



6283/SKL/2019-SKLM

Č.j.: UZSVM/SKL/4627/2019-SKLM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná **Ivan Mertlík**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Kladno, pověřený k podpisu smlouvy Příkazem generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Renata Bezděková, datum narození: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxx Stochov

manželé

Oto Bříza, datum narození: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxx Stochov

Jitka Břízová, datum narození: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxx Stochov

Etela Gabčová, datum narození: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxx Stochov

Jana Kouřilová, datum narození: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxx Stochov

manželé

Pavel Markup, datum narození: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxx Stochov

Eva Markupová, datum narození: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxx Stochov

manželé

Štěpán Sviderka, datum narození: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxx Stochov

Ladislava Sviderková, datum narození: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxx Stochov

manželé

Petr Šimek, datum narození: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxx Stochov

Marie Šimková, datum narození: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxx Stochov

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/SKL/4627/2019-SKLM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 41/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Honice, obec Stochov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující převáděný majetek za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to takto:

Renata Bezděková podíl ve výši id. 1/7 vzhledem k celku,

Manželé Oto a Jitka Břízovi podíl ve výši id. 1/7 vzhledem k celku do společného jmění manželů,

Etela Gabčová podíl ve výši id. 1/7 vzhledem k celku,

Jana Kouřilová podíl ve výši id. 1/7 vzhledem k celku,

Manželé Pavel a Eva Markupovi podíl ve výši 1/7 vzhledem k celku do společného jmění manželů,

Manželé Štěpán a Ladislava Sviderkovi podíl ve výši id. 1/7 vzhledem k celku do společného jmění manželů,

Manželé Petr a Marie Šimkovi podíl ve výši id. 1/7 vzhledem k celku do společného jmění manželů.

2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 76.300,- Kč (slovy: sedmdesátšesttisíc třista korun českých).

Čl. III.

1. Kupující jsou povinni zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2 společně a nerozdílně, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu xxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxx, a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvedou nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabyt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxx ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemají vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Za užívání pozemku parcely č. 41/2 kupujícími náleží prodávajícímu za dobu od 4. 4. 2019 do 31. 10. 2019, náhrada ve výši 1.876,- Kč, a to z titulu bezdůvodného obohacení. Kupující

se na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxx zavazují zaplatit tuto náhradu za bezdůvodné obohacení, a to na základě výzvy k zaplacení.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náhradu za bezesmluvní užívání převáděného majetku od 1. 11. 2019 do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, přičemž denní náhrada činí 8,89 Kč. Kupující se zavazují zaplatit tuto náhradu do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení na účet prodávajícího vedený u České národní banky v Praze, číslo účtu xxxxxxxxxx.
4. Kupující jsou ke všem povinnostem plynoucí z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

Čl. VI.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím (prodlévajícím) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení
 - náhrady za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2 a 3na účet kupujících.

4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, mají kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než třicet dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a náhrady za bezdůvodné obohacení. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena,

bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nesou kupující.

3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícím vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícím doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující sedm vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne

V..... dne.....

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Renata Bezděková
(kupující)

.....
Ivan Mertlík
ředitel odboru Odloučené pracoviště Kladno
(prodávající)

V..... dne.....

.....
Oto Bříza
(*kupující*)

.....
Jitka Břízová
(*kupující*)

V..... dne.....

.....
Etela Gabčová
(*kupující*)

V..... dne.....

.....
Jana Kouřilová
(*kupující*)

V..... dne.....

.....
Pavel Markup
(kupující)

.....
Eva Markupová
(kupující)

V..... dne.....

.....
Štěpán Sviderka
(kupující)

.....
Ladislava Sviderková
(kupující)

V..... dne.....

.....
Petr Šimek
(kupující)

.....
Marie Šimková
(kupující)