvasnička, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
3. Kontaktní osobou objednatele je:
mjr. Ing. Jiří Hykl, [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
4. Kontaktní osoba objednatele je zároveň technickým dozorem objednatele. Technický dozor objednatele je oprávněn dávat pracovníkům zhotovitele pokyn k přerušení práce, je-li to nutné z důvodu ohrožení bezpečnosti prováděné stavby, života nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské či finanční škody. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
5. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
6. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne či vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
8. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně sjednané ceny.
9. Objednatel se zaručuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob a vytvoří zhotoviteli odpovídající podmínky pro realizaci díla. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků provádět průběžnou kontrolu provádění díla.
10. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
11. Zhotovitel odpovídá za případné škody na majetku objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s pojistným plněním minimálně 1.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu výše uvedených parametrů po celou dobu realizace díla, minimálně do doby řádného předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

IX.

Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, vzájemně odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu mohou měnit a doplňovat pouze osoby, které, zastupují smluvní strany, které smlouvu uzavřely, případně jejich právní nástupci.
3. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení náleží zhotoviteli a jedno vyhotovení náleží objednateli.
2. Smluvní strany se dohodly, že v náležitostech touto smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemné vztahy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Případné spory a nesrovnalosti budou obě smluvní strany řešit dohodou, v opačném případě bude spor projednán podle českého právního řádu, před českým soudem příslušným podle místa sídla objednatele.
4. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto smlouvu řádně projednaly a přečetly, přičemž tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Ústí nad Labem

Objednatel:

plk.

plk. Ing. Roman Vyskočil
vrchní rada
ředitel HZS Ústeckého kraje

V Meziboří

Zhotovitel:

GE

ODD

Václav Kvasnička
jednatel