



Smlouva
o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

- **statutární město Frýdek-Místek**, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00 29 66 43, DIČ: CZ00296643, zastoupené vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku Ing. Janou Masciuchovou,

jako povinný ze služebnosti, dále jen „Povinný“

a

- **UPC Česká republika, s.r.o.**, se sídlem Praha 4 - Nusle, Závašova 502/5, PSČ 140 00 IČO: 00 56 22 62, DIČ: CZ00562262 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485, zastoupená [REDACTED] [REDACTED] na základě pověření ze dne 2.8.2017

jako oprávněný ze služebnosti, dále jen „Oprávněný“

I.

Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení §7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

II.

Povinný je vlastníkem pozemků:

- p.č. 482/5** ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.č. 482/6** ostatní plocha - zeleň
- p.č. 482/7** ostatní plocha - zeleň
- p.č. 482/8** ostatní plocha - zeleň
- p.č. 482/9** ostatní plocha - zeleň
- p.č. 482/10** ostatní plocha - zeleň
- p.č. 482/11** ostatní plocha - zeleň
- p.č. 482/12** ostatní plocha - zeleň
- p.č. 482/15** ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.č. 482/24** ostatní plocha - zeleň
- p.č. 482/37** ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.č. 482/38** ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.č. 482/39** ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.č. 482/97** ostatní plocha - zeleň
- p.č. 482/98** ostatní plocha - zeleň
- p.č. 671/1** ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.č. 688/1** ostatní plocha - zeleň
- p.č. 688/25** ostatní plocha - zeleň
- p.č. 688/26** ostatní plocha – ostatní komunikace

- p.č. 688/35** ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.č. 688/36** ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.č. 688/39** ostatní plocha - zeleň
- p.č. 688/40** ostatní plocha - zeleň
- p.č. 688/41** ostatní plocha - zeleň
- p.č. 688/42** ostatní plocha - zeleň
- p.č. 688/43** ostatní plocha - zeleň
- p.č. 688/44** ostatní plocha - zeleň
- p.č. 688/66** ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.č. 688/67** ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.č. 688/74** ostatní plocha - zeleň
- p.č. 7610/2** ostatní plocha - silnice
- p.č. 7610/12** ostatní plocha – ostatní komunikace
- p.č. 7610/15** ostatní plocha – ostatní komunikace

vše v k.ú. Frýdek, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, **k.ú. Frýdek na LV č. 1** (dále jen „služebné pozemky“).

III.

Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby „**UPC FTTS Frýdek-Místek, FMIPP**“ umístěné mimo jiné také na služebných pozemcích uvedených v čl. II ve vlastnictví Povinného.

IV.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno – služebnost, a to ke služebným pozemkům uvedených v čl. II. této smlouvy, spočívající v právu zřízení, umístění, vedení, provozu, oprav, údržby, modernizace, úprav a odstraňování podzemního optického vedení.
2. Rozsah zřizovaného věcného břemene - služebnosti na služebných pozemcích je vymezen v geometrickém plánu č. 5777-533/2018 vyhotoveném ■■■■■■■■■■ který byl ověřen dne 03.10.2018 a byl zapsán na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovišti Frýdek-Místek dne 08.10.2018 pod č.j. PGP-2204/2018-802.
3. Geometrický plán č. 5777-533/2018 je nedílnou součástí této smlouvy.

V.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti dle této smlouvy přijímá a povinný, jakož i každý další vlastník služebných pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy je povinen toto právo trpět.

VI.

1. Věcné břemeno - služebnost je zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši **97.048,- Kč + 21 % DPH**, tj. celkem **117.428,-Kč** (slovy: jednostosedmnáctisícčtyřistadvacetosmkorunčeských).
2. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení služebných pozemků dle geometrického plánu č. 5777-533/2018. Skutečné dotčení služebných

3. pozemků činí 693,20 m. Dle Cenových podmínek Povinného činí úplata 140,-Kč za 1 m, min. však 5.000,-Kč + 21 % DPH.
4. Finanční náhradu zaplatí oprávněný povinnému na účet u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek, č. účtu [REDACTED] v termínu do 30-ti dnů od data vystavení faktury. Faktura bude vystavena povinným do 15-ti dní od data podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti oběma smluvními stranami.

VII.

1. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy bude proveden zápis vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti pro oprávněného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek, **k.ú. Frýdek na LV č. 1.**
3. Povinný se zavazuje zaslat návrh na vklad věcného břemene – služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu v termínu do 30-ti dnů od data provedení úhrady, tj. data kdy finanční částka bude připsána na účet Povinného.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Oprávněný.

VIII.

1. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na služebné pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na služebných pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
2. Oprávněný je povinen při výkonů svých oprávnění stanovených v zákoně šetřit práv Povinného. Při vstupu na služebné pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na služebných pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést služebné pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a omezení z něj vyplývající.
4. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Povinného dokumentaci podzemního komunikačního vedení na služebných pozemcích v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

IX.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Frýdek-Místek jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona je povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejich uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží po jednom vyhotovení každý ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení do katastru nemovitostí.

Povinný:

Ve Frýdku-Místku dne:

Oprávněný:

V Praze dne:

statutární město Frýdek-Místek
zastoupené Ing. Janou Masciuchovou

UPC Česká republika, s.r.o.
zastoupená [REDACTED] [REDACTED]