

## Smlouva o poskytování technických služeb

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Objednatel:** Město Šlapanice  
Sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
IČO 002 82 651, DIČ CZ00282651  
zastoupené starostkou Mgr. Michaelou Trněnou

(dále také jako „**Objednatel**“)

a

**Dodavatel:** Správa nemovitostí města Šlapanice, s.r.o.  
Sídlem Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C  
102396  
IČO 06490034, DIČ CZ06490034  
zastoupená Jiřím Kopečkem, jednatelem

(dále také jako „**Dodavatel**“)

(Objednatel a Dodavatel společně dále také jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“, případně „**Strana**“)

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku Dodavatele k poskytování technických služeb Objednateli v rozsahu sjednaném touto smlouvou, zejména pak soubor činností v údržbě majetku Objednatele, které je Dodavatel schopen zajistit s využitím svého technického vybavení, kapacit pracovníků, jejich kvalifikace a potřebných oprávnění s respektováním dodržování dotčených právních předpisů. Dále je předmětem této smlouvy sjednání závazku Objednatele zaplatit za poskytování služeb Dodavateli sjednanou úplatou. Smlouva se uzavírá pro služby v rozsahu činností zajišťujících údržbu věcí v majetku města v rozsahu specifikovaném v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

#### Specifikace technických služeb

1. Dodavatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje k opakovanému celoročnímu provádění činností v oblasti technických služeb. Jedná se zejména o
  - údržbu zeleně na veřejných plochách,
  - čištění chodníků a místních komunikací,
  - zimní údržbu chodníků a místních komunikací,
  - údržbu majetku Objednatele na veřejných prostranstvích v rozsahu drobných oprav (mobiiliář),
  - správu a údržbu veřejného pohřebiště ve Šlapanicích.

Uvedené činnosti a jejich četnost jsou blíže specifikovány v **Harmonogramu činností**, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Harmonogram činností může být vždy před skončením kalendářního roku na základě dohody Smluvních stran aktualizován dodatkem k této

smlouvě, v návaznosti na poznatky z uplynulého období. V odůvodněných případech lze Harmonogram činností uvedeným postupem aktualizovat i v průběhu kalendářního roku.

### III.

#### Závazky Dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje využívat veškeré své schopnosti, znalosti a dostupné prostředky k zajištění čistoty, vzhledu a kvality životního prostředí města Šlapanice.
2. Dodavatel je povinen sjednané činnosti vykonávat řádně a včas, v kvalitě a rozsahu sjednaném v této smlouvě, a dodržovat přitom pokyny Objednatele, příslušné právní předpisy nebo normy.
3. Služby a práce budou Dodavatelem prováděny podle čl. II. odst. 1. této smlouvy opakovaně v rozsahu a četnosti obvyklé v předchozích obdobích, podle Harmonogramu činností platného pro daný kalendářní rok nebo podle aktuálních konkrétních požadavků Objednatele. Ode dne podpisu této smlouvy Smluvními stranami je oprávněným pracovníkem objednatelův pracovník odboru investic a správy majetku Objednatele, referent technik v působnosti hospodáře města [REDAKCE]. Objednatel může písemně určit jinou osobu, která v provozních záležitostech dle této smlouvy bude komunikovat s Dodavatelem, tímto pak tato nově určená osoba nahrazuje dosavadního oprávněného pracovníka.
4. Čištění chodníků a místních komunikací, zimní údržba chodníků a místních komunikací bude prováděna v rozsahu obvyklém v předchozích obdobích s respektováním požadavků a podmínek zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění. Pro období roku 2020 se za referenční období považuje dosavadní rozsah služeb poskytovaných Objednateli společností SATESO, s.r.o. se sídlem Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice, IČO 60746718.
5. Dodavatel umožní Objednateli resp. pověřenému pracovníkovi Objednatele dle čl. III. odst. 2. této smlouvy provádět kontrolu prováděných činností, včetně připomínkování kvality, rozsahu a doby provedených činností, na vyžádání nahlížet do dokladů o spotřebě přímých materiálů použitých k provedení smluvních činností.

### IV.

#### Závazky Objednatele

1. Objednatel se zavazuje:
  - a. Řádně a včas platit Dodavateli úplaty sjednané v této smlouvě;
  - b. vytvářet podmínky při správě majetku města v rozsahu, aby Dodavatel mohl bez překážek provádět činnosti v rozsahu a v souladu s touto smlouvou;
  - c. včas vypracovávat, projednávat a předávat dodavateli podklady a požadavky na provádění činnosti, informovat ho o změnách, které ovlivňují jeho činnost, rozsah a podmínky této smlouvy;
  - d. kontrolovat a připomínkovat správnost a úplnost prováděných činností;

- e. postupně zpracovat a konkretizovat požadavky na provádění činností ve vztahu k rozsahu udržovaného majetku a jeho vlastnictví (udržované plochy a majetek na nich v majetku města a soukromém vlastnictví, vymezení pravidel a podmínek pro jejich komplexní údržbu apod.). Návazně pak předávat návrhy na úpravu podmínek této smlouvy.

## **V.**

### **Úplata za služby**

1. Za provádění činností v rozsahu čl. II odst. 1. této smlouvy a Harmonogramu činností, byla dohodou Smluvních stran stanovena cena 5 400 000,- Kč ročně (450 000,- měsíčně) bez DPH. Sjednanou cenu mohou smluvní strany v odůvodněných případech a po předchozí dohodě v budoucnu upravit písemným dodatkem k této smlouvě.
2. Cena dle čl. V. odst. 1. této smlouvy je cenou za provedení služeb a neobsahuje úhradu za spotřebovaný materiál, jehož cena bude Objednatelem hrazena zvlášť na základě vyúčtování Dodavatele s uvedením, na kterou činnost byl konkrétní materiál vynaložen.
3. V částce dle článku čl. V. odst. 1. této smlouvy není zahrnuta úhrada za ukládání odpadů vzniklých při provádění příslušných činností, jejichž původcem je ze zákona Objednatel (likvidovaná vegetace, bio odpad) a bude Dodavatelem účtována zvlášť podle skutečných nákladů na likvidaci, dle vyúčtování osoby, která likvidaci provedla.
4. Bude-li Objednatel požadovat po Dodavateli provedení činností, které nespádají pod činnosti vymezené v čl. II. odst. 1. této smlouvy, učiní takovou žádost písemně, přičemž postačí email oprávněné osoby určené dle čl. III. odst. 2. této smlouvy. Dodavatel na takovou žádost bude v přiměřené době reagovat sdělením, zda takové žádosti je schopen vyhovět a sdělí oprávněné osobě podmínky a předpokládanou cenu. Pokud bude Objednatel s navrženými podmínkami souhlasit, sdělí tuto skutečnost Dodavateli. Takové činnosti budou Dodavatelem vyúčtovány nad rámec ceny sjednané v čl. V. odst. 1. této smlouvy. O provedení činností nad rámec plnění sjednaného touto smlouvou bude uzavřeno, po předchozí dohodě smluvních stran, dodatek k této smlouvě.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

1. Poměrnou část ceny odpovídající měsíční úhradě sjednané v čl. V. odst. 1. této smlouvy bude Objednatel dodavateli hradit do 15. dne v příslušném kalendářním měsíci, za který se cena hradí. Dodavatel bude k jednotlivým úhradám vystavovat faktury. V případě rozporu mezi splatností dle příslušné faktury a ujednáním v této smlouvě má přednost smlouva.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**


1. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech a záležitostech touto smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemné vztahy řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu je možné ukončit, kromě dohody smluvních stran, výpovědí s šestiměsíční výpovědní dobou.
3. Smluvní strany si vyhradily, že jakékoli změny či doplňky této smlouvy budou provedeny pouze písemně formou dodatku ke smlouvě, a jen písemně uzavřenými dohodami o změnách a doplňcích mohou být Smluvní strany vázány.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
5. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi podepsána.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
7. Nedílnou součástí smlouvy je **Harmonogramu činností**, který je Přílohou č. 1.

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb, o obcích, v platném znění:**

Tato Smlouva o poskytování technických služeb, ev. č. 0012/2020. byla schválena na 38. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 30.12.2019.

Ve Šlapanicích dne 31.12.2019

  
MĚSTO ŠLAPANICE  
ovo náměstí 100/7  
51 Šlapanice

Město Šlapanice  
Mgr. Michaela Trněná  
starostka

Ve Šlapanicích dne 31.12.2019



Správa nemovitostí města Šlapanice, s.r.o.

Příloha:

**1. Harmonogramu činností**

## Harmonogram sečení trávy a její následný úklid

<b>Veřejné plochy</b> - sečení a úklid trávy se provádí minimálně 2x ročně		
Pořadí	Lokalita	Mechanizace: Travní sekačka samojízdná Kubota Ručně vedená sekačka s pojezdem Křovinořez
1.	ul. Brněnská	Nové sídliště
2.	ul. Brněnská	Staré sídliště
3.	ul. Brněnská	Park u sochy Rudoarmějce
4.	park Nerudova	
5.	park Sušilova	
6.	park Bří Mrštíkú	
7.	park Čechova/Švehlova	(naproti Richtrů)
8.	park Čechova/Švehlova	U pumpy
9.	ul. Čechova	po ul. Nádražní
10.	ul. Nádražní	
11.	ul. Rlegrova/Brněnská	křižovatka
12.	ul. Rlegrova	točna autobusů
13.	Městský park	
14.	ul. Hřbitovní	od DPS po hřbitov
15.	Masarykovo nám.	okolí ZŠ
16.	nábřeží říčky	od ul. Hřbitovní po ul. Dlouhá
17.	ul. Švehlova	bytové domy
18.	Wurmova/Hybešova	Dětské hřiště
19.	Svatojanské náměstí	
20.	park Jiříkovská/8. května	
21.	park Ponětovská/Václavská	
22.	ul. Na Zahrádkách	
23.	skatepark a okolí	

<b>Ostatní plochy</b> - sečení a úklid trávy se provádí minimálně 2x ročně		
Pořadí	Ulice	Mechanizace: Ručně vedená sekačka s pojezdem Křovinořez
1.	Ul. Kalvodova	Ulice zde uvedené a ostatní volně přístupné plochy v majetku města Šlapanice tj. neoplocené a neudržované předzahrádky přiléhající ke konkrétním soukromým nemovitostem
2.	Sušilova	
3.	Štefánikova	
4.	Tyršova	
5.	Ostatní	

Harmonogram čištění místních komunikací v zastavěném území  
města Šlapanice včetně místní části Bedřichovice  
**Chodníkový zametač BOSCHUNG S3**

Komunikace v majetku města Šlapanice se zpevněným bezprašným povrchem Krajské komunikace		
Duben	<b>Blokové čištění</b> komunikací místních i krajských	v součinnosti s MP za použití přenosných dopravních značek
Květen	Čištění komunikací místních i krajských	vždy poslední 3 prac. dny v měsíci bez omezení parkování
Červen	Čištění komunikací místních i krajských	vždy poslední 3 prac. dny v měsíci bez omezení parkování
Červenec	Čištění komunikací místních i krajských	vždy poslední 3 prac. dny v měsíci bez omezení parkování
Srpen	Čištění komunikací místních i krajských	před Šlapanickými slavnostmi za použití přenosných dopravních značek v trase průvodu
Září	Čištění komunikací místních i krajských	vždy poslední 3 prac. dny v měsíci bez omezení parkování
Říjen	<b>Blokové čištění</b> komunikací místních i krajských	v součinnosti s MP za použití přenosných dopravních značek
Listopad	Čištění komunikací místních i krajských	dle potřeby a povětrnostních podmínek bez omezení parkování