



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi níže uvedenými smluvními stranami

Jméno: **Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace**  
Sídlo: Kamenice 798/1d, 625 00 Brno  
Jednající: MUDr. Hana Albrechtová, ředitelka  
Kontaktní osoba: [REDAKCE]  
IČO: 00346292  
DIČ: CZ00346292  
Zápis v OR: Krajský soud v Brně sp. zn. Pr 1245  
Bankovní spojení (číslo účtu): [REDAKCE]  
(dále jen „**objednatel**“)

a

Jméno: OLMAN SERVICE s.r.o.  
Sídlo: Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno  
Jednající: Mgr. Miroslav Olejář, jednatel společnosti  
Kontaktní osoba: [REDAKCE]  
IČO: 262 93 102  
DIČ: CZ26293102  
Zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 42257  
Bankovní spojení (číslo účtu): [REDAKCE]  
(dále jen „**zhotovitel**“)

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele dílo, spočívající v úklidu jeho pracovišť a vozidel, a to v rozsahu dle pasportu ploch, který je přílohou č. 1 této smlouvy a dále dle technické specifikace, která je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Úklidem podle čl. 1 této smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí:
  - a) **Denní úklid**, čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy a to jednou během pracovního dne,
  - b) **Týdenní úklid**, čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy a to jednou během pracovního týdne,
  - c) **Měsíční úklid**, čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy a to jednou během kalendářního měsíce, a to v pracovní den,
  - d) **Půlroční úklid**, čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy a to jednou během pololetí kalendářního roku ve lhůtě do konce tohoto pololetí kalendářního roku,
  - e) **Roční úklid**, čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy a to jednou během kalendářního roku ve lhůtě do konce tohoto kalendářního roku,
  - f) **Nepravidelný úklid**, čímž se rozumí úklid vozidel v souladu dle přílohy č. 2 této smlouvy, a to na výzvu objednatele.
3. Závazek zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy se považuje za splněný po faktickém provedení příslušných úklidových prací zápisem o jejich provedení do tzv. „*Záznamu o provedení úklidových prací*“, podepsaným příslušným zaměstnancem zhotovitele. Vyhotovení Záznamu je přitom nedílnou součástí závazku zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy. Objednatel je oprávněn provést kontrolu kvality a způsobu kteréhokoliv úklidu dle této smlouvy, a to kdykoliv dle uvážení objednatele. Za tímto účelem je zhotovitel povinen poskytnout objednateli odpovídající součinnost.

4. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat podle této smlouvy, příslušných právních předpisů, interních předpisů objednatele, zejména jeho hygienicko-epidemiologického provozního řádu schváleného příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví, průběžných pokynů objednatele a s náležitou odbornou péčí.
5. Místem plnění závazku zhotovitele podle této smlouvy je sídlo objednatele dle záhlaví k této smlouvě.
6. Pro případ prodlení s provedením díla ve lhůtách podle čl. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla podle čl. 7 této smlouvy za každý započatý den tohoto prodlení.
7. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za dílo podle čl. 2a – 2e této smlouvy paušální cenu ve výši **95 847,46 Kč měsíčně**. Objednatel se dále zavazuje platit zhotoviteli za dílo podle čl. 2f této smlouvy cenu ve výši součinu sazby ve výši **590,- Kč** (za čištění sanitních vozidel) a **450- Kč** (za čištění referentských vozidel) a počtu čištěných vozidel dle potřeb objednatele.
8. Součástí ceny díla podle čl. 7 této smlouvy je i náhrada veškerých nákladů, které zhotovitel vynaloží na splnění svého závazku podle čl. 1 této smlouvy nebo v souvislosti s ním. K cenám podle čl. 7 dle tohoto článku bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Po dohodě obou smluvních stran lze ceny podle čl. 7 upravit o inflaci dle ČSÚ vždy za předešlý rok. První úprava o inflaci je možná v roce 2023 za předešlý rok 2022.
9. Cena díla podle čl. 7 této smlouvy je splatná vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce za celé dílo odvedené v tomto měsíci ve lhůtě do 30-ti dnů od předložení jejího písemného vyúčtování (faktury/daňového dokladu). Na fakturu musí být mimo jiné vždy uvedeno toto číslo veřejné zakázky, ke které se faktura vztahuje: **P19V00002628**.
10. Pro případ prodlení s úhradou ceny díla podle čl. 7 této smlouvy ve lhůtě podle čl. 9 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle zákona.
11. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost, potřebnou k řádnému splnění jeho závazku podle čl. 1 této smlouvy, zejména mu umožňovat včasným předáním svého pracoviště plnění jeho závazku podle této smlouvy v dohodnutých lhůtách.
12. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla s tím, že případné vady díla je třeba reklamovat do 24 hodin od splnění závazku zhotovitele k provedení díla nebo jeho částí. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje bezplatně a ihned po jejich reklamaci odstraňovat reklamované vady.
13. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám pokrývající předmět plnění této smlouvy s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 2 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje předkládat o tomto pojištění objednateli na jeho žádost příslušné písemné důkazy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od vyžádání objednatelem.
14. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci zhotovitele zachovávali mlčenlivost o skutečnostech a informacích, se kterými se mohou při poskytování služeb objednateli (při výkonu práce) seznámit.
15. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem ustanovení § 2586 až 2620 občanského zákoníku, přičemž tato právní úprava má přednost před nepsanými obchodními zvyklostmi. Tímto ujednáním se přitom vylučuje aplikaci ustanovení § 558 občanského zákoníku na vztah mezi oběma stranami podle této smlouvy.
16. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.
17. Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o jejích podstatných náležitostech, čímž se rozumí celý obsah této smlouvy, jak je uveden v čl. 1 až 23 této smlouvy. Objednatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
18. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel.

19. Obě strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není nijak dotčeno právo strany na náhradu škody v plné výši. Tímto ujednáním se přitom vylučuje aplikace ust. § 2050 na vztah mezi oběma stranami podle této smlouvy.
20. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran. Tuto smlouvu lze také vypovědět a to písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
21. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. 18.
22. Dáno ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
23. Zhotovitel uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

V Brně dne 24.1.20



MUDr. Hana Albrechtová  
ředitelka  
**Objednatel**

V Brně dne 13.1.2020



Mgr. Miroslav Olejář  
Jednatel společnosti  
**Zhotovitel**

#### **Přílohy**

- Příloha č. 1 Paspport ploch  
Příloha č. 2 Technická specifikace

 **OLMAN**®  
FACILITY SERVICES - AFTER SERVICE  
OLMAN SERVICE s.r.o.  
IČ: 26293102, Tel.: 546 223 536  
Jakuba Obrovského 1388/1b, 602 00 Brno  
olman@olman.cz

## Příloha č. 1 Pasport ploch

Podlaží	Číslo místnosti	Název	Povrch	Plocha m <sup>2</sup>	Četnost								m <sup>2</sup> /měsíc	cena/měsíc (bez DPH)
					Denní		Víkend		T	M	Q	R		
					Po-Ne	Po-Pá	So	Ne						
<b>Budova ředitelství a výjezdové základny</b>														
1.NP	10 0050	dílna	leštěný beton	16,60						1			17	14,94 Kč
1.NP	10 0060	sklad údržby	leštěný beton	18,70						1			19	16,83 Kč
1.NP	10 0070	sklad nosítek	kaučuková podlahovina	40,30						1			40	36,27 Kč
1.NP	10 0080	šatna externích zaměstnanců	keramická dlažba	7,00		1							146	146,42 Kč
1.NP	10 0090	úklidová komora	keramická dlažba	1,70					1				7	6,65 Kč
1.NP	10 0100	domovní uzávěr vody	kaučuková podlahovina	5,20						1			5	4,68 Kč
1.NP	10 0110	chodba	kaučuková podlahovina	3,30	1								100	95,42 Kč
1.NP	10 0120	sklad IKO	epoxidový nátěr	19,70						1			20	17,73 Kč
1.NP	10 0130	domovní uzávěr plynu	beton strojně hlazený	0,90						1			1	0,81 Kč
1.NP	10 0140	strojovna VZT	kaučuková podlahovina	53,10						1			53	47,79 Kč
1.NP	10 0150	sklad OOPP	kaučuková podlahovina	30,20		1							632	568,52 Kč
1.NP	10 0160	skald OOPP	kaučuková podlahovina	14,80		1							310	278,61 Kč
1.NP	10 0170	špinavé prádlo	kaučuková podlahovina	20,60		1							431	387,80 Kč
1.NP	10 0180	komunální odpad	leštěný beton	29,80						1			30	26,82 Kč
1.NP	10 0190	sklad kontaminovaného prádla	leštěný beton	27,10		1							567	510,16 Kč
1.NP	10 0200	infekční odpad a vyloučený materiál	leštěný beton	37,70		1							789	709,70 Kč
1.NP	10 0210	technologie myčky	leštěný beton	24,40						1			24	21,96 Kč
1.NP	10 0220	desinfekční box	keramická dlažba	62,40		1							1 305	1 305,20 Kč
1.NP	10 0221	auto-myčka	keramická dlažba	71,60						1			72	164,68 Kč
1.NP	10 0240	sklad OOPP	leštěný beton	9,00						1			9	8,10 Kč
1.NP	10 0250	úklidová komora	keramická dlažba	10,00										
1.NP	10 0260	rozvodna	beton strojně hlazený	14,30						1			14	12,87 Kč
1.NP	10 0432	hygienická buňka	keramická dlažba	3,60		1							75	75,30 Kč

1.NP	10 0280	sklad výjezdového stanoviště	beton strojně hlazený	25,10					1				109	98,23 Kč
1.NP	10 0290	příruční sklad	beton strojně hlazený	15,10					1				15	13,59 Kč
1.NP	10 0300	příprava zdravotnického mat.	kaučuková podlahovina	11,90		1							249	248,91 Kč
1.NP	10 0310	sklad zdravotnického mat.	leštěný beton	137,90		1							2 884	2 884,41 Kč
1.NP	10 0311	výdej zdravotnického mat.	leštěný beton	20,80		1							435	435,07 Kč
1.NP	10 0330	příjem zdravotnického mat.	leštěný beton	18,50		1							387	386,96 Kč
1.NP	10 0340	strojovna VZT	beton strojně hlazený	30,50					1				31	27,45 Kč
1.NP	10 0350	spisovna I	beton strojně hlazený	48,40					1				48	43,56 Kč
1.NP	10 0360	posilovna	kaučuková podlahovina	56,30					1				245	220,32 Kč
1.NP	10 0370	spisovna II	kaučuková podlahovina	12,00					1				12	10,80 Kč
1.NP	10 0081	umývárna	keramická dlažba	7,50	1								228	228,28 Kč
1.NP	10 0082	WC	keramická dlažba	1,80	1								55	54,79 Kč
1.NP	10 0162	sklad OOPP	kaučuková podlahovina	14,80		1							310	278,61 Kč
1.NP	10 0172	prádelna, sušárna	kaučuková podlahovina	20,50					1				21	18,45 Kč
1.NP	10 0171	personální propust	kaučuková podlahovina	4,20					1				4	4,20 Kč
1.NP	10 0430	šatna, botárna	kaučuková podlahovina	17,80	1								542	541,79 Kč
1.NP	10 0433	WC	keramická dlažba	1,70	1								52	51,74 Kč
1.NP	10 0450	výjezdová stání	leštěný beton	264,00					1				1 148	2 640,24 Kč
1.NP	10 0460	chodba	leštěný beton	147,40		1							3 083	2 928,96 Kč
1.NP	10 0470	chodba	leštěný beton	44,50		1							931	884,25 Kč
1.NP	10 0480	chodba	leštěný beton	33,40		1							699	663,69 Kč
1.NP	10 0490	chodba	čisticí zóna-koberec	5,80		1							121	115,25 Kč
1.NP	10 0530	technické plyny	leštěný beton	9,30					1				40	36,39 Kč
1.NP	10 0111	sprcha	keramická dlažba	1,50	1								46	45,66 Kč
1.NP	10 0113	šatna pracovníků údržby	kaučuková podlahovina	5,30		1							111	110,86 Kč
1.NP	10 0112	předsíň	keramická dlažba	1,20		1							25	25,10 Kč
1.NP	10 0114	WC	keramická dlažba	1,10		1							23	23,01 Kč
1.NP	10 0700	schodiště	broušené TERAZZO	30,90	1								941	893,49 Kč
1.NP	10 0710	schodiště	broušené TERAZZO	22,40	1								682	647,71 Kč

1.NP	10 0760	výtah	čisticí zóna-koberec	5,20	1													158	1 582,75 Kč
2.NP	10 1010	školicí místnost	průmyslový parket	140,70														1 835	1 743,61 Kč
2.NP	10 1020	zázemí školicí místnosti	průmyslový parket	24,80														324	307,33 Kč
2.NP	10 1030	WC ženy předsíň	keramická dlažba	5,50														115	115,04 Kč
2.NP	10 1040	wc imobilni	keramická dlažba	4,90														102	102,49 Kč
2.NP	10 1050	wc muži předsíň	keramická dlažba	5,50														115	115,04 Kč
2.NP	10 1060	wc muži	keramická dlažba	7,40														155	154,78 Kč
2.NP	10 1031	wc žehy	keramická dlažba	5,10														107	106,68 Kč
2.NP	10 1080	denní místnost	kaučuková podlahovina	49,10	1													1 494	1 419,76 Kč
2.NP	10 1090	pobytová místnost stážistů	kaučuková podlahovina	17,10	1													520	494,46 Kč
2.NP	10 1100	pobytová místnost zdravotníků	kaučuková podlahovina	16,60	1													505	480,00 Kč
2.NP	10 1110	pobytová místnost zdravotníků	kaučuková podlahovina	17,00	1													517	491,57 Kč
2.NP	10 1120	pobytová místnost zdravotníků	kaučuková podlahovina	17,00	1													517	491,57 Kč
2.NP	10 1130	pobytová místnost zdravotníků	kaučuková podlahovina	17,00	1													517	491,57 Kč
2.NP	10 1140	pobytová místnost zdravotníků	kaučuková podlahovina	17,00	1													517	491,57 Kč
2.NP	10 1150	lékař	kaučuková podlahovina	17,00	1													517	491,57 Kč
2.NP	10 0160	vedoucí lékař VZ	kaučuková podlahovina	17,00	1													517	491,57 Kč
2.NP	10 1170	administrativní místnost	kaučuková podlahovina	17,00	1													517	491,57 Kč
2.NP	10 1180	směnoví vedoucí	kaučuková podlahovina	17,60	1													536	508,92 Kč
2.NP	10 1190	vedoucí lékař ÚO	kaučuková podlahovina	16,70	1													508	482,89 Kč
2.NP	10 1200	vrchní sestra	kaučuková podlahovina	16,10	1													490	465,54 Kč
2.NP	10 1210	administrativní pracovník	kaučuková podlahovina	16,10	1													490	465,54 Kč
2.NP	10 1220	inspektor provozu	kaučuková podlahovina	16,10	1													490	465,54 Kč
2.NP	10 1230	tisková mluvčí	kaučuková podlahovina	17,50	1													533	506,02 Kč
2.NP	10 1240	šatna lékařky	kaučuková podlahovina	16,50	1													502	477,11 Kč
2.NP	10 1250	šatna lékařky	kaučuková podlahovina	16,20	1													493	468,43 Kč
2.NP	10 1251	sprcha lékaři	keramická dlažba	3,70	1													113	112,62 Kč
2.NP	10 1252	wc lékaři	keramická dlažba	1,50	1													46	45,66 Kč

2.NP	10 1241	sprcha lékařky	keramická dlažba	3,60	1													110	109,58 Kč
2.NP	10 1242	wc lékařky	keramická dlažba	1,40	1													43	42,61 Kč
2.NP	10 1300	wc ženy předsíň	keramická dlažba	3,90	1													119	118,71 Kč
2.NP	10 1310	wc muži předsíň	keramická dlažba	4,00	1													122	121,75 Kč
2.NP	10 1320	úklidová komora	keramická dlažba	3,90															
2.NP	10 1330	Šatna zdravotníci muži	kaučuková podlahovina	95,30	1													2 901	2 900,69 Kč
2.NP	10 1340	Šatna zdravotníci ženy	kaučuková podlahovina	35,70	1													1 087	1 086,62 Kč
2.NP	10 1301	wc ženy	keramická dlažba	4,60	1													140	140,01 Kč
2.NP	10 1311	wc muži	keramická dlažba	5,20	1													158	158,28 Kč
2.NP	10 1331	sprchy zdravotníci muži	keramická dlažba	19,90	1													606	605,71 Kč
2.NP	10 1332	wc zdravotníci muži	keramická dlažba	1,30	1													40	39,57 Kč
2.NP	10 1341	sprchy zdravotníci ženy	keramická dlažba	13,40	1													408	407,86 Kč
2.NP	10 1342	wc zdravotníci ženy	keramická dlažba	3,60	1													110	109,58 Kč
2.NP	10 1410	zádveří	čistící zóna-koberec	4,60	1													140	133,01 Kč
2.NP	10 1240	vstupní hala	dlažba TERAZZO	107,70	1													3 278	3 114,21 Kč
2.NP	10 1430	chodba	kaučuková podlahovina	88,10	1													2 682	2 547,47 Kč
2.NP	10 1440	terasa	kartáčovaný beton	98,10							1							98	93,20 Kč
2.NP	10 1700	schodiště	broušené TERAZZO	23,00	1													700	665,06 Kč
2.NP	10 1710	schodiště	broušené TERAZZO	22,60	1													688	653,49 Kč
3.NP	10 2010	centrální recepce	kaučuková podlahovina	34,00		1												711	675,61 Kč
3.NP	10 2020	ředitel	koberec	36,80		1												770	731,25 Kč
3.NP	10 2030	zasedací místnost	koberec	49,30						3								643	610,95 Kč
3.NP	10 2040	videokonference	koberec	26,10						3								340	323,44 Kč
3.NP	10 2050	hlavní sestra	kaučuková podlahovina	16,60		1												347	329,86 Kč
3.NP	10 2070	náměstek pro zdravotní péči	kaučuková podlahovina	16,60		1												347	329,86 Kč
3.NP	10 2080	technický náměstek	kaučuková podlahovina	16,60		1												347	329,86 Kč
3.NP	10 2090	provozní oddělení	kaučuková podlahovina	16,60		1												347	329,86 Kč
3.NP	10 2100	provozní oddělení	kaučuková podlahovina	16,60		1												347	329,86 Kč
3.NP	10 2110	náměstek pro řízení lidských zdrojů	kaučuková podlahovina	16,60		1												347	329,86 Kč





3.NP	10 2051	hygienická buňka	keramická dlažba	4,10		1						86	85,76 Kč
3.NP	10 2700	schodiště	broušené TERAZZO	22,80		1						477	453,06 Kč
3.NP	10 2710	schodiště	broušené TERAZZO	22,50		1						471	447,09 Kč
4.NP	10 3010	dispečink	PVC, zdvojená podlaha	170,10	1							5 177	4 918,55 Kč
4.NP	10 3020	serverovna	PVC, zdvojená podlaha	90,00					1			90	81,00 Kč
4.NP	10 3030	pracovna techniků IT	kaučuková podlahovina	47,90		1						1 002	951,81 Kč
4.NP	10 3040	vedoucí IT	kaučuková podlahovina	16,80		1						351	333,83 Kč
4.NP	10 3050	kancelář	kaučuková podlahovina	15,20		1						318	302,04 Kč
4.NP	10 3060	kondenzátory	betonová dlažba	31,20					1			31	28,08 Kč
4.NP	10 3070	kotelna	epoxidový nátěr	30,80					1			31	27,72 Kč
4.NP	10 3080	pokoj	kaučuková podlahovina	12,50					3			163	154,91 Kč
4.NP	10 3090	pokoj	kaučuková podlahovina	12,50					3			163	154,91 Kč
4.NP	10 3100	chodba	kaučuková podlahovina	9,50	1							289	274,70 Kč
4.NP	10 3110	šatna ženy	kaučuková podlahovina	31,30	1							953	952,69 Kč
4.NP	10 3120	úklidová komora	keramická dlažba	1,40									
4.NP	10 3130	šatna muži	kaučuková podlahovina	9,90	1							301	301,33 Kč
4.NP	10 3140	inspekční pokoj	kaučuková podlahovina	16,90	1							514	488,67 Kč
4.NP	10 3150	inspekční pokoj	kaučuková podlahovina	16,60	1							505	480,00 Kč
4.NP	10 3160	denní místnost	kaučuková podlahovina	35,00	1							1 065	1 012,05 Kč
4.NP	10 3170	WC muži předsíň	keramická dlažba	2,80	1							85	85,23 Kč
4.NP	10 3180	WC ženy předsíň	keramická dlažba	3,60	1							110	109,58 Kč
4.NP	10 3190	WC ženy + imobilní	keramická dlažba	4,10	1							125	124,79 Kč
4.NP	10 3200	wc muži předsíň	keramická dlažba	2,10	1							64	63,92 Kč
4.NP	10 3031	sklad techniků IT	kaučuková podlahovina	14,60		1						305	290,11 Kč
4.NP	10 3032	čištění IT techniky	kaučuková podlahovina	9,30		1						195	184,80 Kč
4.NP	10 3081	hygienická buňka	keramická dlažba	3,30	1							100	100,44 Kč
4.NP	10 3091	hygienická buňka	keramická dlažba	3,30	1							100	100,44 Kč
4.NP	10 3201	WC muži	keramická dlažba	1,40	1							43	42,61 Kč
4.NP	10 3111	sprcha ženy	keramická dlažba	4,90	1							149	149,14 Kč

4.NP	10 3112	WC ženy	keramická dlažba	1,50	1							46	45,66 Kč
4.NP	10 3131	sprcha muži	keramická dlažba	3,20	1							97	97,40 Kč
4.NP	10 3132	WC muži	keramická dlažba	1,30	1							40	39,57 Kč
4.NP	10 3310	chodba	kaučuková podlahovina	22,20	1							676	641,93 Kč
4.NP	10 3171	pisoiár	keramická dlažba	1,80	1							55	54,79 Kč
4.NP	10 3172	WC muži	keramická dlažba	2,00	1							61	60,88 Kč
4.NP	10 3181	WC ženy	keramická dlažba	5,00	1							152	152,19 Kč
4.NP	10 3350	chodba	kaučuková podlahovina	98,40	1							2 995	2 845,30 Kč
4.NP	10 3700	schodiště	broušené TERAZZO	22,70		1						475	451,07 Kč
4.NP	10 3710	schodiště	broušené TERAZZO	22,30		1						466	443,12 Kč
<b>Budova garáží</b>													
1. NP	11 0010	garáž - záložní vozidla	beton strojně hlazený	132,40						1		132	304,52 Kč
1. NP	11 0020	garáž - referentská vozidla	beton strojně hlazený	131,60						1		132	302,68 Kč
1. NP	11 0030	sklad PTO	beton strojně hlazený	17,40						1		17	40,02 Kč
<b>Budova vzdělávání</b>													
1.NP	18 0010	schodiště	TERAZZO	26,00		1						544	516,64 Kč
1.NP	18 0020	sklad materiálu	leštěný beton	10,50						1		11	9,45 Kč
1.NP	18 0030	cvičné stání zásahového vozidla	leštěný beton	40,56						1		176	167,55 Kč
1.NP	18 0040	simulační hala 1	leštěný beton	110,96		1						2 321	2 204,87 Kč
1.NP	18 0050	simulační hala 2	leštěný beton	72,46		1						1 516	1 439,84 Kč
1.NP	18 0070	sklad pomocný	stěrka	100,10						1		100	90,09 Kč
1.NP	18 0080	sklad	stěrka	58,24						1		58	52,42 Kč
1.NP	18 0090	sklad zdravotnického mat.	stěrka	16,92						1		17	15,23 Kč
1.NP	18 0110	technická místnost pro TČ	stěrka	34,61						1		35	31,15 Kč
2.NP	18 1010	schodiště	TERAZZO	26,00		1						544	516,64 Kč
2.NP	18 1020	spojovací chodba	lité TERAZZO	75,79		1						1 585	1 506,01 Kč

2.NP	18 1021	chodba	lité TERAZZO	9,88	1						207	196,32 Kč
2.NP	18 2030	respirium	lité TERAZZO	30,39	1						636	603,87 Kč
2.NP	18 1040	výuková místnost	kaučuková podlahovina	51,40	1						1 075	1 021,36 Kč
2.NP	18 1050	výuková místnost	kaučuková podlahovina	47,68	1						997	947,44 Kč
2.NP	18 1060	chodba	TERAZZO	9,91	1						207	196,92 Kč
2.NP	18 1070	šatna ženy	kaučuková podlahovina	13,98	1						292	292,42 Kč
2.NP	18 1080	umývárna ženy	keramická dlažba	5,09	1						106	106,47 Kč
2.NP	18 1090	šatna ženy	kaučuková podlahovina	11,42	1						239	238,87 Kč
2.NP	18 1100	umývárna muži	keramická dlažba	5,09	1						106	106,47 Kč
2.NP	18 1110	strojovna vzduchotechniky	epoxidový nátěr	39,26				1			39	35,33 Kč
2.NP	18 1120	datová místnost	zdvojená podlaha	16,82				1			17	15,14 Kč
3.NP	18 2010	schodiště	TERAZZO	18,46	1						386	366,82 Kč
3.NP	18 2020	simulační místnost PP	kaučuková podlahovina	80,01	1						1 674	1 589,87 Kč
3.NP	18 2021	chodba	kaučuková podlahovina	20,72	1						433	411,72 Kč
3.NP	18 2030	simulační místnost MU	kaučuková podlahovina	56,70	1						1 186	1 126,68 Kč
3.NP	18 2040	simulační místnost BYT	kaučuková podlahovina	38,40	1						803	763,04 Kč
3.NP	18 2050	simulační místnost KOUPELNA	keramická dlažba	3,90	1						82	77,50 Kč
3.NP	18 2060	simulační WC	keramická dlažba	1,30	1						27	25,83 Kč
3.NP	18 2070	simulační místnost BABY	kaučuková podlahovina	25,84	1						540	513,46 Kč
3.NP	18 2080	ovladovna	kaučuková podlahovina	10,37	1						217	206,06 Kč
3.NP	18 2090	pomůcky	kaučuková podlahovina	8,17	1						171	162,34 Kč
3.NP	18 2100	chodba	kaučuková podlahovina	18,42	1						385	366,02 Kč
3.NP	18 2110	příprava výukových programů	kaučuková podlahovina	40,44	1						846	803,58 Kč
3.NP	18 2120	individuální studovna	kaučuková podlahovina	17,50	1						366	347,74 Kč
3.NP	18 2130	individuální studovna	kaučuková podlahovina	15,79	1						330	313,76 Kč
3.NP	18 2140	studovna lektorů	kaučuková podlahovina	15,80	1						330	313,96 Kč
3.NP	18 2150	WC muži	keramická dlažba	6,92	1						145	144,74 Kč
3.NP	18 2160	WC ženy	keramická dlažba	7,84	1						164	163,99 Kč
3.NP	18 2170	úklidová místnost	keramická dlažba	3,32	1						69	62,50 Kč

3.NP	18 2180	WC mobilní	keramická dlažba	3,98	1							83	83,25 Kč
<b>Celkem</b>				<b>5 651,34</b>								<b>96 558</b>	<b>95 847,46 Kč</b>

## Technická specifikace

### 1. Denní úklid (práce budou prováděny jednou během dne)

- vynášení odpadkových košů, třídění odpadů
- denní úklid podlah NORA - přírodní kaučuk
  - a) kanceláře a pobytové místnosti - mopem s dvojkbelíkem
  - b) chodby 2.n.p. a větší prostory – strojní čištění s použitím jemného kartáče nebo červeného padu a předepsaných čisticích prostředků (taski tensol a taski forward). Lze použít srovnatelnou alternativu od jiného výrobce.
- denní úklid podlah TERAZZO (chodba v 1.n.p), keramické dlažby (dezinfekční box) a podlahy v garáži - čištění jednokotoučovým strojem
- čištění desky kuchyňské linky a dřezu, baterie, ohmaty na dvířkách kuchyňské linky
- doplňování zásobníků toaletního papíru, ručníků, mýdla dle potřeby
- čištění a dezinfekce umyvadel, mís WC, pisoárů, sprchových koutů, odstraňování vodního kamene, čištění vodovodních baterií, čištění keramických obkladů kolem umyvadel, okolo zásobníků, čištění zrcadel,
- úklid venkovních prostor areálu ZZS – sbírání papírů a jiných odpadků
- otření stěn výtahu a obložení nerezových částí výtahu, čištění zrcadla výtahu
- příprava a úklid pokojů (celkem 2 pokoje), požadován běžný úklid a povlečení lůžkovin. Průměrně se jedná o cca 3-4 úklidy za týden na 1 pokoj.

### 2. Týdenní úklid (práce budou prováděny vždy jednou během pracovního týdne)

- otření prachu polic ve skladovacích místnostech
- důkladné umytí keramických obkladů,
- otření vypínačů, zásobníků, otisků okolo klik dveří a dvířek skříní
- otření vodorovných ploch a parapetů u okna do 150cm neobložených ploch nebo ploch po vyklizení
- příprava prádla na praní, přebírání prádla z prádely (2x za týden)

### 3. Měsíční úklid (práce budou prováděny vždy jednou během kalendářního měsíce ve lhůtě nejpozději do konce tohoto kalendářního měsíce)

- mytí prosklených příček a zábradlí, plných dveří, zárubní, umytí svislých ploch (nábytku), odpadkových košů
- otírání radiátorů, nástěnek, stojanů, hasicích přístrojů, hodin, židlí a křesel, zábradlí na schodištích, hůře dostupná místa nad 150 cm (skříně, parapety, šatní skříňky, skříňky na obuv), otření bloků opěrných pro vozidla ve výjezdové garáži
- čištění nerezových ploch (vybavení soc. zařízení apod.) - speciálními prostředky na nerezové materiály
- smýčení pavučin
- vysávání čalouněného nábytku
- úklid + plošná dezinfekce chladicího boxu na zdravotnický odpad, včetně stěn cca 40 m<sup>2</sup>, plochy cca 5 m<sup>2</sup>
- důkladné očištění + dezinfekce stěn (cca 120 m<sup>2</sup>) a podlahy (cca 63 m<sup>2</sup>) dezinfekčního boxu
- příprava nebezpečného odpadu na odvoz a jeho předání
- důkladné mytí celých ploch skříněk kuchyňské linky, mytí zařízení v kuchyňkách, chladicích zařízení a mikrovlnné trouby

4. **Půlroční úklid** (práce budou prováděny vždy jednou během pololetí kalendářního roku ve lhůtě do konce tohoto pololetí kalendářního roku)

- mytí oken, rámu a prosklených ploch
  - a) plocha mytí oken a prosklených ploch ze země cca 1130 m<sup>2</sup>
  - b) plocha mytí oken a prosklených ploch ve výškách cca 557 m<sup>2</sup>
- mytí venkovních žaluzií a venkovních protidešťových horizontálních žaluzií (cca 250 m<sup>2</sup>), žaluzie vnitřní cca 10 m<sup>2</sup>
- úložný prostor válendy-vyčištění (cca 30 válend), vysátí matrací válend
- mytí rohoží (čisticích zón) šamponem a teplou vodou
- čištění čalouněného nábytku strojně (dle požadavků objednatele), cca 100 kancelářských židlí, 80 židlí s polstrem na sedáku, 40 konferenčních židlí (čalouněný sedák i opěrák), 5 x lavice čalouněná lichoběžníková, 5x sedačka, 7x čalouněné křeslo.
- otření vzduchotechniky, délka cca 20 m, průměr 40 cm
- speciální mytí zdvojených podlah (cca 277 m<sup>2</sup>) - jemnou mlhou ruční nanesení doporučeného přípravku na podlahy Nora (proti zatečení kabeláže), poté jednodotoučovým strojem čištění.

5. **Roční úklid** (práce budou prováděny vždy jednou během kalendářního roku)

- u podlah TERAZZO - 1x ročně provedení přebroušení

6. **Nepravidelný úklid** (práce budou prováděny do domluvy se zástupcem ZZS)

- čištění interiérů sanitních vozidel s prováděním dezinfekce (odvíjí se od potřeb ZZS JmK, p.o. Zhotovitel zjistí vždy ráno před mytím se službu konajícím vedoucím směny, jestli bude vozidlo ten den připraveno k čištění. Z vozidla jsou vystěhovány všechny zdravotnické přístroje, nosítka, zdravotnický materiál i kyslíkové láhve. Čistí se a dezinfikují všechny vnitřní plochy jako stěny, poličky, přihrádky, strop, lehátko, sedadlo, podlaha. Součástí tohoto čištění je mytí kabiny řidiče sanitního vozidla a prosklených ploch).
- čištění referenčních vozidel (zahrnuje čištění palubní desky, prostoru mezi sedadly, všech přihrádek včetně dveří, volantu, prahů dveří, podlah, vysávání sedadel a kufru, vyleštění prosklených ploch).

Poznámka: úklid se netýká kancelářské techniky, počítačů, tiskáren a telefonů. Součástí plnění nejsou dodávky náplní do zásobníků, ale pouze jejich doplňování.