



MHMPXP7NCO33

ZVB/83/10/100026/2019

Stejnopis č. ...k.....

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 23/2019/VB

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. PRG Mechanica s.r.o.

se sídlem Ve svahu 482/5, Podolí, 147 00 Praha 4

IČO: 07549016

DIČ: CZ07549016

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 302906
zastoupená na základě plné moci ze dne 15.11.2019,

(dále jen **povinná osoba**)

a

2. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

IČ: 25656112

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290,
dne 1.4.1998

(dále jen **oprávněná osoba**)

a

3. Next development s.r.o.

se sídlem: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 241 80 173

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 186132
zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „**stavebník**“)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení
zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých
zákonů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

Povinná osoba je a/nebo se stane výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 980/60 a 980/61, obec Praha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Jinonice (dále jen **služebné pozemky 1**).

Povinná osoba je a/nebo se stane výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 980/2, obec Praha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Jinonice (dále jen **služebné pozemky 2**).

Povinná osoba je a/nebo se stane výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 980/2 a 980/61, obec Praha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Jinonice (dále jen **služebné pozemky 3**, společně se služebními pozemky 1 a služebními pozemky 2 dále jen **služebné pozemky**).

II.

Oprávněná osoba bude vlastníkem vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 150 umístěného mimo jiné na části služebných pozemků 1 (dále jen **vodní dílo 1**), splaškové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300 umístěné na části služebných pozemků 2 (dále jen **vodní dílo 2**) a dešťové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300 umístěné na části služebných pozemků 3 (dále jen **vodní dílo 3**, společně s vodním dílem 1 a vodním dílem 2 dále jen **vodní dílo**). Toto vodní dílo bylo vybudováno stavebníkem a/nebo jím určenou osobou v rámci stavby „*Rekonstrukce ulice Na Hutmance a Jinonické – vodní díla*“ v souladu se stavebním povolením č.j. MC05 15824/2015/OŽP/Hav ze dne 23.3.2015. Kolaudační souhlas k užívání stavby byl vydán dne 12.12.2016 pod č. j. MC05 66408/2016/OŽP/Hav. Oprávněná osoba a stavebník tímto potvrzují, že uzavřením této smlouvy byly řádně splněny příslušné povinnosti stavebníka dle IV., odst. 6 smlouvy o smlouvě budoucí darovací, č. BD/43/2014.

III.

I. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby k části služebných pozemků 1 (dále jen „**část služebných pozemků 1**“) vyznačených v geometrickém plánu č. 1908-199/2015, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 6.11.2018 pod číslem PGP-5189/2018-101, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**geometrický plán 1**“), věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen **služebnost 1**), jejímž obsahem je povinnost povinné osoby

- a) strpět na části služebných pozemků 1 specifikovaných v geometrickém plánu 1 umístění vodního díla specifikovaného v článku II této smlouvy,
- b) strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení, na části služebných pozemků 1 specifikovaných v geometrickém plánu 1 za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a staveních úprav vodního díla,
- c) v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na části služebných pozemků specifikované v geometrickém plánu 1 i bez předchozího oznámení,
- d) neprovádět na části služebných pozemků 1 specifikovaných v geometrickém plánu 1 v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu 1,5 m na každou stranu od vnějšího lince stěny potrubí nebo kanalizační stoky jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,

- e) nevysazovat na části služebných pozemků 1 specifikovaných v geometrickém plánu 1 v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu trvalé porosty.
2. Povinná osoba dále zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby k části služebných pozemků 2 (dále jen „**část služebných pozemků 2**“) vyznačených v geometrickém plánu č. 1907-199/2015, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 6.11.2018 pod číslem PGP-5188/2018-101, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**geometrický plán 2**“), věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen **služebnost 2**), jejímž obsahem je povinnost povinné osoby
- a) strpět na části služebných pozemků 2 specifikovaných v geometrickém plánu 2 umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
 - b) strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení, na části služebných pozemků 2 specifikovaných v geometrickém plánu 2 za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a staveních úprav vodního díla,
 - c) v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na části služebných pozemků specifikované v geometrickém plánu 2 i bez předchozího oznámení,
 - d) neprovádět na části služebných pozemků 2 specifikovaných v geometrickém plánu 2 v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - e) nevysazovat na části služebných pozemků 2 specifikovaných v geometrickém plánu 2 v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu trvalé porosty.
3. Povinná osoba dále zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby k části služebných pozemků 3 (dále jen „**část služebných pozemků 3**“) vyznačených v geometrických plánech č. 1905-199/2015 (potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 6.11.2018 pod číslem PGP-5187/2018-101) a č. 1960-57/2013 (potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 22.5.2019 pod číslem PGP-2437/2019-101), které jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**geometrický plán 3**“), věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen **služebnost 3**, společně se služebností 1, služebností 2 a služebností 3 dále jen **služebností**), jejímž obsahem je povinnost povinné osoby
- a) strpět na části služebných pozemků 3 specifikovaných v geometrickém plánu 3 umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
 - b) strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení, na části služebných pozemků 3 specifikovaných v geometrickém plánu 3 za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a staveních úprav vodního díla,
 - c) v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na části služebných pozemků specifikované v geometrickém plánu 3 i bez předchozího oznámení,
 - d) neprovádět na části služebných pozemků 3 specifikovaných v geometrickém plánu 3 v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,

- e) nevysazovat na části služebných pozemků 3 specifikovaných v geometrickém plánu 3 v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu trvalé porosty.
4. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebných pozemků. Po skončení prací uvede služebné pozemky na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
 5. Oprávněná osoba potvrzuje, že kde ni uzavření této smlouvy, považuje stav všech služebných pozemků a jejich obhospodařování povinnou osobou v souladu s touto smlouvou.
 6. Povinná osoba souhlasí s tím, že oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
 7. Pokud v případě havarijních oprav a při plánovaných stavebních úpravách vodního díla, jak se předpokládá dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, nebo předpisu, který ho v budoucnu nahradí, Oprávněná osoba či jí pověřené osoby využijí v rámci svého práva ze služebnosti vjezdu pohotovostních vozů (včetně těžké techniky) na část služebných pozemků 1, část služebných pozemků 2 a část služebných pozemků 3, tj. část služebných geometrických plánů, a tím způsobí škodu na površích veřejných prostranství a komunikací nacházejících se na těchto částech služebných pozemků, se smluvní strany dohodly, že Povinná osoba není oprávněna k náhradě takové škody ve smyslu ustanovení § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a Povinná osoba se tak tohoto práva na náhradu škody výslovně vzdává, pokud se takové škodě nedalo předejít, kdy by se Oprávněná osoba či jí pověřené osoby chovaly přiměřeně při výkonu svých práv ze služebnosti. . Vzdání se práv dle tohoto článku se pro vyloučení všech pochyb nevztahuje na škodu způsobenou úmyslně či z hrubé nedbalosti.
 8. Vzdání se práva se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou a bude zapsáno do katastru nemovitostí.

IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

V.

Služebnost se zřizuje bezúplatně.

VI.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti a vzdání se práva na náhradu škody na služebných pozemcích dle bodu III.6. přecházejí na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.

VII.

Rozsah zatížení služebných pozemků 1 zřizovanou služebností 1 je vyznačen v geometrickém plánu 1.

Rozsah zatížení služebných pozemků 2 zřizovanou služebností 2 je vyznačen v geometrickém plánu 2.

Rozsah zatížení služebných pozemků 3 zřizovanou služebností 3 je vyznačen v geometrickém plánu 3.

VIII.

Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněná osoba.

IX.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

X.

Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž povinná osoba a stavebník obdrží po 1 vyhotovení, oprávněná osoba 3 vyhotovení (2 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11.10.2016.

Přílohy: geometrický plán č. 1908-199/2015, 1907-199/2015, 1905-199/2015 a 1960 57/2013.

V Praze dne 9. 12. 2019
za povinnou osobu PRG Mechanica s.r.o:

V Praze dne
za oprávněnou osobu **Hlavní město Praha:**

.....
Pražská ~~Podohodňská~~ **Podohodňská** společnost a.s.

.....
Zatečelů 27, 102 01 Praha
IČ. 25666112, DIČ CZ0566112

.....
Jméno:

Funkce:

V Praze dne 09.12.2019.....

za stavebníka **Next development s.r.o.:**

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem