

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice:

Soběslavská

Číslo popisné:

2223

Č.prostoru:

18

Vypracoval:

Datum:

předs		P1
wc	koup	
kuchyně		P2

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyně	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora+spíž	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	32	40	61	52					185	48	8880
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	32	40	61	52			6	10	201	25	5025
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	32	40	61	52			6	10	201	45	9045
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	50	150
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	80	800
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	60								60	85	5100
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	1150	5750
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	1000	2000
R		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25	2,5			1,25	1,25	8,75	35	306,25
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	1000	2000
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	5	10	20	14					49	150	7350
23.	Dodávka PVC	m2	5	10	20	14					56,35	405	22821,75
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	5	10	20	14					49	275	13475
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	8	10	20	20					58	25	1450
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	8	10	20	20					58	15	870
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	5	10					3	2	20	25	500
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	1850	3700
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	2								2	1000	2000
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0
Podlahové konstrukce													

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0

38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			20	14						34	365	12410
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	1000	4000
42.												0		0
Parquetové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlyců,parquet trojnásobné	m2										0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2			20	14						34	350	11900
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
53.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2		5	500	2500
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2		5	318	1590
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2		5	275	1375
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	1000	4000
61.												0		0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10		28	400	11200
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										32,2		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1		2		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12			12	318	3816
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	1000	4000
69.												0		0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks										0		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1	1	2			1	1		6	1200	7200
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
74.												0		0
76.												0		0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	2			1	1		6		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks										0		0
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	1									1	360	360
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
83.	Oprava vestavné skříně	ks										0		0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0		0

Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2									0	0		
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	10								10	450	4500	
87.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2						2			2	525	1050	
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl.125mm	m2	10					5	2		17	510	8670	
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0		0	
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2						3	2		5	780	3900	
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4		0	
92.											0		0	
93.											0		0	
94.											0		0	
95.											0		0	
Úpravy povrchu														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2									0		0	
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0		0	
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		20	20	40				20	20	120	85	10200
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4								4	85	340	
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0		0	
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0		0	
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2		10					16	14	40	260	10400	
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks	1						1	1	3	150	450	
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m									0		0	
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2									0		0	
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2									0		0	
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	95								95	145	13775	
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4		0	
110.											0		0	
111.											0		0	
Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2									0		0	
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0		0	
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0		0	
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2									0		0	
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2									0		0	
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0		0	
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0		0	
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0		0	
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2		2	2	4			2	2	12	298	3576	
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2		0	
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1								1	1850	1850	
123.											0		0	
124.											0		0	
125.											0		0	
Ostatní konstrukce a práce														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1								1	2650	2650	
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	100	100	
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0		0	
129.	Úklid	kpl	1								1	1000	1000	
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl									0		0	
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	1000	1000	

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2										0	0	
133.												0	0	
134.												0	0	
135.												0	0	
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks										1	1	
137.	Ocelová vana	ks										1	1	
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										1	1	
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0	0	
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										1	1	
141.	WC combi včetně sedátka	ks										1	1	
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0	0	
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0	0	
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl	1									1	2250	2250
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	3155	3155
149.												0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	4500	4500
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
153.												0		0
154.												0		0
Práce celkem												bez DPH	228 940,00 Kč	

Popis:

Nová elektroinstalace, ZTI, vyzdívka jádra, obklady, dlažby, opravy omítek, podlahové krytiny + OSB; výměna zárubní pro interiérové dveře vč. dveří; nová výmalba, nové zařizovací předměty, seřízení oken a dveří, úklid.

DPH 34 341,00 Kč

CELKEM 263 281,00 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory, nové ventilátory koupelna a WC.

podpis